



Algemene
voorwaarden

Brand Eenvoudige Risico's Specifieke bepalingen

03.2023

OVERZICHT

Titel 1 Basisdekkingen

- Hoofdstuk 1 Principes
- Hoofdstuk 2 Dekkingen
 - Artikel 1 Brand en gelijkgestelde gevaren
 - Artikel 2 Aanslag en arbeidsconflict
 - Artikel 3 Inwerking van elektriciteit
 - Artikel 4 Schade door water en minerale olie
 - Artikel 5 De natuurrampen
 - Artikel 6 Storm, hagel, sneeuw- of ijsdruk
 - Artikel 7 Breken van glas
 - Artikel 8 Temperatuurwijziging
 - Artikel 9 Burgerrechtelijke aansprakelijkheid gebouw
- Hoofdstuk 3 Dekkingsuitbreidingen
 - Artikel 10 De beurs of de tentoonstelling
 - Artikel 11 Uw nieuw adres
- Hoofdstuk 4 Dekkingsuitbreidingen bij de verzekering van woonruimten
 - Artikel 12 De garage gelegen op een ander adres
 - Artikel 13 Het vervangverblijf
 - Artikel 14 Het vakantieverblijf
 - Artikel 15 De studentenkamer
 - Artikel 16 Het rusthuis, de zorginstelling en de serviceflat
 - Artikel 17 Het lokaal dat wordt gebruikt naar aanleiding van een familiefeest

Titel 2 Keuzedekkingen

- Artikel 1 Onrechtstreekse verliezen
- Artikel 2 Het gestalde voertuig
- Artikel 3 Alle risico's behalve

Titel 3 Bijdekkingen

- Hoofdstuk 1 Principe
- Hoofdstuk 2 Dekkingen
 - Artikel 1 De reddingskosten en de interesten en kosten
 - Artikel 2 De verplichtingen inzake EPB-reglementering en stedenbouwkundige normen
 - Artikel 3 De andere kosten
 - Artikel 4 Het verhaal van derden
 - Artikel 5 Het voorschieten van geld

Titel 4 Dekking rechtsbijstand

- Artikel 1 Voorwerp van de dekking
- Artikel 2 Verzekeringsgebied
- Artikel 3 Dekkingsperiode
- Artikel 4 Gedekte bedragen
- Artikel 5 Verplichtingen van de partijen
- Artikel 6 Vrije keuze van raadslid
- Artikel 7 Belangenconflict
- Artikel 8 Objectiviteitsclausule

Artikel 9 Subrogatie
Artikel 10 Verjaring
Artikel 11 Administratieve bepalingen en bedingen
eigen aan Brand Eenvoudige Risico's

**Titel 5 Bedingen eigen aan Brand Eenvoudige
Risico's**

Hoofdstuk 1 Duur en einde van de verzekeringsovereenkomst
Artikel 1 Bijzonderheden bij overdracht
Artikel 2 Dekkingsperiode
Hoofdstuk 2 Mededelingsplicht
Artikel 3 Bij het onderschrijven van de
overeenkomst
Hoofdstuk 3 Schadegevallen
Artikel 4 Verplichtingen bij schadegeval
Artikel 5 Het stelsel van verhaal
Artikel 6 Raming van de schade
Artikel 7 Eigen risico
Artikel 8 Vergoedingsmodaliteiten
Hoofdstuk 4 Algemeen
Artikel 9 Automatische aanpassing en taksen

TITEL 1 BASISDEKKINGEN

Hoofdstuk 1 Principes

Als **u** eigenaar bent, vergoeden **wij u** voor alle schade die door uw **gebouw** en/of de **inhoud** ervan, in functie van de onderschreven dekking, wordt opgelopen, wanneer zij veroorzaakt wordt door een onzekere gebeurtenis die voortvloeit uit een gedekt gevaar en niet onder een uitsluiting valt.

Als **u huurder** of gebruiker bent van het **gebouw** dekken **wij** de **inhoud** voor de schade veroorzaakt door een onzekere gebeurtenis die voortvloeit uit een gedekt gevaar en niet onder een uitsluiting valt.

Naargelang de gevallen dekken **wij** eveneens uw aansprakelijkheid als **huurder** of verhuurder van het **gebouw**.

Wij verzekeren **u** op het adres van het in de bijzondere voorwaarden vermelde risico. Zijn echter op alle plaatsen gedekt:

- de dieren die deel uitmaken van de verzekerde **inhoud**;
- het volgende **materieel**:
 - de motorrijtuigen die gebruikt worden in het kader van het verzekerde landbouw-, tuinbouw-, wijnbouw-, fruitteelt- of fokbedrijf, met inbegrip van het **materieel** zonder eigen beweegkracht als het aan het voertuig gekoppeld is;
 - de heftrucks en elektrische transpaletten.

Voor alle dekkingen, inclusief voor de keuzedekkingen, voorzien **wij** echter nooit in een dekking van om even welke schade:

- voortvloeiend uit **collectieve gewelddaden**;
- voortvloeiend uit **natuurrampen**, grondverzakkingen en -bewegingen inbegrepen. Deze uitsluiting doet geen afbreuk aan de bepalingen van de basisdekking Natuurrampen;
- voortvloeiend uit **aanslagen** met uitzondering van de schade gedekt in het kader van de dekking **Aanslag** en **Arbeidsconflict**;
- voortvloeiend uit een **kernrisico** met uitzondering van de schade gedekt in het kader van de dekking **Aanslag** en **Arbeidsconflict**;
- waarvan de oorzaak, die bij een vorig schadegeval aan het licht is gekomen, niet werd opgeheven;
- aan het verzekerd **gebouw** of **gebouwdeel** dat bouwvallig (d.w.z. wanneer de graad van **slijtage** hoger is dan 40 %) of voor afbraak bestemd is;
- voortvloeiend uit niet-accidentele **vervuiling** of verontreiniging. De kosten voor het saneren, afgraven en vervoeren van de vervuilde of verontreinigde grond blijven eveneens uitgesloten, ongeacht of de **vervuiling** of verontreiniging accidenteel of niet-accidenteel is;
- geleden door een **verzekerde**, die opzettelijk door hem veroorzaakt werd;
- voortvloeiend uit elke constructiefout of ander gebrek in het ontwerp van het **gebouw** of van de **inhoud** waarvan de **verzekerde** kennis moet hebben gehad en waarvoor hij niet de maatregelen genomen heeft die nodig waren om er te gepasten tijde aan te verhelpen of waarvan de **verzekerde**, zonder kennis van zaken, zelf de dader is;
- voortvloeiend uit geleidelijke beschadiging of slijtage van de verzekerde goederen;
- die esthetisch van aard is (vlekken, deuken, schroevivlekken, krassen, enz.) of verbonden aan een "abnormaal" gebrek aan preventie door een **verzekerde**;

- veroorzaakt, verzaamd of beïnvloed door een **ontploffing** van **springstoffen** in het **gebouw** wanneer de aanwezigheid ervan de **verzekerde** redelijkerwijze bekend had moeten zijn;
- veroorzaakt, verzaamd of beïnvloed door een verplaatsbaar verwarmingssysteem met open vlam;
- voortvloeiend uit de niet-overeenstemming van de technische of elektrische installaties met de reglementeringen die gelden voor de activiteiten van de onderneming (ARAB, AREI en de Codex over het welzijn op het werk) voor zover **wij** het oorzakelijk verband tussen de niet-overeenstemming van de installatie en het zich voordoen of de verergering van het schadegeval aantonen.

Eveneens uitgesloten is gevolgschade bij een schadegeval, zoals verliezen, verzwaaring van verliezen of diefstal van voorwerpen na het schadegeval als gevolg van een onvoldoende verzorging, beveiliging of onderhoud van de geredde goederen door de **verzekerde**.

Preventieverplichtingen

Wij vestigen uw aandacht op het belang van de preventiemaatregelen vermeld in de onderhavige specifieke bepalingen en in uw bijzondere voorwaarden.

De **verzekerde** verbindt zich ertoe:

- de contractueel voorziene maatregelen te plaatsen en alle preventiemiddelen te gebruiken met het oog op de beveiliging van de goederen;
- deze middelen en voorzieningen in goede staat te houden tijdens de volledige looptijd van de verzekering.

Wij dekken nooit voor het geheel van de dekkingen, inclusief de keuzedekkingen, schade die het gevolg is van het niet-nakomen van een bepaalde preventieverplichting, voor zover **wij** aantonen dat dit niet-nakomen op welke manier dan ook heeft bijgedragen tot het zich voordoen van het schadegeval of de gevolgen ervan heeft verergerd.

Hoofdstuk 2 Dekkingen

Overeenkomstig Hoofdstuk 1 Principes verzekeren **wij u** op het adres van het risico vermeld in de bijzondere voorwaarden voor:

Artikel 1 Brand en gelijkgestelde gevaren

Verzekerde gevaren

Wij dekken schade voortvloeiend uit:

- brand
- **ontploffing**
- **implosie**
- rook, roet
- bliksem
- elektrocutie van dieren
- verstikking van dieren die rechtstreeks voortvloeit uit een door dit contract verzekerd gevaar

- botsing
behalve:
 - de schade aan de **inhoud** veroorzaakt door een **verzekerde**;
 - de schade aan het goed of het dier dat de botsing heeft veroorzaakt;
 - schade die niet rechtstreeks voortvloeit uit een botsing tussen twee harde voorwerpen;
 - schade veroorzaakt aan serres voor privégebruik en hun **inhoud** voor het bedrag van de schade dat 4.500 EUR per serre overschrijdt.
- schade aan onroerend goed, vandalisme en kwaad opzet wanneer zij veroorzaakt worden aan het **gebouw**, inclusief aan het alarmsysteem, behalve de schade veroorzaakt:
 - wanneer het **gebouw** of het **gebouwdeel** dat gelegen is op het in de bijzondere voorwaarden vermelde adres sedert meer dan 6 maanden voor het zich voordoen van het schadegeval leeg of niet geëxploiteerd is;
 - aan het materiaal op de bouwplaats dat bestemd is om verwerkt te worden in het **gebouw** en dat zich buiten het **gebouw** bevindt;
 - wanneer het **gebouw** niet definitief afgesloten en volledig overdekt is, voor zover **wij** aantonen dat deze omstandigheid enigszins heeft bijgedragen tot het zich voordoen van het schadegeval of de gevolgen ervan heeft verergerd;
 - door of met medeplichtigheid van:
 - ✓ een **verzekerde**, een bloedverwant in neerdalende of opgaande lijn alsook hun echtgenoot of partner,
 - ✓ elke persoon die in dienst is van een **verzekerde** buiten zijn diensturen,
 - ✓ een **huurder** of bij hem inwonende personen.

Voor de ruimte voor professioneel gebruik, is onze dekking beperkt tot 16.000 EUR per schadegeval, zonder toepassing van de **evenredigheidsregel**.

Wij vergoeden **u** zelfs als **u** **huurder** of gebruiker van het **gebouw** bent. **Wij** behouden evenwel ons verhaal op de persoon die deze schade moet herstellen.

Wij breiden onze dekking uit tot schade veroorzaakt door beschadiging van, vandalisme of kwaad opzet aan de vaste aanpassingen en inrichtingen aan het **gebouw**, uitgevoerd door de **huurder**. Deze aanpassingen en inrichtingen worden gedekt als **materieel** en/of **inboedel** tot 16.000 EUR per schadegeval, zonder toepassing van de **evenredigheidsregel**.

Schade aan onroerend goed (inclusief diefstal van delen van het **gebouw**), alsook schade aan de vaste aanpassingen en inrichtingen uitgevoerd door de **huurder** is enkel gedekt indien ze veroorzaakt wordt bij een diefstal of een poging tot diefstal, terwijl vandalisme en kwaad opzet ook gedekt zijn in andere omstandigheden.

Preventieverplichtingen

De **verzekerde** die het **gebouw** gebruikt of huurt, moet:

- bij afwezigheid, alle toegangen tot het **gebouw** afsluiten door alle sloten waarmee het uitgerust is te gebruiken;
- de verplichte antidiefstalvoorzieningen installeren, ze in goede staat van werking houden en ze gebruiken bij afwezigheid.

Tijdens de periodes van niet-verhuring of nietgebruik van het **gebouw**, komen deze verplichtingen toe aan de eigenaar. De dekking blijft evenwel verworven indien deze verplichtingen aan een **derde** toekomen.

Wanneer het **gebouw** in aanbouw, wederopbouw of verbouwing is, komen deze verplichtingen toe aan de **verzekerde** die deze werken uitvoert of laat uitvoeren.

Dekkingsuitbreiding

Wij dekken alle gewassen die toebehoren aan de **verzekerde**, welke ook het rijpingsstadium is, hierin begrepen de oogsten en mijten op het veld. **Wij** dekken ze eveneens tijdens het transport.

Uitsluiting

Uitgesloten is de schade aan de inhoud van heteluchtdrogers, ovens, rookkamers, branders en couveuses indien het schadegeval er binnenin zijn oorsprong vindt.

Artikel 2 Aanslag en arbeidsconflict

Onze dekking is beperkt tot de verzekerde bedragen met een maximum van 1.894.900 EUR.

Verzekerde gevaren

Aanslag d.w.z.:

- **volksbeweging, sabotage** en **oproer**;
- **terrorisme**: onze contractuele verbintenissen ter zake zijn vastgelegd en beperkt overeenkomstig de wet van 1 april 2007 betreffende de verzekering tegen schade veroorzaakt door **terrorisme** waarvan de bepalingen onder meer de omvang en de uitvoeringstermijn van de verzekeringsprestaties betreffen.

Arbeidsconflict

Wij dekken:

- de schade te wijten aan brand, **ontploffing, implosie** of breken van glas:
 - rechtstreeks aan de verzekerde goederen veroorzaakt door personen die deelnemen aan een **arbeidsconflict** of een **aanslag**,
 - voortspruitend uit maatregelen die zijn genomen door een wettelijk gevormd gezag voor de beveiliging en de bescherming van de verzekerde goederen;
- de schade veroorzaakt door andere gevaren dan brand, **ontploffing** of **implosie** voor woningen, kantoren en landbouw-, tuinbouw-, fruitteelt- of fokbedrijven.

Wij dekken het **kernrisico** uitsluitend in geval van **terrorisme**. Blijft echter uitgesloten de schade veroorzaakt door wapens of tuigen die bestemd zijn om te ontploffen door de structuurwijziging van de atoomkern.

Wij kunnen de dekking **Aanslag** en **Arbeidsconflict** schorsen wanneer **wij** daartoe bij ministerieel besluit gemachtigd worden. De schorsing gaat in 7 dagen na de betekening ervan.

Artikel 3 Inwerking van elektriciteit

Verzekerde gevaren

Dat wil zeggen de inwerking van elektriciteit op:

- elektrische installaties;
- elektrische of elektronische toestellen;

die behoren tot de **aangewezen goederen**.

In geval van een gedekt schadegeval kunnen bijdekkingen van toepassing zijn. Deze worden in detail beschreven in de titel met betrekking tot de bijdekkingen.

