

Algemene voorwaarden

Multirisicoverzekering  
Woning en Privé-leven

## COMFORT THUIS SPECIAAL



# Overzicht

---

## **Brand - Basisdekkingen** 4

**Principes** 4

### **Dekkingen**

1 - Brand

2 - Ontploffing

3 - Implosie

4 - Rook, roet

5 - Bliksem

6 - Botsing 5

7 - Schade aan onroerend goed

8 - Inwerking van elektriciteit 6

9 - De temperatuurschommeling

10 - Elektrocutie en verstikking

11 - Schade door water en minerale olie

12 - Breken en barsten van glas 7

13 - Storm, hagel, sneeuw-, ijsdruk 8

14 - Aanslag, arbeidsconflict 9

15 - Burgerrechtelijke aansprakelijkheid gebouw

## **Brand - Keuzedekkingen** 11

**Diefstal en vandalisme** 11

**Aardbeving** 13

**Indirecte verliezen** 14

**Het gestalde voertuig**

**Brand - Bijdekkingen** 15

**Principe** 15

# Overzicht

---

## Dekkingen

- 1 - De reddingskosten
- 2 - De kosten voor het opruimen en slopen
- 3 - De kosten voor bewaring en opslag
- 4 - De kosten voor voorlopig logies
- 5 - Gebruiksderving van onroerend goed
- 6 - De kosten verbonden aan de dekkingen schade door water en minerale olie
- 7 - De kosten verbonden aan de dekking inwerking van elektriciteit 16
- 8 - De kosten verbonden aan de dekking breken en barsten van glas
- 9 - De kosten voor het heraanleggen van de tuin
- 10 - De expertisekosten
- 11 - Verhaal van derden
- 12 - Het verhaal van huurders

## **Brand - Specifieke bepalingen van de Brandverzekering** 17

### **Onze aanbevelingen bij de afsluiting van het contract**

- 1 - Als u zelf de te verzekeren bedragen bepaalt 17
- 2 - Als wij de te verzekeren bedragen bepalen

### **Onze aanbevelingen in de loop van het contract**

## Schadegevallen

- 1 - Uw verplichtingen bij een schadegeval 18
- 2 - Onze verplichtingen bij een schadegeval 19
- 3 - Raming van de schade 20
- 4 - Vergoedingsmodaliteiten 21
- 5 - Eigen risico 22
- 6 - Automatische aanpassing

## **Privé-leven - Dekking aansprakelijkheid** 23

### **Dekking Aansprakelijkheid**

- 1 - Burgerrechtelijke Aansprakelijkheid Privé-leven 23
- 2 - Vrijwillige redding 25

# Overzicht

---

<b>Privé-leven - Dekking Rechtsbijstand</b>	<b>26</b>
<b>Dekking Rechtsbijstand</b>	
1 - Basisdekkingen	26
2 - Juris Info	28
3 - Insolventie van derden	29
4 - Gemeenschappelijke bepalingen	
<b>Privé-leven - Specifieke bepalingen van de verzekering Privé-leven</b>	<b>31</b>
1 - Verzekeringsgebied	31
2 - Onze aanbevelingen bij de afsluiting van het contract	
3 - Onze aanbevelingen in de loop van het contract	
4 - Schadegevallen	32
<b>Algemene bepalingen</b>	<b>34</b>
<b>Het leven van het contract</b>	
1 - De partijen bij het verzekeringscontract	34
2 - Documenten die het verzekeringscontract vormen	
3 - Uw aangewezen gesprekspartner	
4 - Aanvang	35
5 - Duur	
6 - Einde van het contract	
7 - Bijzondere gevallen	37
8 - Briefwisseling	
9 - Hoofdelijkheid	
<b>De premie</b>	<b>38</b>
1 - Betaling van de premie	38
2 - Wanbetaling van de premie	
<b>Woordenlijst</b>	<b>39</b>

De termen in de tekst in het **vet** gedrukt, worden uitgelegd in deze woordenlijst.

# Brand - Basisdekkingen

---

## 1. Principes

Als u eigenaar bent, vergoeden wij u voor alle schade die door uw **gebouw** en de **inhoud** ervan wordt opgelopen ten gevolge van een gedekt **schadegeval**.