Vergoedingsgrens

Voor schade aan **informaticamaterieel** en aan **elektronisch materieel** is onze tegemoetkoming per schadegeval beperkt tot 130.000 EUR, ongeacht het aantal beschadigde installaties of toestellen.

Uitsluitingen

Uitgesloten is schade:

- aan **koopwaar**;
- waarvoor de **verzekerde** een waarborg van de fabrikant of leverancier kan genieten;
- veroorzaakt wanneer het **gebouw** in aanbouw, wederopbouw of verbouwing is, voor zover **wij** aantonen dat deze omstandigheid enigszins heeft bijgedragen tot het zich voordoen van het schadegeval of de gevolgen ervan heeft verergerd.

Artikel 4 Schade door water en minerale olie

Verzekerde gevaren

Wij dekken schade voortvloeiend uit:

- het wegstromen van water van de zowel binnen als buiten gelegen **waterinstallaties** van het **gebouw** en de naburige gebouwen;
- het ongewenst in werking treden van de automatische blusinstallaties van het **gebouw**, evenals het accidenteel wegvloeien van het water of van elke andere substantie die deze installaties bevatten;
- het accidenteel wegstromen van het water van vaste niet-automatische blusinstallaties (hydranten, muurhaspels met axiale voeding, brandkranen);
- het wegstromen van water van huishoudelijke of sanitaire toestellen, aquaria en waterbedden in het **gebouw** en de naburige gebouwen;
- infiltratie van water via het dak van het **gebouw** en de naburige gebouwen;
- de terugstroming of de niet-afvoering van water via de riolen, putten, tanks en zinkputten;
- het wegstromen van stookolie of een andere vloeibare brandstof van centrale verwarmingsinstallaties, leidingen, tanks van het **gebouw** en de naburige gebouwen.

Naar aanleiding van een gedekt schadegeval vergoeden **wij** ook het verlies:

- van water tot maximum 4.500 EUR;
- van stookolie of een andere vloeibare brandstof van installaties voor centrale verwarming, leidingen of tanks tot maximum 4.500 EUR.

In geval van een gedekt schadegeval kunnen bijdekkingen van toepassing zijn. Deze worden in detail beschreven in de titel met betrekking tot de bijdekkingen.

Uitsluitingen

Uitgesloten is schade veroorzaakt:

- aan leidingen. **Wij** nemen evenwel de kosten ten laste voor het herstellen, het vervangen van de leidingen (inclusief radiatoren en kranen) die aan de oorsprong van het schadegeval liggen;
- aan boilers, ketels, tanks en andere reservoirs aan de oorsprong van het schadegeval;
- aan de buitenkant van het dak van het **gebouw** en aan de bekledingen voor de waterdichtheid ervan;
- aan **koopwaar** die zich op minder dan 10 cm hoogte bevindt, evenals de gevolgen van die schade wanneer het niveau van de vloeistof die aan de oorsprong ligt van het schadegeval niet hoger was dan 10 cm. **Wij** dekken evenwel schade aan **koopwaar** op de grond zelf ongeacht het peil bereikt door de vloeistof die aan de oorsprong ligt van het schadegeval maar enkel wanneer deze **koopwaar** zich in een verkoopruimte of etalage bevindt;
- door insijpeling van grondwater;
- door corrosie van de **waterinstallaties** van het **gebouw** als gevolg van een gebrek aan onderhoud;
- door de omgevingsvochtigheid daarin begrepen de ontwikkeling van schimmels (huiszwam, enz.) behalve als zij het rechtstreeks gevolg is van gedekte waterschade;
- door **overstroming** of het **overlopen of opstuwen van openbare riolen**;
- wanneer het **gebouw** in aanbouw, wederopbouw of verbouwing is voor zover **wij** aantonen dat deze omstandigheid enigszins heeft bijgedragen tot het zich voordoen van het schadegeval of de gevolgen ervan heeft verergerd;
- door zwembaden en hun leidingen;
- in geval van niet-naleving van de reglementering inzake controle van de tanks.

Eveneens uitgesloten zijn de kosten verbonden aan het verwijderen, het vervangen of het vernieuwen van de substantie die de automatische blusinstallaties bevatten.

Specifieke en gemeenschappelijke preventieverplichtingen van de schade door water en minerale olie.

- De **verzekerde** moet de **water-** en verwarmings**installaties** van het **gebouw** onderhouden, herstellen of vervangen zodra hij vaststelt of weet dat ze slecht werken.
- De **verzekerde** die het **gebouw** gebruikt of huurt moet de **water-** en verwarmings**installaties** aflaten, indien het **gebouw** niet verwarmd wordt tijdens een periode van vorst en in de winter.

Tijdens de periodes van niet-verhuring of niet-gebruik van het **gebouw** moet de eigenaar deze verplichtingen nakomen. De dekking blijft evenwel verworven indien deze verplichtingen aan een **derde** toekomen.

Artikel 5 De natuurrampen

Schade die rechtstreeks of onrechtstreeks voortvloeit uit een natuurramp valt uitsluitend onder het toepassingsgebied van deze basisdekking.

A. Onze dekking Natuurrampen

Indien de **aangewezen goederen** een eenvoudig risico vormen in de zin van artikel 5 van het KB van 24 december 1992 houdende de uitvoering van de wet van 25 juni 1992 op de landverzekeringsovereenkomst, wordt deze dekking **u** verleend tenzij uw bijzondere voorwaarden vermelden dat de dekking Natuurrampen Tarifieringsbureau van toepassing is.

Beantwoorden met name aan dit begrip van eenvoudig risico, voor zover de verzekerde waarde niet meer bedraagt dan 60.856.868,76 EUR, de kantoren en woningen (inclusief de appartements- of kantoorgebouwen voor zover de

oppervlakte voor commerciële doeleinden niet meer bedraagt dan 20 % van de gecumuleerde oppervlakte van de benedenverdieping en van de andere verdiepingen).

Indien de **aangewezen goederen** geen eenvoudig risico vormen in de zin van artikel 5 van het KB van 24 december 1992 houdende de uitvoering van de wet van 25 juni 1992 op de landverzekeringsovereenkomst, vermelden uw bijzondere voorwaarden of deze dekking **u** verleend wordt.

Verzekerde gevaren

Natuurrampen, dit wil zeggen:

- **overstroming;**
- **aardbeving;**
- **het overlopen of opstuwen van openbare riolen;**
- **aardverschuiving of grondverzakking;**

daarin begrepen de gevaren die verzekerd zijn door de andere basisdekkingen en die rechtstreeks voortvloeien uit een natuurramp.

Naar aanleiding van een gedekt schadegeval komen **wij** eveneens tussen voor het verlies:

- van water tot maximum 4.500 EUR;
- van stookolie of een andere vloeibare brandstof van installaties voor centrale verwarming, leidingen of tanks tot maximum 4.500 EUR.

Vergoedingsgrens

Indien de **aangewezen goederen** een eenvoudig risico vormen in de zin van artikel 5 van het KB van 24 december 1992 houdende de uitvoering van de wet van 25 juni 1992 op de landverzekeringsovereenkomst, is het totaal van de vergoedingen die **wij** verschuldigd zijn aan al onze verzekerden, ingeval zich een natuurramp voordoet, beperkt conform artikel 130 §2 en 130 §3 van de wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen door een van de voorafbepaalde formules toe te passen. Bijgevolg, als **wij** onze tegemoetkoming beperken zoals toegelaten krachtens de wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen zal de vergoeding die verschuldigd is bij een gedekt schadegeval in evenredige mate worden verminderd tussen de verschillende verzekerden aan wie **wij** een tegemoetkoming dienen te betalen. Het is aan de overheden om van hun kant eventueel te voorzien in een aanvullende tegemoetkoming boven op dit tegemoetkomingsplafond.

Indien de **aangewezen goederen** geen eenvoudig risico vormen in de zin van artikel 5 van het KB van 24 december 1992 houdende de uitvoering van de wet van 25 juni 1992 op de landverzekeringsovereenkomst, is onze tussenkomst beperkt tot de verzekerde bedragen in de bijzondere voorwaarden met een maximum van 1.894.900 EUR.

Uitsluitingen

Uitgesloten is de schade veroorzaakt:

- van meer dan 6.500 EUR per schadegeval:
 - aan de **inhoud** die zich buiten het **gebouw** bevindt. Voorwerpen die er blijvend aan zijn bevestigd, blijven evenwel gedekt;
 - aan de **inhoud** die zich bevindt in constructies die gemakkelijk verplaatsbaar of uiteen te nemen zijn behalve indien deze constructies als hoofdverblijf van de **verzekerde** dienen;
- aan de constructies die bouwvallig zijn of in afbraak zijn, en de eventuele **inhoud** ervan, alsook schade aan de constructies die gemakkelijk verplaatsbaar of uiteen te nemen zijn. De schade blijft evenwel gedekt indien deze constructies als hoofdverblijf van de **verzekerde** dienen;

- aan de luxegoederen wanneer ze te wijten is aan een inklinking van de bodem als gevolg van een **aardverschuiving of grondverzakking** die niet plotseling van aard is of wanneer deze goederen worden gebruikt voor beroepsdoeleinden;
- aan het **gebouw** (of gedeelten ervan) in opbouw, verbouwing of herstelling en de eventuele **inhoud** ervan, behalve indien het bewoond of normaal bewoonbaar is;
- aan de lucht-, zee-, meer- en riviervaartuigen;
- aan de goederen waarvan de herstelling van de schade georganiseerd wordt door bijzondere wetten of internationale overeenkomsten;
- aan de niet binnengehaalde oogsten, aan de levende veestapel buiten het **gebouw**, aan de bodem, aan de teelten en aan de bosaanplantingen.

Als het gaat om een **overstroming** of het **overlopen of opstuwen van openbare riolen**, is uitgesloten, de schade veroorzaakt:

- aan de **inhoud** van de **kelders** geplaatst op minder dan 10 cm van de grond, als het waterniveau niet hoger was dan 10 cm. Zijn evenwel gedekt, ongeacht het bereikte waterniveau, schade veroorzaakt aan de verwarmings-, elektriciteits- en **waterinstallaties** die er blijvend zijn bevestigd,
- aan het **gebouw**, een deel van het **gebouw** of de **inhoud** van het **gebouw** dat gebouwd werd meer dan 18 maanden na de publicatie in het Belgisch Staatsblad van het Koninklijk Besluit dat de zone waarin het **gebouw** zich bevindt, klasseert als risicozone. Eveneens de schade veroorzaakt aan de uitbreidingen op de grond van de goederen die bestonden vóór de datum van klassering als risicozone met uitzondering van de schade veroorzaakt aan de goederen of delen van goederen die heropgebouwd of wedersamengesteld werden na een schadegeval en die overeenstemmen met de waarde van wederopbouw of wedersamenstelling van de goederen vóór het schadegeval;
- aan volgende goederen:
 - aan **koopwaar** die zich op minder dan 10 cm van de grond bevindt, als het waterniveau niet hoger was dan 10 cm, in de lokalen andere dan deze die toegankelijk zijn voor het cliënteel,
 - aan de **inhoud** opgeslagen op minder dan 10 cm van de grond in de lokalen die zich in de onderbouw bevinden, als het waterniveau niet hoger was dan 10 cm. Schade veroorzaakt aan de verwarmings-, elektriciteits- en **waterinstallaties** die er blijvend zijn bevestigd, zijn evenwel gedekt, ongeacht het bereikte waterniveau.

Zijn evenwel gedekt de **aangewezen goederen** die een eenvoudig risico vormen in de zin van artikel 5 van het KB van 24 december 1992 houdende de uitvoering van de wet van 25 juni 1992 op de landverzekeringsovereenkomst.

Wij voorzien niet in dekking van diefstal en vandalisme aan de **inhoud** die mogelijk werden gemaakt of vergemakkelijkt door een gevaar dat gedekt is door deze dekking, onder voorbehoud van de toepassing van de verzekering Diefstal en Vandalisme Eenvoudige Risico's, indien u deze hebt afgesloten.

Vergoedingsmodaliteiten

Het **eigen risico** per schadegeval dat rechtstreeks of onrechtstreeks voortvloeit uit een natuurramp bedraagt 286,31 EUR tegen een basisindex 276,35 (basis 100 in 1981). Als het echter gaat om een **aardbeving** of een **aardverschuiving of grondverzakking**, wordt dit gebracht op 1.409,00 EUR tegen een basisindex 276,35 (basis 100 in 1981).

B. De dekking Natuurrampen van het Tariferingsbureau

Deze dekking wordt **u** verleend indien uw bijzondere voorwaarden vermelden dat de dekking Natuurrampen Tariferingsbureau van toepassing is.

Verzekerde gevaren

Natuurrampen, dit wil zeggen:

- **overstroming;**
- **aardbeving;**
- **het overlopen of opstuwen van openbare riolen;**
- **aardverschuiving of grondverzakking;**

daarin begrepen de gevaren die verzekerd zijn door de andere basisdekkingen en die rechtstreeks voortvloeien uit een natuurramp.

Vergoedingsgrens

Het totaal van de vergoedingen die **wij** verschuldigd zijn aan al onze verzekerden is, ingeval zich een natuurramp voordoet, beperkt conform artikel 130 §2 en 130 §3 van de wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen door een van de vooraf bepaalde formules toe te passen. Bijgevolg, als **wij** onze tegemoetkoming beperken zoals toegelaten krachtens de wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen zal de vergoeding die verschuldigd is bij een gedekt schadegeval in evenredige mate worden vermindert tussen de verschillende verzekerden aan wie **wij** een tegemoetkoming dienen te betalen. Het is aan de overheden om van hun kant eventueel te voorzien in een aanvullende tegemoetkoming boven op dit tegemoetkomingsplafond.

Uitsluitingen

Uitgesloten is de schade veroorzaakt:

- aan de voorwerpen die zich buiten het **gebouw** bevinden behalve indien ze er blijvend aan zijn bevestigd;
- aan de constructies die gemakkelijk verplaatsbaar of uiteen te nemen zijn of die bouwvallig zijn of in afbraak zijn, en de eventuele **inhoud** ervan, behalve indien deze constructies als hoofdverblijf van de **verzekerde** dienen;
- aan tuinhuisjes, schuurtjes, berghokken en de eventuele **inhoud** ervan, aan de afsluitingen en hagen van welke aard ook, aan de tuinen, aanplantingen, toegangen en binnenplaatsen, terrassen, evenals aan de luxegoederen;
- aan het **gebouw** (of gedeelten ervan) in opbouw, verbouwing of herstelling en de eventuele **inhoud** ervan, behalve indien het bewoond of normaal bewoonbaar is;
- aan de gemotoriseerde landvoertuigen en de lucht-, zee-, meer- en riviervaartuigen;
- aan de vervoerde goederen;
- aan de goederen waarvan de herstelling van de schade georganiseerd wordt door bijzondere wetten of internationale overeenkomsten;
- aan de niet binnengehaalde oogsten, aan de levende veestapel buiten het **gebouw**, aan de bodem, aan de teelten en aan de bosaanplantingen.

Als het gaat om een **overstroming** of het **overlopen of opstuwen van openbare riolen**, is uitgesloten, de schade veroorzaakt:

- aan de **inhoud** van de **kelders** geplaatst op minder dan 10 cm van de grond met uitzondering van schade veroorzaakt aan de verwarmings-, elektriciteits- en **waterinstallaties** die er blijvend zijn bevestigd;
- aan het **gebouw**, of een deel van het **gebouw** of aan de **inhoud** van een **gebouw** dat gebouwd werd meer dan achttien maanden na de datum van publicatie in het Belgisch Staatsblad van het Koninklijk Besluit dat de zone waarin dit **gebouw** zich bevindt, klasseert als risicozone. Eveneens de schade veroorzaakt aan de uitbreidingen op de grond van de goederen die bestonden vóór de datum van klassering van de risicozone met uitzondering van de schade veroorzaakt aan de goederen of delen van de goederen die heropgebouwd of wedersamengesteld

worden na een schadegeval en die overeenstemmen met de waarde van wederopbouw of wedersamenstelling van de goederen vóór het schadegeval.

Zelfs indien **u** deze dekkingen onderschreven hebt, voorzien **wij** niet in dekking van diefstal, vandalisme, schade aan onroerende en roerende goederen veroorzaakt tijdens een diefstal of poging tot diefstal en daden van kwaadwilligheid die mogelijk werden gemaakt of vergemakkelijkt door een gevaar dat gedekt is door deze dekking.

Wij dekken nooit de keuzedekkingen noch de bijdekkingen met uitzondering van:

- de **reddingskosten**;
- de kosten voor het opruimen en slopen;
- de **bewaringskosten** en kosten voor opslag;
- de kosten voor voorlopig logies tijdens de duur van onbewoonbaarheid van het **gebouw**, maximum tot 3 maanden na het schadegeval.

In afwijking van de hoofdstukken 3 en 4 Dekkingsuitbreidingen en Dekkingsuitbreidingen bij de verzekering van woonruimten van de Basisdekkingen, bent **u** uitsluitend verzekerd op het adres van het risico vermeld in de bijzondere voorwaarden. Buiten deze lokalisering verzekeren **wij u**:

- voor de **inhoud** die verhuist wordt naar het nieuwe adres van de **verzekerde** in België, zowel tijdens de verhuizing als op het nieuwe adres en dit tot 30 dagen nadat de verhuizing is voltooid;
- voor de **inboedel** die een **verzekerde** in het kader van een **tijdelijk verblijf** in een gebouw in de Europese Unie onderbrengt. Deze **inboedel** is verzekerd tot een maximum van 5 % van de verzekerde **inhoud**.

Vergoedingsmodaliteiten

Het **eigen risico** per schadegeval dat rechtstreeks of onrechtstreeks voortvloeit uit een natuurramp bedraagt 1.409,00 EUR tegen basisindex 276,35 (basis 100 in 1981).

Artikel 6 Storm, hagel, sneeuw- of ijsdruk

Verzekerde gevaren

- Storm, dat wil zeggen:
 - de inwerking van wind waarvan een pieksnelheid van ten minste 80 km/uur werd gemeten door het station van het Koninklijk Meteorologisch Instituut dat het dichtst bij het **gebouw** is gelegen,
 - de inwerking van wind die andere gebouwen beschadigt die binnen 10 km van het **gebouw** gelegen zijn en die verzekerd zijn tegen stormwind of een gelijkwaardige windweerstand vertonen.
- Hagel.
- Sneeuw- of ijsdruk, dat wil zeggen:
 - het gewicht van sneeuw, ijs,
 - het neervallen, verschuiven of zich verplaatsen van een compacte sneeuw- of ijsmassa.
- De botsing met voorwerpen die bij deze gebeurtenissen worden weggeslingerd of omgeworpen.
- Atmosferische neerslag zoals regen, sneeuw of hagel die binnendringt in het **gebouw** dat vooraf is beschadigd door één van voornoemde gevaren.

Voor schadegevallen aan ruimten voor privé-gebruik

Onze dekking strekt zich uit tot schade aan serres voor privé-gebruik en hun **inhoud**, tot 4.500 EUR per serre.

Uitsluitingen

Uitgesloten is schade:

- aan voorwerpen die zich buiten bevinden.

Blijft evenwel gedekt, tot maximum 6.500 EUR per schadegeval, de **inhoud** die zich:

- buiten bevindt,
- in het **gebouw** bevindt wanneer het **gebouw** niet vooraf is beschadigd door storm, hagel, sneeuw of ijsdruk,
- bevindt in de bijgebouwen van het **gebouw** die gemakkelijk kunnen worden gedemonteerd of verplaatst,
- bevindt in de bijgebouwen van het **gebouw** waarvan de dakbedekking voor meer dan 20 % van de totale dakoppervlakte bestaat uit materialen waarvan het gewicht per m² lager is dan 6 kg (met uitzondering van kunstleien en kunstpannen, riet en roofing),
- in het **gebouw** bevindt dat niet volledig of definitief gesloten is of dat niet volledig of definitief overdekt is, voor zover **wij** aantonen dat deze omstandigheid enigszins heeft bijgedragen tot het zich voordoen van het schadegeval of de gevolgen ervan heeft verergerd.

Blijven eveneens gedekt de voorwerpen en materialen die blijvend aan het **gebouw** of aan het terrein aangrenzend aan het **gebouw** zijn bevestigd.

Echter voor schade veroorzaakt aan:

- buigzame luifels, windschermen en zonneweringen, aan zonnegordijnen en horren beperken **wij** onze tegemoetkoming tot maximum 6.500 EUR per schadegeval,
- uithangborden, outdoor dynamische schermen en reclameborden en andere reclaimedragers beperken **wij** onze tegemoetkoming tot maximum 6.500 EUR per schadegeval,
- thermische en fotovoltaïsche zonnepanelen en de bestanddelen ervan, met inbegrip van de fotovoltaïsche cellen breiden **wij** onze tegemoetkoming uit tot de schade aan deze zonnepanelen wanneer zij verzwaard zijn met een gewicht van minimum 40 kg per m²;
- aan de ruiten, met inbegrip van spiegelglas en doorschijnende onroerende plastieken materialen. Is evenwel gedekt, ten belope van maximum 13.000 EUR, per schadegeval: de schade veroorzaakt aan onroerende doorschijnende plastieken materialen op de verzekerde **gebouwen** van het landbouwbedrijf;
- aan de bijgebouwen van het **gebouw**:
 - die gemakkelijk kunnen worden gedemonteerd of verplaatst,
 - waarvan de dakbedekking voor meer dan 20 % van de totale dakoppervlakte bestaat uit materialen waarvan het gewicht per m² lager is dan 6 kg (met uitzondering van kunstleien en kunstpannen, riet en roofing);
- aan het **gebouw** dat niet volledig of definitief gesloten is of dat niet volledig of definitief overdekt is, voor zover wij aantonen dat deze omstandigheid enigszins heeft bijgedragen tot het zich voordoen van het schadegeval of de gevolgen ervan heeft verergerd. Deze uitsluiting is niet van toepassing wat betreft hagel;
- aan torens, klokkentorens, uitkijktorens, watertorens, windmolens, windturbines, tribunes in open lucht, vergaarbakken in open lucht.

Artikel 7 Breken van glas

Verzekerde gevaren

Breken en barsten:

- van ruiten, spiegelglas, spiegels, inclusief **kunstglaswerk**;

- doorzichtige of doorschijnende panelen van glas of kunststof beschouwd als roerend of onroerend wanneer zij deel uitmaken van de **aangewezen goederen**.

Is eveneens gedekt:

- het breken van vitrokeramische kookplaten;
- het breken van televisieschermen;
- het breken van indoor dynamische schermen die aan het **gebouw** zijn vastgemaakt;
- het breken van uithangborden, outdoor dynamische schermen en reclameborden, hierin begrepen lampen, buizen en gelijkaardige materialen, tot maximum 6.500 EUR per schadegeval en voor zover deze blijvend zijn bevestigd aan het **gebouw** of aan het terrein aangrenzend aan het **gebouw**;
- het breken van thermische en fotonvoltaïsche zonnepanelen en de bestanddelen ervan, met inbegrip van de fotonvoltaïsche cellen;
- het verlies van dichtheid van de isolerende beglazing behalve als ze onder waarborg zijn en de **verzekerde** niet de eigenaar van het **gebouw** is;
- het breken van sanitair (gootstenen, lavabo's, badkuipen, douchebakken, toiletten en bidets) aangesloten op de **waterinstallatie**, ten bedrage van maximum 4.500 EUR per schadegeval;
- de schade aan de **inhoud** voortvloeiend uit atmosferische neerslag zoals regen, sneeuw of hagel die binnendringt in het **gebouw** dat vooraf is beschadigd door een van voornoemde verzekerde gevaren.

Voor de schadegevallen aan de ruimten voor privégebruik

Onze dekking strekt zich uit tot de schade veroorzaakt aan serres voor privégebruik en hun **inhoud** tot 4.500 EUR per serre.

In geval van een gedekt schadegeval kunnen bijdekkingen van toepassing zijn. Deze worden in detail beschreven in de titel met betrekking tot de bijdekkingen.

Vergoedingsmodaliteiten voor de dekking Breken van glas

Wij vergoeden **u** zelfs als **u huurder** of gebruiker bent van het **gebouw**.

Wij behouden evenwel ons verhaal op de persoon die deze schade moet herstellen.

Vergoedingsmodaliteiten van het verlies aan dichtheid van de isolerende beglazing

Voor de toepassing van het **eigen risico** wordt elke beglazing die aan dichtheid verliest, als een schadeverwekkend feit beschouwd.

Uitsluitingen

Zijn niet verzekerd:

- het breken van glas van de gemeenschappelijke delen van het **gebouw** wanneer de **verzekerde** deeleigenaar, deel**huurder** of deelgebruiker is;
- krassen en afschilferingen;
- de schade:
 - aan glas dat nog niet is ingezet of dat men aan het inzetten is,
 - veroorzaakt bij werken aan ruiten en hun omlijsting of steun, behalve in geval van reiniging zonder verplaatsing van het glaswerk,

- aan serres voor professioneel gebruik en broeikassen,
- aan optisch glas en glazen voorwerpen,
- aan ruiten die **koopwaar** vormen,
- die zich voordoet wanneer het **gebouw** in aanbouw, wederopbouw of verbouwing is voor zover **wij** aantonen dat deze omstandigheid enigszins heeft bijgedragen tot het zich voordoen van het schadegeval of de gevolgen ervan heeft verergerd.

Artikel 8 Temperatuurwijziging

Wij dekken schade veroorzaakt aan:

- de verzekerde **koopwaar** tot 4.500 EUR per schadegeval;
- voedingswaren die worden bewaard in ijskasten en diepvriezers voor privégebruik,

door een temperatuurwijziging na stilvallen van of een storing in de koudeproductie indien dit stilvallen of deze storing veroorzaakt wordt door het zich voordoen, in het **gebouw**, van een door de artikelen 1 tot 7 gewaarborgd schadegeval.

Wordt, in het kader van de dekking inwerking van elektriciteit, gelijkgesteld aan een gewaarborgd schadegeval de temperatuurwijziging veroorzaakt door stilvallen of een storing van de koudeproductie als gevolg van een onvoorzienbare onderbreking van de elektriciteitstoevoer van minstens 12 u die het **gebouw** treft en haar oorsprong vindt in een slechte werking in het elektriciteitsnet. Schade als gevolg van een niet-accidentele onderbreking door elektriciteitsschaarste blijft uitgesloten.

Artikel 9 Burgerrechtelijke aansprakelijkheid gebouw

Verzekerde gevaren

De burgerrechtelijke aansprakelijkheid die de **verzekerde** kan oplopen op basis van de artikelen:

- 1382 tot 1386bis van het Oud Burgerlijk Wetboek;
- 1721 van het Oud Burgerlijk Wetboek;

voor schade veroorzaakt aan **derden** door:

- het **gebouw** inclusief:
 - schachten en antennes,
 - alle soorten liften, met inbegrip van goederenliften voor zover ze door een controleorganisme in overeenstemming met de geldende reglementering zijn verklaard en ze jaarlijks worden onderhouden door een erkende onderneming;
- de **inboedel**;
- de belemmering van de voetpaden;
- het niet-verwijderen van sneeuw, ijs of ijzel;
- tuinen en gronden die in totaal 5 hectaren niet overschrijden.

De verzekerde bedragen zijn:

- 32.000.000 EUR per schadegeval voor **letselschade**;
- 3.500.000 EUR per schadegeval voor **zaakschade**, met inbegrip van de eventuele **onstoffelijke gevolgschade**.

Er is geen vergoeding verschuldigd voor **onstoffelijke niet-gevolgschade**.

Wij breiden onze dekking uit:

- tot de **letselschade** veroorzaakt door een grondverschuiving;
- tot bovenmatige burenhinder in de zin van het Burgerlijk Wetboek als hij voortvloeit uit een plotselinge, voor de **verzekerde** onvoorzienbare gebeurtenis.

Uitsluitingen

Wij dekken geen:

- **zaakschade**, met inbegrip van de **onstoffelijke gevolgschade**, veroorzaakt door water, vuur, brand, **ontploffing**, **implosie** of rook ten gevolge van vuur of brand ontstaan in of overgeslagen uit het **gebouw** doch slechts in de mate dat deze verzekerd is in het kader van de dekking **Verhaal van derden**;
- schade veroorzaakt:
 - door het **gebouw** in aanbouw, wederopbouw of verbouwing indien de stabiliteit ervan in gevaar wordt gebracht door de werken,
 - aan roerende en onroerende goederen die de **verzekerde** onder zijn bewaring heeft,
 - omwille van de uitoefening van een beroep,
 - door uithang- en reclameborden en andere reclamedragers,
 - door de verzakking van de bodem of het **gebouw**,
 - door de aanwezigheid of de verstrooiing van asbest, asbestvezels of producten die asbest bevatten, voor zover deze schade voortvloeit uit de schadelijke eigenschappen van het asbest,
 - in geval van niet-naleving van de reglementering inzake controle van de tanks.

Worden niet ten laste genomen:

- dadingen met het Openbaar Ministerie;
- gerechtelijke, administratieve boetes;
- kosten van strafvervolging;
- burenhinder die de gebruikers van het **gebouw** tegenover elkaar stelt.

Hoofdstuk 3 Dekkingsuitbreidingen

Wij verzekeren **u** eveneens volgens de omvang, de grenzen en uitsluitingen die van toepassing zijn voor een schadegeval dat door deze brandverzekering wordt gedekt, op de volgende plaatsen.

Artikel 10 De beurs of de tentoonstelling

Wij dekken de schade veroorzaakt aan het **materieel** en de **koopwaar** die een **verzekerde** verplaatst voor een periode van maximum 90 dagen per **verzekeringsjaar**, om deel te nemen aan een beurs of een tentoonstelling in een land van de Europese Unie.