Als u **huurder** of bewoner bent van het **gebouw**, dekken wij

- uw **huurdersaansprakelijkheid**
- uw **inhoud**

voor de schade die uit een gedekt **schadegeval** voortvloeit.

Wij dekken evenwel nooit schade voortvloeiend uit

- **collectieve gewelddaden**
- **natuurrampen**, grondverzakkingen en -bewegingen inbegrepen, onder voorbehoud van een eventuele dekking van aardbevingen
- **kernongevallen**.

## 2. Dekkingen

**Wij verzekeren u op het adres van het risico voor**

### 1 – Brand

dat wil zeggen de verbranding met vlammen buiten een normale vuurhaard en waarbij een ontvlaming ontstaat die zich kan uitbreiden.

### 2 – Ontploffing

dat wil zeggen de plotselinge, hevige uitwerking van een kracht door de expansie van gassen of dampen.

### 3 – Implosie

dat wil zeggen de plotselinge en hevige uitwerking van een kracht door de irruptie van gassen, dampen, vloeistoffen in een willekeurig apparaat of recipiënt.

### 4 – Rook, roet

die plots wordt uitgestoten door een verwarmings- of keukentoestel aangesloten op een schoorsteen, door een gebrekkige werking van deze toestellen.

### 5 – Bliksem

dat wil zeggen de vernietigende werking van bliksem die rechtstreeks inslaat op de verzekerde goederen.

# Brand - Basisdekkingen

## 6 – Botsing

Rechtstreekse of onrechtstreekse botsing van het **gebouw** en de **inhoud** ervan met

- neergebliksemde voorwerpen
- landvoertuigen, daarin begrepen kranen en hijstoestellen
- luchtvaartuigen, ruimtetuigen of delen ervan
- voorwerpen die van of uit deze voertuigen vallen of erdoor worden weggeslingerd
- aërolieten
- dieren
- vallen van bomen
- vallen van palen, masten, een gebouw of een deel ervan.

Indien het **gebouw** een appartementsgebouw is, dekken wij geen schade veroorzaakt door voertuigen, kranen, hijstoestellen, dieren

- die eigendom zijn van een **verzekerde** of die hij onder zijn bewaring heeft
- die toebehoren aan of in bewaring zijn bij een eigenaar, een **huurder** van het **gebouw**, personen die bij hen inwonen of voor hen werken.

## 7 – Schade aan onroerend goed

Dat wil zeggen diefstal van delen van het **gebouw** of beschadigingen door dieven bij een diefstal of poging tot diefstal. Onze dekking is beperkt tot 4.149 EUR per **schadegeval**.

Indien het **gebouw** een appartementsgebouw is

- de dekking wordt verleend aan alle mede-eigenaars daarin begrepen de bewonende mede-eigenaars
- diefstallen of pogingen tot diefstal tijdens eenzelfde periode van 24 uur vormen één enkel **schadegeval**.

Wij dekken geen schade veroorzaakt

- aan het **gebouw** wanneer het verlaten is
- aan de goederen die zich buiten het **gebouw** bevinden
- wanneer het **gebouw** in aanbouw, wederopbouw of verbouwing is en er een oorzakelijk verband bestaat tussen de schade en deze werken
- door of met medeplichtigheid van
  - een **verzekerde**, een bloedverwant in neerdalende of opgaande lijn alsook hun echtgenoot
  - de **huurder** of de bij hem inwonende personen.

### Vergoedingsmodaliteiten

Wij vergoeden u zelfs als u **huurder** of bewoner van het **gebouw** bent. Wij behouden evenwel ons verhaal op de persoon die deze schade moet vergoeden.

# Brand - Basisdekkingen

## 8 – Inwerking van elektriciteit

Voorbeelden : kortsluiting, overspanning.

Wij dekken geen schade

- waarvoor de **verzekerde** de waarborg van de fabrikant of de leverancier geniet
- veroorzaakt wanneer het **gebouw** in aanbouw, wederopbouw of verbouwing is en er een oorzakelijk verband tussen deze schade en de werken bestaat.