Dit **materieel** en deze **koopwaar** zijn eveneens verzekerd gedurende het vervoer ervan in een voertuig dat ter gelegenheid van deze verplaatsing in het bezit is van een **verzekerde**. Per schadegeval beperken **wij** onze tegemoetkoming tot 29.000 EUR, zonder toepassing van de **evenredigheidsregel**.

De Bedrijfsschade is niet gedekt.

Artikel 11 Uw nieuw adres

Wanneer **u** in België verhuist, worden de dekkingen van uw Brandverzekering **u** voor uw oud en uw nieuw adres verleend gedurende ten hoogste 90 dagen vanaf het begin van uw verhuizing. Daarna wordt de verzekering nog slechts op de nieuwe ligging van het risico verleend.

Wanneer **u** naar het buitenland verhuist, wordt de Brandverzekering **u** verworven voor uw oude adres gedurende maximum 30 dagen. Na die termijn is de verzekering niet meer verworven.

Vergeet echter niet ons mee te delen dat **u** verhuist zoals **wij u** aanbevelen in artikel 7 van de administratieve bepalingen.

De **inhoud** is eveneens verzekerd gedurende het vervoer ervan in een voertuig dat ter gelegenheid van een verhuizing in België in het bezit is van een **verzekerde**. Per schadegeval, en gedurende maximum 90 dagen vanaf het begin van uw verhuizing, beperken **wij** onze tegemoetkoming tot de verzekerde bedragen, zonder toepassing van de **evenredigheidsregel**.

Hoofdstuk 4 Dekkingsuitbreidingen bij de verzekering van woonruimten

Indien **u** het deel van het **gebouw**, dat **u** als woning gebruikt, hebt laten verzekeren in onderhavige verzekering, verzekeren **wij**, binnen de grenzen van de in uw Brandverzekering onderschreven dekkingen, de volgende plaatsen.

Artikel 12 De garage gelegen op een ander adres

Voor zover er in de kapitalen rekening is mee gehouden, dekken **wij** de schade veroorzaakt aan de garage voor privégebruik waarvan **u** eigenaar of **huurder** bent en gelegen op een ander adres dan dat van het hoofdrisico.

Wij dekken eveneens de schade veroorzaakt aan de **inboedel** dat een **verzekerde** er opslaat.

Artikel 13 Het vervangverblijf

Indien de ruimten die als woning worden gebruikt tijdelijk onbewoonbaar zijn geworden ten gevolge van een gedekt schadegeval, dekken **wij** gedurende ten hoogste 18 maanden de schade veroorzaakt door een **verzekerde** aan het vervangverblijf dat hij in België huurt alsook de schade veroorzaakt aan de roerende goederen die zich op deze plaats bevinden.

Per schadegeval beperken **wij** onze tegemoetkoming tot de vergoeding die verschuldigd kan zijn voor schade aan het **gebouw** gelegen op het adres vermeld in de bijzondere voorwaarden, zonder toepassing van de **evenredigheidsregel**.

Artikel 14 Het vakantieverblijf

Wij dekken de schade veroorzaakt door een **verzekerde** bij een **tijdelijk verblijf** waar ook ter wereld om privé- of beroepsredenen:

- aan een vakantieverblijf dat door een **verzekerde** wordt gehuurd;
- aan een hotel of gelijkaardig logement dat door een **verzekerde** wordt bewoond;

alsook de schade veroorzaakt aan de roerende goederen die zich op deze plaats bevinden.

Per schadegeval beperken **wij** onze tegemoetkoming tot 1.300.000 EUR zonder toepassing van de **evenredigheidsregel**.

Wij dekken eveneens de schade aan de **inhoud** dat een **verzekerde** meeneemt voor een **tijdelijk verblijf**, om privé-of beroepsredenen, in een verblijf waar dan ook ter wereld. Per schadegeval beperken **wij** onze tegemoetkoming tot de verzekerde bedragen voor **inhoud** zonder toepassing van de **evenredigheidsregel**.

Artikel 15 De studentenkamer

Wij dekken de schade veroorzaakt door de verzekerde kinderen aan het logement, dat wil zeggen de studentenkamer of de studio, met inbegrip van de roerende goederen die zich op de plaats bevinden in het geval van een gemeubelde kamer of studio, die zij waar ook ter wereld huren tijdens hun studie. Onze dekking wordt uitgebreid tot de **inboedel** dat hen toebehoort en zich in dit logement bevindt.

Per schadegeval beperken **wij** onze tegemoetkoming voor het logement, de eventuele roerende goederen die zich daar bevinden en de **inboedel** tot de vergoeding die verschuldigd kan zijn voor schade aan het **gebouw** gelegen op het adres vermeld in de bijzondere voorwaarden, zonder toepassing van de **evenredigheidsregel**. Onze tegemoetkoming kan evenwel slechts worden beperkt voor zover zij het bedrag van 130.000 EUR overschrijdt.

Artikel 16 Het rusthuis, de zorginstelling en de serviceflat

Wij dekken de schade veroorzaakt aan de **inboedel** dat eigendom is van de verzekeringnemer, zijn echtgenoot of partner of hun bloedverwanten in opgaande en neergaande lijn en dat zich bevindt in de kamer of het appartement van een in België gelegen rusthuis, zorginstelling of serviceflat waarin zij verblijven.

Per schadegeval beperken **wij** onze tegemoetkoming tot 16.000 EUR, zonder toepassing van de **evenredigheidsregel**.

Wij dekken eveneens de schade veroorzaakt aan de bewoonde kamer of appartement alsook aan de roerende goederen die zich op deze plaats bevinden. Per schadegeval beperken **wij** onze tegemoetkoming tot 1.300.000 EUR, zonder toepassing van de **evenredigheidsregel**.

Artikel 17 Het lokaal dat wordt gebruikt naar aanleiding van een familiefeest

Wij dekken de schade veroorzaakt door een **verzekerde** aan de lokalen waar ook ter wereld die hij naar aanleiding van een familiefeest gebruikt alsmede aan de roerende goederen die zich ter plaatse bevinden en de eventuele **inboedel** die een **verzekerde** ter gelegenheid van dit feest heeft meegebracht.

Per schadegeval beperken **wij** onze tegemoetkoming tot 1.300.000 EUR, zonder toepassing van de **evenredigheidsregel**.

TITEL 2 KEUZEDEKKINGEN

Uitsluitend van toepassing mits bijpremie en uitdrukkelijke vermelding in de bijzondere voorwaarden.

Artikel 1 Onrechtstreekse verliezen

Dit wil zeggen de kosten die gemaakt worden naar aanleiding van een in deze Brandverzekering gedekt schadegeval zoals telefoon-, port-, reiskosten, enz.

Wij dekken deze kosten met een vermeerdering van 10 % tot maximum 100.000 EUR, van de vergoeding die contractueel verschuldigd is naar aanleiding van dit schadegeval.

Evenwel, als het totaalbedrag van de onrechtstreekse verliezen 16.000 EUR overschrijdt, behouden **wij** ons het recht voor om onze vergoeding te beperken tot de op basis van de bewijsstukken aangetoonde onrechtstreekse verliezen.

Wij dekken geen vermeerdering van de vergoedingen betreffende:

- de dekking Burgerrechtelijke Aansprakelijkheid gebouw;
- de bijdekkingen;
- de dekking Rechtsbijstand.

De schade voortvloeiend uit **terrorisme** is niet uitgesloten, echter met uitzondering van de schade veroorzaakt door wapens of tuigen die bestemd zijn om te ontploffen door de structuurwijziging van de atoomkern.

Artikel 2 Het gestalde voertuig

Wij vergoeden **u** voor alle schade aan het (de) hierna vermelde voertuig(en) voor privégebruik, geparkeerd in het **gebouw** of de onmiddellijke omgeving ervan, en voortvloeit uit een in deze Brandverzekering gewaarborgd schadegeval:

- voertuig(en) met een cilinderinhoud van meer dan 50 cc of waarvan de snelheid meer dan 45/u bedraagt, met inbegrip van motorbo(o)t(en) en jetski('s);
- trekcaravan(s);

waarvan het aantal vastgesteld is in de bijzondere voorwaarden.

Deze voertuigen worden gedekt volgens de omvang, de grenzen en uitsluitingen die van toepassing zijn voor een door deze brandverzekering gedekt schadegeval. Blijft evenwel uitgesloten de schade die voortvloeit uit:

- botsing door een ander voertuig wanneer het voertuig in de onmiddellijk omgeving geparkeerd is;
- **terrorisme**.

Deze voertuigen worden vergoed tegen **handelswaarde**.

Artikel 3 Alle risico's behalve

In het kader van deze keuzedekking, zijn enkel gedekt de goederen gelegen op het adres van het in de bijzondere voorwaarden vermelde risico. Een specifiek **eigen risico**, vermeld in de bijzondere voorwaarden, is van toepassing.

De algemene voorwaarden blijven strikt van toepassing wat betreft:

- de algemene uitsluitingen voorzien in hoofdstuk 1 - Principes - van titel 1;
- de tegemoetkomingsgrenzen;
- de andere keuzedekkingen;
- de bijdekkingen;
- de algemene en specifieke preventieverplichtingen;
- de bepalingen voorzien in de bedingen eigen aan de verzekering brand eenvoudige risico's en in de administratieve bepalingen.

Wij dekken de **aangewezen goederen** tegen iedere **zaakschade** die wordt veroorzaakt door een niet-genoemd gevaar. Onder niet-genoemd gevaar verstaan **wij** elke onvoorzienbare en plotselinge andere gebeurtenis dan een gevaar beschreven in de basisdekkingen. In afwijking van de basisdekkingen wordt aan een niet-genoemd gevaar gelijkgesteld, elke **zaakschade** voortvloeiend uit een brand en gelijkgestelde gevaren.

Wordt ook aan een niet-genoemd gevaar gelijkgesteld en voor zover de basisdekking onderschreven is, elke **zaakschade** voortvloeiend uit :

- inwerking van elektriciteit;
- schade door water en minerale olie;
- breken van glas.

De andere basisdekkingen blijven strikt van toepassing volgens hun eigen bepalingen.

Behalve de algemene uitsluitingen voorzien in hoofdstuk 1 - Principes - van titel 1, is eveneens uitgesloten:

- de schade veroorzaakt:
 - aan **speciale voorwerpen**,
 - aan dieren,
 - aan **plannen, modellen en informatiedragers**,
 - aan het **draagbaar informatica- en elektronisch materieel**,
 - aan **koopwaar** voortvloeiend uit de inwerking van elektriciteit,
 - aan elk roerend goed, eigendom van een **verzekerde**, bij naam genoemd in een ander verzekeringsovereenkomst, wanneer zij voortvloeit uit een gevaar verzekerd door deze andere verzekeringsovereenkomst,
 - aan elk roerend goed dat niet ontvangen werd door een **verzekerde** en aan elk onroerend goed waarvoor geen voorlopige oplevering is gebeurd aan een **verzekerde**,
 - aan de inhoud van heteluchtdrogers, ovens, rookkamers, branders en couveuses indien het schadegeval er binnenin zijn oorsprong vindt;
- de schade veroorzaakt door:
 - een wijziging in de smaak, kleur of structuur,
 - gebrekkige materialen of een ontwerp-of fabricagegebrek,
 - vochtigheid, schimmelvorming of stof,
 - de intrekking, samentrekking of opzwellen van de bodem door een schommeling van de bodemvochtigheid,
 - ongedierte, insecten of knaagdieren,

- een accidentele **vervuiling** of verontreiniging behalve de **zaakschade** veroorzaakt door deze **vervuiling** of verontreiniging wanneer deze voortvloeit uit een gedekt schadegeval,
- het breken van, de niet-werking van of pannes aan het **elektronische, elektrische, informatica-** of mechanische **materieel**. Voor andere verzekerde goederen dan dit **elektronische, elektrische, informatica-** of mechanische **materieel** blijft de **zaakschade** die het rechtstreekse gevolg van deze schade is, echter gedekt;
- de schade :
 - veroorzaakt wanneer het **gebouw** in aanbouw, wederopbouw of verbouwing is voor zover **wij** aantonen dat deze omstandigheid enigszins heeft bijgedragen tot het zich voordoen van het schadegeval of de gevolgen ervan heeft verergerd,
 - voortvloeiend uit een rechterlijke beslissing of een beslissing van enige rechterlijke of feitelijke overheid, tenzij het gaat om maatregelen die genomen worden om de verzekerde goederen bij een schadegeval te beschermen en te bewaren,
 - voortvloeiend uit verduistering, misbruik van vertrouwen, heling, oplichting of chantage,
 - in geval van niet-naleving van de reglementering inzake controle van de tanks;
- de herstelling en vervanging van het defecte materiaal en gelijkaardige niet-beschadigde goederen;
- ieder verlies of wijziging van informaticagegevens of -programma's;
- de schade van alle aard waarvan de oorsprong of de omvang voortvloeit uit de gevolgen van een **computervirus of malware**;
- de gewone verliezen en de onverklaarbare verdwijningen alsook de verliezen, verdwijningen en tekorten ontdekt naar aanleiding van een inventaris of controle;
- de onstoffelijke schade, financiële verliezen, bedrijfsschade, verlies van afzetmarkten, prestatieverliezen alsook elke waardevermindering van louter esthetische aard die geen invloed heeft op het gebruik of de goede werking van de verzekerde goederen;
- de aanvragen tot verzekering van de burgerrechtelijke aansprakelijkheid van de **verzekerde**, met inbegrip van de burgerrechtelijke aansprakelijkheid gebouw, de **huurdersaansprakelijkheid**, het **verhaal van derden** en het **verhaal van huurders of gebruikers**.

TITEL 3 BIJDEKKINGEN

Hoofdstuk 1 Principe

Wij bieden **u** talrijke bijdekkingen bij een in deze Brandverzekering gedekt schadegeval.

Deze dekkingen geven geen aanleiding tot de toepassing van een eventuele **evenredigheidsregel**.

De kosten die **u** maakt, moeten als voorzichtige en redelijke mens gemaakt zijn.

Hoofdstuk 2 Dekkingen

Artikel 1 De reddingskosten en de interesten en kosten

A. Reddingskosten

1. De **reddingskosten** zijn te onzen laste voor een bedrag gelijk aan het verzekerde bedrag met een maximum van 33.382.936,57 EUR.
2. Bij de verzekering van de burgerrechtelijke aansprakelijkheid zijn de **reddingskosten** integraal te onzen laste, voor zover het totaal ervan en dat van de vergoeding in hoofdsom, per verzekeringnemer en per schadegeval, de totale verzekerde som niet overschrijden.

Boven de totale verzekerde som zijn de **reddingskosten** begrensd tot:

- 890.211,64 EUR wanneer de totale verzekerde som ten hoogste 4.451.058,21 EUR bedraagt;
 - 890.211,64 EUR plus 20 % van het deel van de totale verzekerde som tussen 4.451.058,21 EUR en 22.255.291,04 EUR;
 - 4.451.058,21 EUR plus 10 % van het deel van de totale verzekerde som boven 22.255.291,04 EUR, met een maximum van 17.804.232,83 EUR.
3. De bedragen beoogd in A. 1 en 2. zijn gekoppeld aan de evolutie van het indexcijfer van de consumptieprijs, met als basisindexcijfer dat van januari 2022, zijnde 204,28 (basis 1988 = 100).
 4. **U** verbindt zich ertoe ons zo snel mogelijk op de hoogte te brengen van de door **u** genomen maatregelen in verband met deze kosten.

Voor zover als nodig, wordt aangestipt dat wel te uwen laste blijven, de kosten die voortvloeien uit maatregelen om een schadegeval te voorkomen zonder dat er nakend gevaar is of wanneer het nakende gevaar is afgewend.

Als de vereiste spoed en het nakende gevaar te wijten zijn aan het feit dat **u** nagelaten heeft om op tijd de normale voorkomingsmaatregelen te nemen, zullen de aldus gemaakte kosten niet worden beschouwd als **reddingskosten** te onzen laste.

5. Deze **reddingskosten** zijn te onzen laste voor zover zij uitsluitend betrekking hebben op prestaties die door de verzekeringsovereenkomst verzekerd zijn. **Wij** zijn bijgevolg niet gehouden tot kosten die betrekking hebben op niet-verzekerde prestaties.

Zij zijn door ons slechts verschuldigd naar verhouding van onze verbintenis. De verhouding van onze verbintenis en die van **u** in verband met het schadegeval dat aanleiding kan geven tot toepassing van deze verzekeringsovereenkomst, wordt bepaald door het percentage van ieders aandeel in het geraamde totale bedrag dat op het spel staat.

B. Interesten en kosten

Bij verzekering van de aansprakelijkheid, zijn de interesten betreffende de in hoofdsom verschuldigde vergoeding en de kosten betreffende de burgerlijke rechtsvorderingen, alsook de honoraria en de kosten van advocaten en experts te onzen laste, overeenkomstig punt A. 2, 3 en 5 hierboven.

Artikel 2 De verplichtingen inzake EPB-reglementering en stedenbouwkundige normen

Tot 250.000 EUR per schadegeval.

Bij een schadegeval dat het **gebouw** treft waarvan **u** eigenaar bent, breiden **wij** onze tegemoetkoming uit tot de meerkosten voortvloeiend uit de herstelling of wederopbouw van het **gebouw** en die gemaakt worden voor het in overeenstemming brengen met de voor het **gebouw** opgelegde nieuwe verplichtingen inzake **EPB-reglementering** en de nieuwe wettelijke of administratieve bepalingen inzake stedenbouwkunde.

Wanneer **u**, om aan deze **EPB-reglementering** en/of deze stedenbouwkundige normen te voldoen, de keuze hebt tussen verschillende technieken, materialen of andere opties, beperken **wij** onze vergoeding tot het bedrag van de minst dure keuze.

Blijven evenwel uitgesloten de kosten voortvloeiend uit:

- de niet-naleving van de reglementeringen waaraan het **gebouw** reeds moest voldoen voor het zich voordoen van het schadegeval;
- een beslissing, al dan niet reeds betekend aan de **verzekerde**, door de overheid genomen voor het zich voordoen van het schadegeval;
- verbeteringen aan het **gebouw**, verbeteringen die niet zijn opgelegd door de minimumverplichtingen van toepassing voor dit **gebouw** of die vermelde verplichte minimumnormen overschrijden.

Artikel 3 De andere kosten

Ten bedrage van 100 % van de verzekerde bedragen voor de **aangewezen goederen**:

- de kosten voor het opruimen en slopen van het **gebouw** en de **inhoud** daarin begrepen de kosten voor het wegnemen van de boom of de mast die de schade aan de **aangewezen goederen** heeft veroorzaakt in het kader van de dekking Botsing;
- de **bewaringskosten** en kosten voor opslag van de geredde goederen;
- de kosten verbonden aan de dekking Schade door water en minerale olie.

Wij dekken de kosten:

- voor het opsporen van de water- of verwarmingsleiding aan de oorsprong van het schadegeval;
- voor de herstelling, de vervanging van de leiding (radiatoren en kranen inbegrepen) aan de oorsprong van het schadegeval;
- verbonden aan de herstelling na deze werken;

Wanneer de **aangewezen goederen** niet beschadigd werden, beperken **wij** onze tegemoetkoming tot 3.200 EUR.

De kosten die voortvloeiend uit het verlies van water en/of stookolie of een andere vloeibare brandstof van installaties voor centrale verwarming, leidingen en tanks blijven uitgesloten;

- de kosten verbonden aan de dekking Inwerking van elektriciteit.

Wij dekken de kosten:

- voor het opsporen van het defect in de elektrische installatie aan de oorsprong van het schadegeval,
- voor de herstelling of de vervanging van het defecte onderdeel aan de oorsprong van het schadegeval,
- voor de herstelling na deze werken;

- de kosten verbonden aan de dekking Breken van glas.

Wij dekken de kosten voor:

- de herstelling van schade aan lijsten, ramen, drempels en steunen van de verzekerde beglazing,
- de herstelling van schade veroorzaakt aan de verzekerde goederen door het wegspringen van scherven van de verzekerde beglazing,
- de herstelling van schade veroorzaakt aan de beschermende films en diefstalbeveiliging op de verzekerde beglazing,
- de herstelling van de opschriften, schilderijen, versieringen en gravures op de verzekerde beglazing,
- de voorlopige afsluiting en afscherming voor zover ze bedachtzaam zijn gemaakt,
- de bewaking tot 4.500 EUR per schadegeval;

- de kosten voor het heraanleggen van de tuin en de aanplantingen die beschadigd werden bij een schadegeval.

Wij dekken deze kosten:

- wanneer zij veroorzaakt worden door de reddingsoperaties of wanneer de **aangewezen goederen** beschadigd werden tot 13.000 EUR per schadegeval,
- wanneer de **aangewezen goederen** niet beschadigd werden, tot 6.500 EUR per schadegeval.

De kosten voor het heraanleggen van de beplanting mogen nooit de kosten voor hun vervanging door jonge planten van dezelfde aard, overschrijden;

- de kosten voor voorlopig logies van de **verzekerden** wanneer de ruimten voor privégebruik onbewoonbaar zijn geworden ten gevolge van een gedekt schadegeval. Onze tegemoetkoming is beperkt tot de kosten die worden gemaakt als voorzichtige en redelijke mens tijdens de normale duur van onbewoonbaarheid van deze ruimten;
- de **expertisekosten**;
- de **gebruiksderving van onroerend goed**;
- het **verhaal van de huurders of gebruikers**. De dekking wordt echter niet verleend voor schade die voortvloeit uit de aanwezigheid of de verspreiding van asbest, van asbestvezels of van producten die asbest bevatten, voor zover deze schade voortvloeit uit de schadelijke eigenschappen van asbest;
- de begrafeniskosten.

Indien een of meer **verzekerden** overlijden als gevolg van en binnen de 12 maanden die volgen op een gedekt schadegeval behalve een **aardbeving**, een **aardverschuiving** of een **grondverzakking**, zich voorgedaan in het **gebouw**, betalen **wij** de begrafeniskosten terug aan de persoon die die kosten gemaakt heeft. **Wij** beperken onze tegemoetkoming tot 39.000 EUR met een maximum van 6.500 EUR per overleden **verzekerde**.

Artikel 4 Het verhaal van derden

Tot 3.500.000 EUR per schadegeval. Deze dekking kan niet worden gecumuleerd met de basisdekking Burgerrechtelijke Aansprakelijkheid gebouw.

Indien de **aangewezen goederen** geen eenvoudig risico vormen in de zin van artikel 5 van het KB van 24 december 1992 houdende de uitvoering van de wet van 25 juni 1992 op de landverzekeringsovereenkomst, wordt de dekking niet verleend voor schade veroorzaakt door rook, door toxische stoffen, met inbegrip van asbest, door bijtende, aantastende, vernielende of schadelijke stoffen, door blussingsproducten aan de lucht, de bodem, de ondergrondse en oppervlaktewateren. Eveneens uitgesloten is dezelfde schade veroorzaakt aan planten en dieren behalve indien zij beroepshalve in een landbouw-, tuinbouw- of visteeltbedrijf worden gebruikt.

Artikel 5 Het voorschieten van geld

Op vertoon van bewijsstukken schieten **wij u** het nodige bedrag voor om de herstellingen te doen als gevolg van een gewaarborgd schadegeval bij onbewoonbaarheid van de lokalen dienend tot privégebruik, tot maximum 13.000 EUR.

Dit voorschot wordt in mindering gebracht van de definitieve vergoeding. **U** dient ons een eventueel negatief saldo terug te betalen, en de betaling van het voorschot houdt geen enkele erkenning in omtrent de tenlasteneming van het schadegeval.

TITEL 4 DEKKING RECHTSBIJSTAND

Uitsluitend van toepassing mits bijpremie en uitdrukkelijke vermelding in de bijzondere voorwaarden.

De **schadegevallen** in rechtsbijstand worden beheerd door **Legal Village**, maatschappij gespecialiseerd in de afhandeling van schadegevallen met betrekking tot rechtsbijstand en waaraan **wij** het beheer ervan toevertrouwen, conform de bepalingen van artikel 4 b. van het Koninklijk besluit van 12 oktober 1990 betreffende de rechtsbijstandsverzekering

Bijgevolg, moeten de schadeaangiften in rechtsbijstand gericht worden aan Legal Village, Boomkwekerijstraat 25, B-1000 Brussel of op het e-mailadres: aangifte@legalvillage.be.

Zijn enkel verzekerd in het kader van deze dekking, het **gebouw** en/of de **inhoud** ervan, in functie van de onderschreven dekking in het kader van uw verzekering Brand.

LEGAL VILLAGE INFO

Doel van de juridische steun : preventie en juridische informatie

Ter voorkoming of ter informatie van elk schadegeval of betwisting, informeert **Legal Village** de **verzekerde** over zijn rechten en over de noodzakelijke maatregelen ter bescherming van zijn belangen.

Algemene telefonische juridische steun

Het gaat om een dienst voor juridische inlichtingen van eerste lijn via de telefoon. Juridische vragen krijgen een beknopte mondelinge juridische uitleg in een taal die voor iedereen verstaanbaar is. Het juridisch karakter van de vragen die kunnen worden gesteld aan de algemene telefonische juridische steun wordt bepaald door de omvang van de dekkingen afgesloten in het kader van deze van kracht zijnde polis.

Organisatie van de juridische steun

De diverse diensten van de juridische steun zijn bereikbaar van maandag tot vrijdag, uitgezonderd op feestdagen of uitzonderlijke omstandigheden, via het telefoonnummer 078/15 15 55.

Artikel 1 Voorwerp van de dekking: minnelijke en/of gerechtelijke verdediging van de juridische belangen

Wij verbinden ons ertoe, onder de voorwaarden zoals hieronder bepaald, de **verzekerde** te helpen, in geval van een gedekt **schadegeval**, om minnelijk zijn rechten te laten gelden of, indien nodig, via een geschikte procedure, hem diensten te leveren en de kosten die eruit voortvloeien ten laste te nemen.

Indien de **verzekerde** een beroep doet op een procedure van schaderegeling via **buitengerechtelijke bemiddeling**, zal onze tussenkomst vermeld in artikel 4 van huidige dekking met 10 % verhoogd worden, ongeacht het resultaat van de **buitengerechtelijke bemiddeling**.

Wij verzekeren:

- de strafrechtelijke verdediging

Wij komen tussen bij een **schadegeval** met betrekking tot de strafrechtelijke verdediging van de **verzekerde** wanneer deze voor de strafrechtbank vervolgd wordt wegens inbreuk op wetten, decreten, besluiten en/of reglementen en gebonden aan het gebruik, het bezit of de eigendom van de verzekerde goederen.

- het gratieverzoek

Wij komen eveneens tussen voor een gratieverzoek voor zover het **schadegeval** dat de strafrechtelijke verdediging van de **verzekerde** met zich meebrengt, zelf gedekt is. De **verzekerde** geniet één gratieverzoek per **schadegeval** indien hij tot een vrijheidsstraf veroordeeld wordt.

- het voorschieten van de strafrechtelijke borgtocht in het buitenland

Indien ten gevolge van een **schadegeval** waarvoor **wij** in strafrechtelijke verdediging voor de **verzekerde** tussenkomen, de **verzekerde** in voorlopige hechtenis gehouden wordt en indien voor zijn invrijheidsstelling een borgsom geëist wordt, schieten **wij** de strafrechtelijke borgsom die door de buitenlandse overheid geëist wordt voor de invrijheidstelling van de **verzekerde** voor.

De **verzekerde** dient alle formaliteiten te vervullen die van hem vereist worden om de vrijmaking van de fondsen te verkrijgen. Zodra de borgsom door de bevoegde overheid vrijgemaakt is, betaalt de **verzekerde** ons onmiddellijk het bedrag dat **wij** hebben voorgeschoot terug.

Indien de door de ons gestorte borgsom in beslag genomen wordt of geheel of gedeeltelijk aangewend wordt voor de betaling van een boete of een strafrechtelijke dading, is de **verzekerde** ertoe gehouden deze borgsom op ons eerste verzoek terug te betalen. In geval van niet-uitvoering binnen een termijn van 15 dagen te rekenen vanaf de datum waarop de overheid de borgsom heeft terugbetaald of vanaf ons verzoek, zal de borgsom vermeerderd worden met de in België geldende wettelijke intresten.

- het extracontractueel burgerrechtelijk verhaal krachtens de artikelen 1382 tot 1386bis van het Oud Burgerlijk Wetboek

Wij verzekeren het burgerrechtelijk verhaal van de **verzekerde** wanneer hij schadevergoeding eist voor schade veroorzaakt aan de verzekerde goederen en waarvoor een **derde** uitsluitend aansprakelijk is tegenover de **verzekerde**, uitsluitend krachtens de artikelen 1382 tot 1386bis van het Oud Burgerlijk Wetboek en gelijkaardige bepalingen van buitenlands recht.

- het extracontractueel burgerrechtelijk verhaal wegens burenhinder

Wij verzekeren het burgerrechtelijk verhaal van de **verzekerde** wanneer hij vergoeding eist voor schade veroorzaakt aan de verzekerde goederen als gevolg van bovenmatige burenhinder in de zin van het Burgerlijk Wetboek op voorwaarde dat het **schadegeval** voortvloeit uit een voor de **verzekerde** plotselinge en onvoorzienbare gebeurtenis.

- het extracontractueel burgerrechtelijk verhaal indien een **derde** objectief burgerrechtelijk aansprakelijk is krachtens de wet van 30 juli 1979

Wij verzekeren het burgerrechtelijk verhaal van de **verzekerde** wanneer hij vergoeding eist voor schade veroorzaakt aan de verzekerde goederen waarbij een **derde** objectief burgerrechtelijk aansprakelijk is krachtens de wet van 30 juli 1979 betreffende de preventie van brand en ontploffing.

Onze tegemoetkoming is echter beperkt tot het verhaal ingediend door de **verzekerde** met het oog op de vergoeding van de schade aan de verzekerde goederen die niet door zijn brandverzekeraar ten laste werd genomen.