### Vergoedingsmodaliteiten van de elektrische en elektronische toestellen

- **Als het toestel niet herstelbaar is en**
  - **het niet gaat om informaticamateriaal**, passen wij geen **slijtage** toe gedurende 6 jaar. Wanneer het ouder is dan 6 jaar, trekken wij een forfaitaire **slijtage** af van 5% per jaar vanaf de aankoopdatum ervan
  - **het gaat om informaticamateriaal**, passen wij geen **slijtage** toe gedurende 3 jaar. Wanneer het ouder is dan 3 jaar, trekken wij een forfaitaire **slijtage** af van 10% per jaar vanaf de aankoopdatum ervan.
- **Als het toestel herstelbaar is**, nemen wij de factuur van de herstellingen ten laste rekening houdend evenwel met de BTW-regeling van de **verzekerde**.

## 9 – De temperatuurschommeling

als gevolg van het uitvallen van of een storing in de koude- of warmteproductie voortvloeiend uit het overkomen in het **gebouw** van een gedekt **schadegeval**.

Wij dekken

- voedingswaren in diepvriezers en ijskasten voor privé-gebruik
- inhoud van de warmtetoestellen voor privé-gebruik.

## 10 – Elektrocutie en verstikking

Wij dekken huisdieren.

## 11– Schade door water en minerale olie

**Deze dekking kan niet worden afgesloten voor kastelen.**

Wij dekken

- het wegstromen van water als gevolg van lekken of het overlopen van waterinstallaties van het **gebouw** en de naburige gebouwen
- het wegstromen van water van huishoudelijke of sanitaire toestellen, aquaria en waterbedden in het **gebouw** en de naburige gebouwen
- infiltratie van water via het dak van het **gebouw** en de naburige gebouwen
- wegstromen van stookolie of een andere vloeibare brandstof als gevolg van lekken of overstromen van centrale verwarmingsinstallaties, leidingen, tanks van het **gebouw** en de naburige gebouwen.

# Brand - Basisdekkingen

Wij dekken geen schade veroorzaakt

- aan leidingen, radiatoren, kranen, tanks en apparaten die verwerkt zijn in de water- of verwarmingsinstallatie van het **gebouw** en die aan de oorsprong van het **schadegeval** liggen
- aan de buitenkant van het dak van het **gebouw** en aan de bekledingen voor de waterdichtheid ervan
- door insijpeling van grondwater
- door corrosie van de water- en verwarmingsinstallaties van het **gebouw** als gevolg van een gebrek aan onderhoud
- door de omgevingsvochtigheid daarin begrepen de ontwikkeling van schimmels (huiszwam enz.), behalve als zij het rechtstreekse gevolg is van gedekte waterschade. Onze tegemoetkoming is beperkt tot 13.829 EUR per **schadegeval**
- door teruggevoerd of niet-afgevoerd water van rioleringen, putten, tanks
- wanneer het **gebouw** in aanbouw, wederopbouw of verbouwing is en er een oorzakelijk verband bestaat tussen de schade en deze werken
- door zwembaden en hun leidingen.

Wij dekken niet de kosten verbonden

- aan het ontsmetten van de grond die door de weggelopen minerale olie verontreinigd is
- aan het afgraven van de door de weggelopen minerale olie verontreinigde grond.

## Gemeenschappelijke en specifieke preventieverplichtingen voor de schade door water en minerale olie.

Wij vestigen uw aandacht op het belang van deze preventieverplichtingen. Als de niet-naleving ervan bijgedragen heeft tot het overkomen van het **schadegeval**, zullen wij onze tegemoetkoming weigeren.

- De **verzekerde** moet de water- en verwarmingsinstallaties van het **gebouw** onderhouden, herstellen of vervangen zodra hij weet dat ze slecht werken.
- De **verzekerde** die in het **gebouw** woont, moet
  - de toevoerkraan van de waterinstallaties dichtdraaien bij niet-bewoning gedurende meer dan 8 dagen na elkaar
  - de water- en verwarmingsinstallaties aflaten, indien het **gebouw** niet verwarmd wordt tijdens een periode van vorst en in de winter.Tijdens de periodes van niet-verhuring van het **gebouw** moet de eigenaar deze verplichtingen nakomen.