- het burgerrechtelijk verhaal tegenover de huurder of gebruiker

Wij verzekeren het burgerrechtelijk verhaal van de **verzekerde** wanneer hij in zijn hoedanigheid van eigenaar vergoeding eist voor schade veroorzaakt aan de verzekerde goederen als gevolg van huurschade waarvoor de gebruiker of de huurder krachtens de artikelen 1732, 1733 en 1735 van het Oud Burgerlijk Wetboek als gevolg van de huur- of gebruikersovereenkomst contractueel aansprakelijk is.

- het burgerrechtelijk verhaal tegenover de eigenaar of verhuurder

Wij verzekeren het burgerrechtelijk verhaal van de **verzekerde** wanneer hij in zijn hoedanigheid van **huurder** vergoeding eist voor schade veroorzaakt aan de verzekerde **inhoud** als gevolg van schade waarvoor de eigenaar of verhuurder krachtens artikel 1721 van het Oud Burgerlijk Wetboek als gevolg van de huur- of gebruikersovereenkomst contractueel aansprakelijk is.

- contractuele geschillen met de brandverzekeraar

Wij verzekeren de verdediging van de rechten van de **verzekerde** in contractuele geschillen tussen de **verzekerde** en zijn brandverzekeraar bij de toepassing door de verzekeraar van de dekkingen afgesloten in het kader van deze brandverzekering zoals vermeld in de bijzondere voorwaarden.

- de bijstand in geval van tegenexpertise betreffende de verzekerde goederen

Wij verzekeren de verdediging van de belangen van de **verzekerde** betreffende het bepalen van de schade voortvloeiend uit een gedekt schadegeval, bij de toepassing van de dekkingen onderschreven in het kader van de verzekering Brand, die de verzekerde goederen zoals vermeld in de bijzondere voorwaarden dekt, wanneer de **verzekerde** geen gelijk heeft gekregen voor de betwisting van het bedrag van de vergoeding verschuldigd krachtens de hogergenoemde brandverzekering. **Wij** vergoeden enkel wanneer de kosten van de door de **verzekerde** aangeduide expert en in voorkomend geval van de derde expert niet meer door de brandverzekeraar ten laste worden genomen.

Indien het bedrag van de betwisting lager ligt dan onze minimale tegemoetkomingsdrempel vermeld in artikel 4 van huidige dekking, zullen **wij** de **verzekerde** niettemin bijstand verlenen in het kader van ons intern klantenbeheer.

- het voorschieten van het eigen risico van de burgerrechtelijke aansprakelijkheidsverzekering van de aansprakelijke **derde**

Wanneer als gevolg van een gedekt **schadegeval** waarvoor **wij** tussenkomen in extracontractueel burgerrechtelijk verhaal, de aansprakelijke **derde** in gebreke blijft het eigen risico van zijn verzekeringsovereenkomst "Burgerrechtelijke Aansprakelijkheid" aan de **verzekerde** te betalen, zullen **wij** het bedrag van dit eigen risico voorschieten, voor zover de gedeeltelijke of volledige aansprakelijkheid van deze **derde** ontegensprekelijk vastgesteld wordt en zijn verzekeraar ons zijn tussenkomst heeft bevestigd.

Indien deze **derde** het bedrag van het eigen risico aan de **verzekerde** stort, is deze laatste verplicht ons hiervan op de hoogte te brengen en ons onmiddellijk het bedrag terug te betalen.

- het onvermogen van de aansprakelijke **derde**

Wanneer als gevolg van een gedekt **schadegeval** waarvoor **wij** tussenkomen in extracontractueel burgerrechtelijk verhaal, aan de **verzekerde** schade wordt berokkend door een behoorlijk geïdentificeerde en onvermogen erkende **derde**, betalen **wij** de vergoedingen ten laste van deze aansprakelijke **derde** voor zover geen enkele openbare of particuliere instelling schuldenaar van dat bedrag kan worden verklaard.

Indien de **verzekerde** de omvang of de raming van deze schade betwist, is onze prestatie beperkt tot het gedeelte dat onbetwistbaar verschuldigd is en vastgesteld werd in gemeen overleg tussen de **verzekerde** en **wij**. De eventuele bijkomende prestatie van onzentwege zal enkel verschuldigd zijn op basis van een definitief vonnis waarbij de **verzekerde** de terugbetaling bekommt van de schade voortvloeiend uit dit **schadegeval**.

Blijven echter uitgesloten:

- **schadegevallen** die vallen onder een aansprakelijkheidsverzekering met betrekking tot de uitoefening van uw beroepsactiviteit;
- **schadegevallen** betreffende schade voortvloeiend uit **collectieve geweldsdaeden, volksbewegingen, oproer, sabotage of terrorisme**. In geval van extracontractueel burgerrechtelijk verhaal, maar met uitsluiting van de dekking onvermogen van de aansprakelijke **derde**, zijn de **schadegevallen** veroorzaakt door **terrorisme** echter niet uitgesloten;
- **schadegevallen** betreffende schade voortvloeiend uit een **kernrisico**;
- **schadegevallen** betreffende schade voortvloeiend uit niet-accidentele **verontreiniging** of vervuiling;
- **schadegevallen** betreffende de verbouwing, wederopbouw of aanbouw, met inbegrip van de bouw sleutel-op-de-deur van het **gebouw**;
- **schadegevallen** betreffende schade voortvloeiend uit elke constructiefout of ander gebrek in het ontwerp van het **gebouw** of van de **inhoud** waarvan de **verzekerde** op de hoogte had moeten zijn en waarvoor hij niet de nodige

maatregelen heeft genomen om deze te gepasten tijde te verhelpen of waarvan de **verzekerde** zonder kennis van zaken, zelf de dader is. **Wij** nemen echter de strafrechtelijke verdediging van de **verzekerde** ten laste;

- **schadegevallen** betreffende schade voortvloeiend uit de geleidelijke beschadiging of de slijtage van de verzekerde goederen. **Wij** nemen echter de strafrechtelijke verdediging van de **verzekerde** ten laste;
- **schadegevallen** die strekken tot de vergoeding van de schade, geleden door de **verzekerde** die de leeftijd van 16 jaar heeft bereikt en die, zelfs gedeeltelijk, op opzettelijke wijze veroorzaakt werden door de **verzekerde**;
- conflicten wegens niet-betaling van de premie, lasten en opzeggingsvergoedingen, voortvloeiend uit een contractueel geschil met uw Brandverzekeraar;
- **schadegevallen** betreffende schade voortvloeiend uit een natuurramp wanneer uw bijzondere voorwaarden of een andere kennisgeving vermelden dat de dekking Natuurrampen van het Tarifieringsbureau van toepassing is;
- **schadegevallen** betreffende rechten die aan de **verzekerde** werden overgedragen na het zich voordoen van de situatie die het **schadegeval** heeft doen ontstaan;
- **schadegevallen** betreffende rechten van **derden** die de **verzekerde** in eigen naam zou laten gelden;
- **schadegevallen** waarbij de **verzekerde** betrokken is in zijn hoedanigheid van borg of aval;
- de strafrechtelijke verdediging van de **verzekerde** die op het ogenblik van de feiten de leeftijd van 16 jaar heeft bereikt voor:
 - misdaden en gecorrectionaliseerde misdaden;
 - andere opzettelijke inbreuken tenzij de **verzekerde** werd vrijgesproken door een in kracht van gewijsde gegane gerechtelijke beslissing;
- de tenlasteneming van het onvermogen van de aansprakelijke **derde** wanneer de schade aan de verzekerde goederen voortvloeit uit een diefstal, poging tot diefstal of vandalisme;
- **schadegevallen** betreffende een stedenbouwkundig geschil;
- **schadegevallen** betreffende een contractueel burgerrechtelijk verhaal inzake huur- of gebruikersovereenkomst, wanneer de overeenkomst een clause van afstand van verhaal vanwege de **verzekerde** bevat.

Artikel 2 Verzekeringsgebied

Wij beperken onze tussenkomst op basis van het hierna vermelde verzekeringsgebied:

- voor **schadegevallen** betreffende de verzekerde goederen, beperkt onze dekking zich tot België;
- voor **schadegevallen** betreffende het **materieel** en/of de **koopwaar** naar aanleiding van een beurs, beperkt onze dekking zich tot de Europese Unie, behalve voor het extracontractueel burgerrechtelijk verhaal in geval van burenhinder, het burgerrechtelijk verhaal in geval van objectieve aansprakelijkheid van een **derde** op basis van de wet van 30 juli 1979 en het contractueel verhaal inzake huur- of gebruikersovereenkomsten waar onze tussenkomst beperkt is tot België.

Wanneer **u** in België verhuist, wordt de dekking **u** voor uw oud en uw nieuw adres verleend gedurende ten hoogste 60 dagen vanaf de aanvang van uw verhuizing. Daarna wordt de dekking nog slechts op de nieuwe ligging van het risico verleend. Vergeet evenwel niet ons mee te delen dat **u** verhuist zoals **wij u** aanbevelen in artikel 7 van de administratieve bepalingen.

Wanneer **u** het verzekerde **gebouw** ook als woning gebruikt, wordt onze tussenkomst uitgebreid tot de uitbreidingen voor de woonruimten zoals bepaald en beschreven door uw verzekering Brand, met name:

- de garage die op een ander adres gelegen is, het vervangverblijf en het rusthuis, de zorginstelling en de serviceflat. In deze gevallen is onze dekking beperkt tot België;

- het vakantieverblijf, de studentenkamer en het lokaal dat wordt gebruikt naar aanleiding van een familiefeest. In deze gevallen geldt onze dekking waar ook ter wereld.

Artikel 3 Dekkingsperiode

Wij komen tussen voor de **schadegevallen** die zich voordoen tijdens de periode waarin de dekking van kracht is.

In geval van extracontractueel burgerrechtelijk verhaal wordt het **schadegeval** beschouwd als zich voorgedaan op het ogenblik dat het schadeverwekkend feit zich voordoet.

In alle andere gevallen wordt het **schadegeval** beschouwd als zich voorgedaan op het ogenblik dat de **verzekerde**, zijn tegenpartij of een **derde** begonnen of mag vermoed worden begonnen te zijn met het overtreden van een wettelijke of contractuele verplichting of voorschrift.

Artikel 4 Gedekte bedragen

Onze dekking is beperkt tot de volgende bedragen. Deze bedragen gelden per **schadegeval** ongeacht het aantal **verzekerden** die bij het **schadegeval** betrokken zijn:

| | |
|---|------------|
| ▪ de strafrechtelijke verdediging: | 25.000 EUR |
| ▪ het gratieverzoek: | 25.000 EUR |
| ▪ het voorschieten van de strafrechtelijke borgtocht in het buitenland: | 12.500 EUR |
| ▪ het extracontractueel burgerrechtelijk verhaal: | 25.000 EUR |
| ▪ het contractueel burgerrechtelijk verhaal inzake huur- of gebruikersovereenkomst: | 25.000 EUR |
| ▪ het onvermogen van de aansprakelijke derde : | 7.500 EUR |
| ▪ contractuele geschillen met de verzekeraar Brand: | 25.000 EUR |
| ▪ bijstand in geval van tegenexpertise betreffende de verzekerde goederen: | 6.250 EUR |
| ▪ het voorschieten van het eigen risico van de Burgerrechtelijke aansprakelijkheidsverzekering van de aansprakelijke derde : | 1.250 EUR |

Als een andere **verzekerde** dan **uzelf** zijn rechten wil doen gelden tegen een andere **verzekerde**, wordt geen dekking verleend.

Als verschillende **verzekerden** bij hetzelfde **schadegeval** betrokken zijn, deelt **u** ons de prioriteiten mee bij het verbruiken van het verzekerd bedrag.

Wanneer een **schadegeval** onder verschillende dekkingen Rechtsbijstand valt die krachtens uw overeenkomst en uw bijzondere voorwaarden gedekt zijn, zal slechts een van de bedragen van onze dekking beschikbaar zijn.

A. Wij nemen ten laste:

naargelang de geleverde prestaties met het oog op de oplossing van het gedekte **schadegeval**, de kosten eigen aan dit **schadegeval**, namelijk:

- de kosten voor het door ons aanleggen en behandelen van het dossier;
- de expertisekosten;

- de kosten van gerechtelijke en buitengerechtelijke procedures ten laste van de **verzekerde**, hierin begrepen de gerechtskosten met betrekking tot de strafrechtelijke gedingen, de kosten voor een uitvoeringsprocedure en de kosten voor de homologatie van het bemiddelingsakkoord;
- de gerechtskosten van de tegenpartij, indien de **verzekerde** gerechtelijk verplicht is die terug te betalen;
- de kosten en honoraria van gerechtsdeurwaarders;
- de kosten en honoraria van een bemiddelaar erkend door de Federale Bemiddelingscommissie, zoals bepaald door de wet;
- de kosten en honoraria van één enkele advocaat, expert of wie dan ook die de vereiste kwalificaties heeft om de belangen van de **verzekerde** te verdedigen, vertegenwoordigen of behartigen; de dekking wordt niet verleend in geval van verandering van advocaat, behalve wanneer de **verzekerde**, om redenen onafhankelijk van zijn wil, genoodzaakt is een andere advocaat, expert of wie dan ook die de vereiste kwalificaties heeft om de belangen van de **verzekerde** te verdedigen, te vertegenwoordigen of te behartigen, te raadplegen.

Wanneer de staat van kosten en honoraria van een advocaat, expert of wie dan ook die de vereiste kwalificaties heeft om de belangen van de **verzekerde** te verdedigen, vertegenwoordigen of behartigen abnormaal hoog is, verbindt de **verzekerde** zich ertoe om te vragen dat de bevoegde overheid of het bevoegde gerecht op onze kosten uitspraak doet over die staat. Zo niet, behouden **wij** ons het recht voor onze tegemoetkoming te beperken, in de mate van de geleden schade;

- de reis- en verblijfkosten op een redelijke wijze door de **verzekerde** gemaakt, wanneer zijn persoonlijke verschijning voor een buitenlandse rechtbank wettelijk vereist is of bevolen bij een gerechtelijke beslissing.

Onze tussenkomst omvat de btw die de **verzekerde** niet kan terugvorderen in functie van zijn btw-statuuut.

B. Wij nemen niet ten laste:

- de door de **verzekerde** betaalde kosten en honoraria vóór de aangifte van het **schadegeval** of nadien gemaakt, zonder ons te waarschuwen;
- de bijkomende kosten zoals de reis- en verblijfskosten wanneer de **verzekerde** voor een procedure die in België gevoerd wordt een advocaat, expert of wie dan ook kiest die de vereiste kwalificaties heeft en in het buitenland ingeschreven is, om hem te verdedigen, te vertegenwoordigen of zijn belangen te behartigen;
- de straffen, boetes, opdecimen, schikkingen met het Openbaar Ministerie;
- de bijdrage aan het Fonds voor slachtoffers van opzettelijke gewelddaden en de registratiekosten;
- de **schadegevallen** waarvan de hoofdinzet 250 EUR niet overschrijdt;
- de **schadegevallen** die vallen onder de dekking "bijstand in geval van tegenexpertise betreffende de verzekerde goederen" waarvan de hoofdinzet 2.500 EUR niet overschrijdt. Indien de inzet 2.500 EUR niet overschrijdt, zullen **wij** niettemin bijstand verlenen in het kader van ons intern klantenbeheer;
- de kosten en honoraria verbonden aan een procedure in cassatie, als de hoofdinzet 1.250 EUR niet overschrijdt;
- de kosten en honoraria verbonden aan een procedure voor een internationale, supranationale rechtbank of het Grondwettelijk Hof.

Artikel 5 Verplichtingen van de partijen

A. Onze verplichtingen bij een **schadegeval**

Vanaf het ogenblik waarop de dekking verworven is en binnen de grenzen ervan, verbinden **wij** ons ertoe:

- het dossier te beheren in het belang van de **verzekerde**;
- de **verzekerde** in te lichten over de evolutie van zijn dossier.

B. Uw verplichtingen in geval van **schadegeval**

Bij niet-naleving van deze verplichtingen, verminderen of schrappen **wij** de verschuldigde vergoedingen en/of tegemoetkomingen of eisen **wij** van **u** de in verband met het **schadegeval** uitgekeerde vergoedingen en/of kosten terug.

Bij een **schadegeval**, verbindt **u** of, in voorkomend geval, de **verzekerde** zich ertoe:

- het **schadegeval** aan te geven:
 - ons onmiddellijk en in elk geval zo spoedig als redelijkerwijze mogelijk het **schadegeval** en de juiste omstandigheden, de omvang van de schade en de letsels, de identiteit van de getuigen en slachtoffers, de gekende of vermoedelijke oorzaken alsook elke andere verzekering die hetzelfde voorwerp heeft of dezelfde goederen betreft, melden.
- mee te werken aan de afwikkeling van het **schadegeval**:
 - ons onverwijld in het bezit stellen van en ons toestemming geven voor het bekomen van alle nuttige documenten en alle nodige inlichtingen voor het goede beheer van het dossier; daartoe dient **u**, zodra het **schadegeval** zich voordoet, alle bewijsstukken van de schade te verzamelen;
 - onze afgevaardigde of onze expert ontvangen en hun vaststellingen vergemakkelijken;
 - ons alle oproepingen, dagvaardingen, alle gerechtelijke of buitengerechtelijke stukken bezorgen binnen 48 uur na hun overhandiging of betekening;
 - zich persoonlijk aanmelden op de zitting waarvoor uw aanwezigheid of die van de **verzekerde** verplicht is;
 - ons de naam en het adres van de gekozen adviseur te gepasten tijde meedelen opdat **wij** met hem contact zouden kunnen opnemen en hem het dossier bezorgen dat **wij** hebben voorbereid;
 - ons op de hoogte houden van de evolutie van het dossier, in voorkomend geval via uw adviseur. Bij gebreke hieraan, en nadat **wij** uw advocaat aan deze verplichting hebben herinnerd, zijn **wij** van onze verplichtingen ontheven in de mate van de geleden schade als gevolg van dit gebrek aan informatie;
 - alle nodige maatregelen nemen om de gevolgen van het **schadegeval** te beperken.
- zich nooit zonder onze voorafgaande toestemming, akkoord te verklaren met het bedrag van een staat van erelonen en honoraria;
- als **u** de betaling van de kosten en uitgaven bekomt die ons toekomen, ons deze terug te betalen en de procedure of uitvoering op onze kosten en op ons advies voort te zetten tot **u** deze terugbetalingen hebt bekomen.

Artikel 6 Vrije keuze van raadslid

Wij behouden ons het recht voor om alle stappen te ondernemen om het **schadegeval** in der minne te regelen.

Wij delen de **verzekerde** mee of het aangewezen is om een gerechtelijke of administratieve procedure aan te vatten of eraan deel te nemen.

De **verzekerde** heeft de vrije keuze, wanneer men een gerechtelijke, administratieve of arbitrageprocedure dient te starten, om een advocaat of elke andere persoon te kiezen die de vereiste kwalificaties heeft krachtens de op de procedure toepasselijke wet, om zijn belangen te verdedigen, te vertegenwoordigen of te behartigen. In het geval van een arbitrage, een bemiddeling of een andere erkende buitengerechtelijke geschillenbeslechting, heeft de **verzekerde** de vrije keuze om een persoon te kiezen die de vereiste kwalificaties heeft en hiertoe is aangesteld.

Indien meerdere **verzekerden** gelijklopende belangen hebben, komen zij overeen om één enkele raadslid aan te stellen. Zoniet oefent **u** de vrije keuze van dit raadslid uit.

In ieder geval zijn **wij** niet aansprakelijk voor het optreden van de raadsleden (advocaat, expert, ...) die voor de **verzekerde** tussenkomen.

Artikel 7 Belangenconflict

Telkens als er een belangenconflict ontstaat tussen de **verzekerde** en ons, staat het de **verzekerde** vrij een advocaat of wie dan ook met de vereiste kwalificaties in te schakelen om zijn belangen te verdedigen.

Artikel 8 Objectiviteitsclausule

Onverminderd de mogelijkheid een rechtsgeding in te stellen, kan de **verzekerde** een advocaat van zijn keuze raadplegen als er met ons een meningsverschil bestaat over de houding die moet worden aangenomen om een **schadegeval** te regelen en nadat **wij** hem op de hoogte gebracht hebben van onze zienswijze of onze weigering zijn stelling te volgen.

Bevestigt de advocaat ons standpunt, dan betalen **wij** de helft van de kosten en honoraria van de raadpleging terug.

Stelt de **verzekerde**, tegen het advies van die advocaat, op eigen kosten toch een procedure in en behaalt hij een beter resultaat dan wat hij zou hebben verkregen indien hij onze zienswijze had aangenomen, dan verlenen **wij** onze dekking en betalen **wij** het saldo van de kosten en honoraria van de raadpleging terug.

Bevestigt de advocaat de stelling van de **verzekerde**, dan verlenen **wij** onze dekking, inclusief de kosten en honoraria van de raadpleging, wat ook de afloop van de procedure weze.

Artikel 9 Subrogatie

Wij treden in de rechten van de **verzekerde** voor de terugvordering van de bedragen die **wij** ten laste hebben genomen en met name voor een eventuele rechtsplegingsvergoeding.

Artikel 10 Verjaring

De verjaringstermijn voor elke rechtsvordering voortvloeiend uit deze overeenkomst is 3 jaar.

De termijn loopt vanaf de dag van de gebeurtenis die de rechtsvordering opent.

Niettemin, als degene die het recht heeft om de rechtsvordering in te stellen, bewijst dat hij pas later van deze gebeurtenis kennis heeft gekregen, begint de termijn pas op deze datum te lopen zonder evenwel 5 jaar te rekenen vanaf de gebeurtenis te mogen overschrijden, uitgezonderd in geval van fraude.

Artikel 11 Administratieve bepalingen en bedingen eigen aan Brand Eenvoudige Risico's

De in deze dekking opgenomen voorschriften worden aangevuld door de administratieve bepalingen en de bedingen eigen aan Brand Eenvoudige Risico's en wijken hier enkel van af in de mate dat deze voorschriften hiermee strijdig zouden zijn.

TITEL 5 BEDINGEN EIGEN AAN BRAND EENVOUDIGE RISICO'S

De bedingen eigen aan Brand Eenvoudige Risico's vullen de administratieve bepalingen, gemeenschappelijk aan alle producten AXA Ondernemingen BOAR, aan en heffen deze enkel op voor zover ze hiermee strijdig zijn.

Hoofdstuk 1 Duur en einde van de verzekeringsovereenkomst

Artikel 1 Bijzonderheden bij overdracht

In geval van overdracht van een onroerend goed zal uw verzekeringsovereenkomst van rechtswege eindigen drie maanden na de datum van het verlijden van de authentieke akte. Tot de afloop van deze periode zijn uw dekkingen verworven aan de overnemer indien hij nog niet gedekt is door een andere verzekeringsovereenkomst.

Artikel 2 Dekkingsperiode

De dekking van de verzekeringsovereenkomst heeft uitwerking wanneer het schadegeval zich voordoet tijdens de periode waarin zij van kracht is.

Voor de aansprakelijkheidsdekkingen heeft de dekking van de verzekeringsovereenkomst uitwerking wanneer de schade zich voordoet tijdens de periode waarin zij van kracht is.

Hoofdstuk 2 Mededelingsplicht

Artikel 3 Bij het onderschrijven van de overeenkomst

Vergeet niet het verzekeringsvoorstel correct in te vullen. **Wij** vestigen uw aandacht op het belang van deze verplichting. Bij verzwijging of onjuiste mededeling, zullen **wij**, afhankelijk van het geval, onze tegemoetkoming verminderen of weigeren volgens de wettelijke bepalingen.

Indien **u** gebruik maakt van het afschaffingssysteem van de **evenredigheidsregel** dat **wij u** hebben voorgesteld, met inbegrip van het rooster, dan moet **u** ze correct toepassen.

Voor het **gebouw** wordt de tegemoetkoming berekend op basis van de **nieuwwaarde** als **u** de eigenaar bent, op basis van de **werkelijke waarde** als **u huurder** bent, en **u** vermijdt de **evenredigheidsregel**.

Indien **wij** de te verzekeren bedragen bepalen:

Indien **wij** de waarde van het **gebouw** evalueren en als **u** het ten minste op basis van deze evaluatie hebt laten verzekeren, geniet **u** de tegemoetkoming tegen de verzekerde bedragen en vermijdt **u** de **evenredigheidsregel**.

Indien **u** zelf de te verzekeren bedragen bepaalt:

Voor het **gebouw** en de **inhoud** moeten deze bedragen, om voldoende te zijn, overeenkomen met de waarden vermeld in artikel 6 hierna, met daarin de tabellen met de grondslagen voor de raming.

Bij ontstentenis, als blijkt dat op het ogenblik van het schadegeval de verzekerde bedragen niet volstaan, zal, tenzij u een verzekering in eerste risico hebt onderschreven, de **evenredigheidsregel** toegepast worden binnen de door de wet toegestane perken.

Hoofdstuk 3 Schadegevallen

Artikel 4 Verplichtingen bij schadegeval

Naast de verplichtingen zoals vermeld in de administratieve bepalingen, zijn de verplichtingen van de **verzekerde** bij een schadegeval, de volgende:

1. ons onverwijld en in elk geval zo spoedig als redelijkerwijze mogelijk, op de hoogte stellen van het schadegeval, de juiste omstandigheden ervan en de bekende of vermoede oorzaken. Tevens moet het bestaan van iedere andere verzekering met hetzelfde voorwerp kenbaar gemaakt worden

De termijn bedraagt echter maximum vierentwintig uur:

- a) voor schadegevallen waarbij dieren betrokken zijn;
- b) in geval van **arbeidsconflict** of **aanslag**.

Zodra de **verzekerde** bij de bevoegde overheden alle nodige stappen heeft ondernomen om de vergoeding van de schade aan de goederen te verkrijgen, betalen **wij** de vergoeding. De **begunstigde** van de verzekering verbindt zich ertoe ons de eventuele vergoeding van de schade aan de goederen die hij van de bevoegde overheid zou verkrijgen, terug te storten, voor zover deze vergoeding een overlapping zou vormen met de onze;

- c) in geval van diefstal, poging tot diefstal en voor inbraakschade, beschadigingen of vandalisme aan het **gebouw**, en aan de vaste aanpassingen en inrichtingen gedaan door de **huurder**.

In dat geval moet hij:

- onmiddellijk klacht indienen bij de bevoegde plaatselijke overheid;
- alle vrijwarende maatregelen nemen;
- ons op de hoogte brengen zodra de gestolen goederen zijn teruggevonden;
 - als de schadevergoeding nog niet betaald is, is zij alleen verschuldigd voor de schade die eventueel berokkend werd aan die goederen, zonder dat zij echter groter kan zijn dan het bedrag dat verschuldigd zou zijn geweest indien de goederen niet waren teruggevonden;
 - als de vergoeding al betaald is, heeft de **verzekerde** binnen de vijftien dagen de keuze tussen:
 - ✓ hetzij de goederen terugnemen en ons binnen vijftien dagen de vergoeding terugbetalen, eventueel na aftrek van de waarde van de schade aan die goederen;
 - ✓ hetzij ons de teruggevonden goederen afstaan en de vergoeding behouden.

- d) voor het verlies van voedingsmiddelen en/of **koopwaar** gedekt in het kader van de dekking temperatuurwijziging;

2. om de omstandigheden en de omvang van de schade te bepalen:

- a) ons onverwijld alle nuttige documenten en informatie voor het goede beheer van het dossier bezorgen en ons de toestemming geven tot het ons verschaffen daarvan. Hiervoor moet hij na het schadegeval alle bewijsgegevens van schade verzamelen en de beschadigde onderdelen behouden.

Met wederzijds goedvinden mag de **verzekerde** de beschadigde goederen laten herstellen;

- b) ons zo spoedig als redelijkerwijze mogelijk een schadeaangifte, een omstandige en ondertekende schaderaming en waardebepaling van de verzekerde goederen zenden, met vermelding van de identiteit van de eigenaars of rechtverkrijgenden, anderen dan **uzelf**.

3. ingeval **derden** de **verzekerde** aansprakelijk zouden stellen:

- a) ons in het bezit stellen van alle gerechtelijke en buitengerechtelijke akten betreffende een schadegeval vanaf de kennisgeving, betekening of afgifte ervan, op de terechtzittingen verschijnen en zich onderwerpen aan door de rechtbank bevolen onderzoeksmaatregelen.

Wij behouden ons de leiding voor van de onderhandelingen met **derden** en het burgerlijk proces enkel indien er geen uiteenlopende belangen bestaan tussen de **verzekerde** en onszelf. In het andere geval behoudt hij alleen het initiatief voor de onderhandelingen met de **derden** en voor de procesvoering, in zoverre zijn belangen, verschillend van de onze, op het spel staan. **Wij** behouden ons de mogelijkheid voor het strafgeding te volgen;

- b) het is volkomen normaal dat de **verzekerde** bijdraagt tot de eerste geldelijke hulp en medische zorgen aan een eventuele getroffene, en dat hij de eigenlijke feiten erkent, maar hij moet zich wel onthouden van iedere erkenning van aansprakelijkheid, van iedere dading, vaststelling van schade, betaling of belofte van schadeloosstelling.
4. ons de afwezigheid van hypothecaire of bevoorrechte schuldvorderingen bewijzen, of anders ons een door de geregistreerde schuldeisers opgestelde machtiging tot ontvangen bezorgen, tenzij de beschadigde goederen intussen volledig wederopgebouwd of wedersamengesteld zijn.