## 12 – Breken en barsten van glas

### Deze dekking kan niet worden afgesloten voor kastelen.

Wij dekken ruiten, vlakglas, spiegels en doorzichtige of doorschijnende panelen van glas of kunststof, daarin begrepen de vitrokeramische kookplaten, die deel uitmaken van het verzekerde **gebouw** en de verzekerde **inhoud**.

Onze dekking strekt zich uit tot schade aan serres voor privé-gebruik en hun **inhoud**, tot 1.383 EUR per serre.

Wij dekken geen schade

- aan beglaasde of plastieken oppervlakken van meer dan 12 m<sup>2</sup> aan één stuk
- beglazing waaraan gewerkt wordt, behalve het schoonmaken zonder verplaatsing



# Brand - Basisdekkingen

- aan optische glazen
  - aan glazen voorwerpen
  - wanneer het **gebouw** in aanbouw, wederopbouw of verbouwing is en er een oorzakelijk verband bestaat tussen de schade en deze werken.
- Wij dekken geen krassen noch afschilferingen.

## Vergoedingsmodaliteiten

Wij vergoeden u zelfs als u **huurder** of bewoner bent van het **gebouw**. Wij behouden evenwel ons verhaal op de persoon die deze schade moet vergoeden.

## 13 – Storm, hagel, sneeuw-, ijsdruk

- **Storm**, dat wil zeggen
  - de inwerking van wind waarvan een pieksnelheid van ten minste 80 km/uur werd gemeten door het K.M.I.-station dat het dichtst bij het **gebouw** is gelegen
  - de inwerking van wind die andere gebouwen beschadigt die binnen 10 km van het **gebouw** gelegen zijn en die verzekeraar zijn tegen stormwind of een gelijkwaardige windweerstand vertonen.
- **Hagel**.
- **Sneeuw-, ijsdruk**, dat wil zeggen
  - het gewicht van sneeuw, ijs
  - het neervallen, verschuiven of zich verplaatsen van een compacte sneeuw- of ijsmassa.
- **Neervallen of botsing** met voorwerpen die worden weggeslingerd, opgetild, omgeworpen bij de voormelde gebeurtenissen.
- **Regen, sneeuw** die in het **gebouw** binnendringt nadat het vooraf was beschadigd door de voornoemde gebeurtenissen.

Onze dekking strekt zich uit tot schade aan serres voor privé-gebruik en hun **inhoud**, tot 1.383 EUR per serre.

Wij dekken geen schade

- aan enig voorwerp dat zich buiten het **gebouw** bevindt of aan de buitenkant bevestigd is (met uitzondering van dakgoten en lijstgoten, en hun afvoerpijpen, kroonlijsten met inbegrip van hun bekleding, alle soorten luiken, alsook de gevelbekleding)
- beglaasde of plastieken oppervlakken van meer dan 12 m<sup>2</sup> aan één stuk
- aan klokkentorens, uitkijktorens, watertorens, windmolens, luchturbines, openluchttribunes, vergaarbakken in open lucht en hun **inhoud**
- aan bijgebouwen van het **gebouw** en hun **inhoud**
  - die gemakkelijk kunnen worden gedemonteerd of verplaatst
  - waarvan de dakbedekking voor meer dan 20% van de totale dakoppervlakte bestaat uit materialen waarvan het gewicht per m<sup>2</sup> lager is dan 6 kg (met uitzondering van kunstleien en kunstpannen, riet en roofing)
- aan het bouwvallige **gebouw** (dat wil zeggen wanneer de **slijtage** van het beschadigde gedeelte groter is dan 40%) en de **inhoud** ervan

# Brand - Basisdekkingen

---

- aan het **gebouw** dat niet volledig gesloten of bedekt is en de **inhoud** ervan
- aan de **inhoud** wanneer het **gebouw** niet vooraf beschadigd werd door storm, hagel, sneeuwdruk
- door teruggevoerd of niet-afgevoerd water van rioleringen, putten, tanks
- wanneer het **gebouw** in aanbouw, wederopbouw of verbouwing is en er een oorzakelijk verband bestaat tussen de schade en deze werken.

## 14 – Aanslag, arbeidsconflict

- **Aanslag**, dat wil zeggen elke vorm van **oproer, volksbeweging, terrorisme of sabotage**.
- **Arbeidsconflict**, dat wil zeggen elke collectieve contestatie in welke vorm zij zich ook voordoet in het kader van de arbeidsbetrekkingen, daarin begrepen **staking** en **lock-out**.

Wij dekken

- de vernieling of de beschadiging van de verzekerde goederen door personen die aan zulke gebeurtenissen deelnemen
- de gevolgen van maatregelen die door een wettelijk gestelde overheid zijn genomen voor de vrijwaring en bescherming van die goederen naar aanleiding van zulke gebeurtenissen.

Onze dekking is begrensd tot de verzekerde bedragen en in ieder geval tot 1.015.000 EUR.

Wij kunnen deze dekking schorsen wanneer wij daarvoor toestemming krijgen bij ministerieel besluit. De schorsing gaat in 7 dagen na de kennisgeving ervan.

## 15 – Burgerrechtelijke aansprakelijkheid gebouw

Wij dekken schade veroorzaakt aan **derden** door

- het **gebouw** zelfs indien enkel de **inboedel** is verzekerd
  - de **inboedel**
  - belemmering van de voetpaden
  - het niet-verwijderen van sneeuw, ijs of ijzel
  - personenliften en goederenliften die in overeenstemming zijn met de geldende reglementering en die jaarlijks worden onderhouden
  - tuinen en gronden die in totaal 5 hectare niet overschrijden
- wanneer de **verzekerde** hiervoor op basis van de artikelen 1382 tot 1386bis en 1721 van het Burgerlijk Wetboek burgerrechtelijk aansprakelijk wordt gesteld.

Wij dekken eveneens **lichamelijke schade** veroorzaakt door een beweging van de grond.

Onze dekking strekt zich uit tot burenhinder in de zin van artikel 544 van het Burgerlijk Wetboek, als hij voortvloeit uit een plotselinge, voor de **verzekerde** onvoorzienbare gebeurtenis.

De verzekerde sommen zijn

- 18.425.000 EUR per schadeverwekkend feit voor **lichamelijke schade**
- 3.685.000 EUR per schadeverwekkend feit voor materiële schade.

# Brand - Basisdekkingen

---

Schikkingen met het Openbaar Ministerie, gerechtelijke of administratieve boete, alsmede de kosten van strafvervolgning zijn niet te onzen laste.

Wij dekken geen

- materiële schade veroorzaakt door water, vuur, brand, ontploffing, implosie of rook ten gevolge van vuur of brand ontstaan in of overgeslagen uit het **gebouw**, doch slechts in de mate dat deze verzekeraar zijn in het kader van de dekking « Verhaal van derden » in een brandverzekeringscontract
- schade veroorzaakt aan goederen die een **verzekerde** onder zijn bewaring heeft
- schade veroorzaakt door de uitoefening van een beroep
- schade veroorzaakt door het **gebouw** in aanbouw, wederopbouw of verbouwing wanneer de stabiliteit van het **gebouw** in het gedrang komt door deze werken.

# Brand - Keuzedekkingen

## 1. Diefstal en vandalisme

### 1 – Standaardformule

#### Definitie van de dekking

Wij dekken

- de verdwijning, de beschadiging van de **inhoud** die zich in het **gebouw** bevindt ten gevolge van diefstal of poging tot diefstal gepleegd:
  - door inbraak, met inklimming of met behulp van namaaksleutels, gestolen of verloren sleutels
  - door iemand die zich in het **gebouw** heeft laten insluiten
  - door iemand die heimelijk in het **gebouw** is binnengedrongen
  - met geweldpleging of bedreiging op de persoon van een **verzekerde**
  - door iemand die zich in het **gebouw** bevindt en gemachtigd is zich daar te bevinden
- schade veroorzaakt door vandalisme aan de **inhoud** als gevolg van diefstal of poging tot diefstal.

Onze dekking strekt zich uit tot diefstal gepleegd met geweldpleging of bedreiging op de persoon van een **verzekerde** waar ook ter wereld, daarin begrepen door indringing in een voertuig dat aan het rijden is en door een **verzekerde** wordt bestuurd.

#### Dekkingsbeperkingen

Per schadegeval beperken wij onze tegemoetkoming zonder toepassing van de evenredigheidsregel :

▪ voor <b>inhoud</b>	▪ 50% van het verzekerde bedrag
▪ per voorwerp	▪ tot 6.915 EUR
▪ voor alle <b>juwelen</b> samen	▪ tot 6.915 EUR
▪ voor alle <b>waarden</b> samen	▪ tot 830 EUR
▪ voor de <b>inhoud</b> van kelders of zolders, wanneer de <b>verzekerde</b> in een appartementsgebouw verblijft en indien deze ruimten vergrendeld zijn met een <b>veiligheidsslot</b>	▪ tot 1.660 EUR per ruimte
▪ voor de <b>inhoud</b> van garages en bijgebouwen die alleen staan of geen rechtstreekse verbinding hebben met het hoofdgebouw en indien deze ruimten vergrendeld zijn met een <b>veiligheidsslot</b>	▪ tot 1.660 EUR per ruimte
▪ voor diefstal van de <b>inhoud</b> gepleegd door iemand die gemachtigd is zich in het <b>gebouw</b> te bevinden	▪ tot 1.660 EUR
▪ voor diefstal van de <b>inhoud</b> gepleegd met geweld of bedreiging op de persoon van een <b>verzekerde</b> waar ook ter wereld, daarin begrepen diefstal door indringing in een voertuig dat aan het rijden is en door een <b>verzekerde</b> wordt bestuurd	▪ tot 3.458 EUR

# Brand - Keuzedekkingen

## 2 – Formule Plus

### Definitie van de dekking

Wij dekken

- diefstal of poging tot diefstal van de **inhoud** die zich in het **gebouw** bevindt, ongeacht de omstandigheden waarin dit gebeurt, behoudens gewone verdwijning
- schade veroorzaakt door vandalisme aan de **inhoud** onder deze omstandigheden.

Onze dekking strekt zich uit tot diefstal gepleegd met geweld of bedreiging op de persoon van een **verzekerde** waar ook ter wereld, daarin begrepen door indringing in een voertuig dat aan het rijden is en door een **verzekerde** wordt bestuurd.

### Dekkingsbeperkingen

Per schadegeval beperken wij onze tegemoetkoming zonder toepassing van de evenredigheidsregel :

▪ voor <b>inhoud</b>	▪ tot 50% van het verzekerde bedrag
▪ per voorwerp	▪ tot 13.829 EUR
▪ voor alle <b>juwelen</b> samen	▪ tot 13.829 EUR
▪ voor alle <b>waarden</b> samen	▪ tot 1.660 EUR
▪ voor de <b>inhoud</b> van kelders of zolders, wanneer de <b>verzekerde</b> in een appartementsgebouw verblijft en indien deze ruimten vergrendeld zijn met een <b>veiligheidsslot</b>	▪ tot 3.319 EUR per ruimte
▪ voor de <b>inhoud</b> van garages en bijgebouwen die alleen staan of geen rechtstreekse verbinding hebben met het hoofdgebouw en indien deze ruimten vergrendeld zijn met een <b>veiligheidsslot</b>	▪ tot 3.319 EUR per ruimte
▪ voor diefstal van de <b>inhoud</b> gepleegd door iemand die gemachtigd is zich in het <b>gebouw</b> te bevinden	▪ tot 3.319 EUR
▪ voor diefstal van de <b>inhoud</b> gepleegd met geweld of bedreiging op de persoon van een <b>verzekerde</b> waar ook ter wereld, daarin begrepen diefstal door indringing in een voertuig dat aan het rijden is en door een <b>verzekerde</b> wordt bestuurd	▪ tot 6