Artikel 5 Het stelsel van verhaal

Wij zien af van elk verhaal dat **wij** zouden kunnen uitoefenen op:

1. de bloedverwanten in rechte opgaande of neerdalende lijn, de echtgenoot en de aanverwanten in rechte lijn van de **verzekerde** en de bij hem inwonende personen;
2. de gasten van de **verzekerde**;
3. de personeelsleden en maatschappelijke lasthebbers van de **verzekerde** en de bij hen inwonende personen;
4. de klanten van de **verzekerde** in het kader van de dekking Breken van glas;
5. de **huurders** van de **verzekerde** voor zover dat vermeld wordt in de bijzondere voorwaarden;
6. de verhuurder van de **verzekerde** wanneer dit afstand van verhaal opgenomen is in de huurovereenkomst;
7. de **derden** tegenover wie de **verzekerde** zijn verhaal heeft moeten afstaan, zoals bijvoorbeeld de overheidsbedrijven en de leveranciers van elektriciteit, gas, water, enz.

Wij oefenen ons verhaal echter wel uit op die personen:

1. in geval van kwaadwilligheid;
2. wanneer hun aansprakelijkheid gedekt wordt door een andere verzekeringsovereenkomst, ten belope van de sommen welke door die verzekeringsovereenkomst gewaarborgd worden.

Artikel 6 Raming van de schade

A. Modaliteiten en grondslagen voor de raming

De schade wordt geraamd volgens de specifieke modaliteiten van de verzekeringsovereenkomst, hetzij bij overeenkomst, hetzij in der minne op de dag van de schade, hetzij door deskundigen. **Wij** verbinden ons ertoe de eventuele vergoeding te betalen binnen dertig dagen na de afsluiting van de expertise.

Buiten de aansprakelijkheidsdekkingen waar de raming van de schade en het bedrag van de vergoeding bij wet worden bepaald en waar rekening wordt gehouden met de **werkelijke waarde** van het goed, zijn de volgende regels van toepassing.

Tabellen met de grondslagen voor de raming

| | |
|----------------------|---|
| <p>Gebouw</p> | <p>De nieuwwaarde, zonder aftrek van de slijtage van het beschadigde goed of van het beschadigde deel van het goed, behalve voor het deel van het percentage van de slijtage dat groter is dan 30 % van de nieuwwaarde.</p> <p>Wij dekken evenwel nooit de schade aan het gebouw of aan het deel van het gebouw waarvan de graad van slijtage hoger is dan 40 %.</p> |
| <p>Inhoud</p> | <p>De nieuwwaarde, zonder aftrek van de slijtage, behalve voor het deel van het percentage van de slijtage dat groter is dan 30% van de nieuwwaarde.</p> <p>Worden echter geraamd:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ tegen werkelijke waarde: <ul style="list-style-type: none"> - linnen en kledingstukken, - inboedel die aan een verzekerde is toevertrouwd, - materieel behalve elektrisch, elektronisch en informaticamaterieel, - koopwaar die toebehoort aan het cliënteel; ▪ op basis van de hieronder vermelde vergoedingsmodaliteiten voor de schade veroorzaakt aan elektrische, elektronische en informaticatoestellen: <ul style="list-style-type: none"> - als het toestel herstelbaar is, nemen wij de herstelfactuur ten laste evenwel rekening houdend met het btw-stelsel van de verzekerde, - als het toestel, dat deel uitmaakt van het materieel, niet herstelbaar is, passen wij geen enkele slijtage toe gedurende 3 jaar voor zover het vervangen wordt. - Wanneer het meer dan 3 jaar oud is of wanneer het niet vervangen wordt, trekken wij een forfaitaire slijtage af van 5 % per jaar vanaf de aankoopdatum ervan. Dit slijtagepercentage mag niet meer bedragen dan 80 %, - indien het toestel dat deel uitmaakt van de inhoud, voor gedeeltelijk privégebruik, niet herstelbaar is, vergoeden wij het in nieuwwaarde, - indien het toestel dat deel uitmaakt van de koopwaar, niet herstelbaar is en behalve indien deze toebehoort aan het cliënteel, vergoeden wij in dagwaarde. <p>De vergoeding vóór aftrek van het eigen risico mag niet meer bedragen dan de vervangingsprijs van een nieuw toestel met vergelijkbare prestatie;</p> ▪ tegen dagwaarde: <ul style="list-style-type: none"> - de koopwaar behalve als die toebehoort aan het cliënteel, - landbouw-, wijnbouw-, tuinbouw- of fruitteeltproducten, - de oogsten op het veld ten belope van maximum 10 % van het totaal verzekerd bedrag voor gebouw en inhoud, - de mijten op het veld ten belope van maximum 10 % van het totaal verzekerd bedrag voor gebouw en inhoud, - dieren zonder rekening te houden met hun wedstrijd- of competitiewaarde; |

| | |
|---------------|--|
| Inhoud | <ul style="list-style-type: none"> ▪ tegen handelswaarde: <ul style="list-style-type: none"> - motorrijtuigen en hun aanhangwagens, - speciale voorwerpen en juwelen als het gaat om koopwaar, tenzij tussen u en ons uitdrukkelijk een andere waarde is overeengekomen. |
| | <ul style="list-style-type: none"> ▪ tegen vervangingswaarde: <ul style="list-style-type: none"> - speciale voorwerpen en juwelen als het niet gaat om koopwaar, tenzij tussen u en ons uitdrukkelijk een andere waarde is overeengekomen; |
| | <ul style="list-style-type: none"> ▪ tegen hun materiële wedersamenstellingswaarde: <ul style="list-style-type: none"> - kopieën van archieven, documenten, handelsboeken, plannen, modellen en informatiedragers. |

Aanbeveling

In de loop van de overeenkomst raden **wij u** aan om regelmatig de balans op te maken met uw tussenpersoon om de verzekerde bedragen, indien nodig, aan te passen aan de waarde van de **aangewezen goederen** waarop ze betrekking hebben.

B. Overdraagbaarheid

1. Indien op de dag van het schadegeval blijkt dat sommige verzekerde bedragen groter zijn dan die welke voortvloeien uit de ramingsmodaliteiten opgenomen in de hierboven vermelde tabellen van de grondslagen voor de raming, dan zal het overschot worden verdeeld over de bedragen betreffende goederen die onvoldoende verzekerd zijn en al dan niet door de schade zijn getroffen, en wel naar verhouding van de ontoereikendheid van bedragen en naar evenredigheid van de toegepaste premievoeten.
2. De overdraagbaarheid wordt alleen toegekend voor goederen die tot hetzelfde geheel behoren en op dezelfde plaats zijn gelegen.

C. Evenredigheidsregel

1. De **evenredigheidsregel** is van toepassing
 - a) indien, op de dag van het schadegeval, ondanks de eventuele toepassing van de overdraagbaarheid, het bedrag dat verzekerd is voor het beschadigde **aangewezen goed** lager is dan het bedrag dat verzekerd had moeten zijn overeenkomstig de waarden die vermeld zijn in de hierboven vermelde tabellen met de grondslagen voor de raming (**evenredigheidsregel** van bedragen);
 - b) voor de gevallen van niet-opzettelijk verzuim van aangifte van andere verzekeringsovereenkomsten, van onjuiste aangiften, van niet-aangiften van een verzwaaring zoals voorzien in de administratieve bepalingen, zal de **evenredigheidsregel** van premies in voorkomend geval cumulatief worden toegepast met de **evenredigheidsregel** van bedragen, zoals hierboven bedoeld.
2. De **evenredigheidsregel** van bedragen wordt echter niet toegepast:
 - a) wanneer **u** het afschaffingsstelsel, dat **wij u** hebben voorgesteld voor het **gebouw**, correct hebt ingevuld en ten minste de op die basis gevonden waarde hebt laten verzekeren. Het stelsel dat **wij u** voorstellen kan voor **u** geen bijkomende kosten meebrengen bij het onderschrijven van de verzekeringsovereenkomst.
Bij de verzekering van een woning echter, ingeval **wij** niet aantonen dat **wij** een stelsel hebben voorgesteld tot opheffing van de **evenredigheidsregel** van bedragen, wordt deze regel niet toegepast;
 - b) wanneer **u** op uw kosten het **gebouw** hebt laten schatten door een deskundige, waarmee **wij** ons van tevoren akkoord hadden verklaard, en **u** op zijn minst de op die basis gevonden waarde hebt laten verzekeren;

c) bij de verzekering van de **huurdersaansprakelijkheid** voor een deel van het **gebouw**

1) indien het verzekerde bedrag ten minste gelijk is aan:

- ofwel de **werkelijke waarde** van het deel van het **gebouw** dat de **verzekerde** huurt of gebruikt;
- ofwel twintigmaal
 - de jaarlijkse huurprijs, verhoogd met de lasten in het geval van de deel**huurder**. De hier bedoelde lasten omvatten niet de kosten voor het verbruik van verwarming, water, gas of elektriciteit. Als die forfaitair in de huurprijs begrepen zijn, worden zij ervan afgetrokken;
 - de jaarlijkse huurwaarde van de gebruikte gedeelten, vermeerderd met de lasten, in het geval van de deelgebruiker.

Indien de voormelde aansprakelijkheid verzekerd wordt voor een lager bedrag, zal de **evenredigheidsregel** van bedragen worden toegepast in de verhouding tussen:

- het werkelijk verzekerde bedrag;
- en
- het bedrag dat twintigmaal de huurprijs plus de lasten vertegenwoordigt of, als er geen verhuring is, twintigmaal de jaarlijkse huurwaarde van de gebruikte delen van het **gebouw** plus de lasten, zonder dat het aldus gevonden bedrag groter kan zijn dan de **werkelijke waarde** van het deel van het **gebouw** dat de **verzekerde** huurt of bewoont;

2) als **u** het afschaffingsstelsel van de **evenredigheidsregel** dat **wij u** hebben voorgesteld, correct hebt ingevuld;

d) op de dekkinguitbreidingen die worden toegekend als absoluut eerste risico;

e) indien de ontoereikendheid van het verzekerde bedrag niet groter is dan 10 % van het bedrag dat verzekerd had moeten zijn;

f) op de dekkingen betreffende de extracontractuele burgerrechtelijke aansprakelijkheid;

g) op de verzekeringsovereenkomsten die zijn afgesloten tegen aangenomen waarde.

Artikel 7 Eigen risico

Voor ieder schadegeval, behalve voor de dekking Rechtsbijstand, is een algemeen **eigen risico** van 286,31 EUR van toepassing.

Dit bedrag wordt automatisch aangepast volgens de verhouding tussen:

- het indexcijfer van de consumptieprijzen van kracht in de maand die aan het schadegeval voorafgaat
- en
- het indexcijfer van januari 2022, zijnde 276,35 (basis 100 in 1981).

Het **eigen risico** wordt van de vergoeding afgetrokken alvorens, in voorkomend geval, de **evenredigheidsregel** wordt toegepast.

Wanneer **u** evenwel aansprakelijk wordt gesteld, is het **eigen risico** enkel van toepassing voor **zaakschade**.

Echter, wat betreft

- de dekking Natuurrampen (AXA en Tariferingsbureau), is een specifiek **eigen risico**, zoals vermeld in de dekking zelf,
- de keuzedekking Alle Risico's Behalve, is een specifiek **eigen risico** zoals vermeld in de bijzondere voorwaarden van toepassing.

Wij vestigen er eveneens uw aandacht op dat in geval van schadegeval, de toepassing van het overeengekomen **eigen risico** geen afbreuk doet aan het eigen risico vastgelegd in elk andere verzekeringsovereenkomst.

Artikel 8 Vergoedingsmodaliteiten

In geval van wederopbouw of wedersamenstelling van het beschadigde **gebouw** zullen, na de storting van de eerste vergoedingsschijf, de volgende schijven enkel op basis van bewijsstukken gestort worden naargelang de vordering van de wederopbouw of wedersamenstelling voor zover de eerste schijf uitgeput is.

Wanneer de **verzekerde** het beschadigde **gebouw** niet wederopbouwt, wedersamenstelt of vervangt, betalen **wij**, conform de wet, 80 % van de **nieuwwaarde**, na eventuele aftrek van de **slijtage**.

De vergoeding voor het beschadigde **gebouw**, berekend op de dag van het schadegeval, verminderd met de vergoeding die reeds werd uitbetaald, wordt verhoogd volgens de eventuele stijging van het indexcijfer tussen de dag van het schadegeval en het einde van de normale wederopbouwperiode, zonder dat de aldus verhoogde totale vergoeding groter kan zijn dan 120 % van de aanvankelijk vastgestelde vergoeding of dat zij de totale prijs van de wederopbouw kan overschrijden. Het op de dag van het schadegeval geldende indexcijfer stemt overeen met het op die datum laatst bekende indexcijfer.

Hoofdstuk 4 Algemeen

Artikel 9 Automatische aanpassing en taksen

A. Automatische aanpassing

Behalve voor de dekking Rechtsbijstand waarvoor geen automatische aanpassing van toepassing is, worden de verzekerde bedragen, de premie en de vergoedingsgrenzen op de jaarlijkse vervalldag van de premie automatisch aangepast, volgens de verhouding tussen:

- het geldende indexcijfer van de bouwkosten, dat om de zes maanden vastgesteld wordt door een instelling van onafhankelijke experts aangewezen door Assuralia (Beroepsvereniging van Verzekeringsondernemingen), de zogenaamde ABEX-index

en

- het ABEX-indexcijfer dat is vermeld in de bijzondere voorwaarden, wat de verzekerde bedragen en de premie betreft
- het ABEX-indexcijfer 954 wat de vergoedingsgrenzen betreft.

Bij een schadegeval zal voor de berekening van de verzekerde bedragen en de vergoedingsgrenzen het meest recente indexcijfer in de plaats komen van het indexcijfer dat gebruikt wordt om de premie op de laatste jaarlijkse vervalldag te bepalen.

De verzekerde sommen voor de verzekeringen van extracontractuele aansprakelijkheid zijn gedurende de hele looptijd van het contract altijd gekoppeld aan het indexcijfer van de consumptieprijs, waarvan het basisindexcijfer dat van januari 2022 is, zijnde 276,35 (basis 100 in 1981). Het bij een schadegeval toe te passen indexcijfer is dat van de maand vóór de maand van het schadegeval.

B. Taksen

- Alle fiscale lasten op de vergoeding worden gedragen door de **begunstigde**.
- De btw wordt slechts vergoed voor zover de betaling en de niet-terugvorderbaarheid ervan gerechtvaardigd wordt

Als bedrijfsleider neemt u beslissingen die uw eigen toekomst bepalen. Maar ook het lot van andere personen en het voortbestaan van uw bedrijf hangen er van af.

Samen met uw verzekeringsmakelaar maakt AXA het tot zijn taak om u raad te geven bij het inschatten van de risico's verbonden aan uw activiteit, de keuze van een eenvoudige totaaloplossing en het uitvoeren van uw preventiepolitiek.

Wij helpen u bij:

- het anticiperen op de risico's
- het beschermen en motiveren van uw personeel
- het beschermen van uw bedrijfslokalen, voertuigen, machines en koopwaar
- het beschermen van uw resultaten
- het herstellen van de gevolgen van schade berokkend aan derden.

AXA geeft u een antwoord op:

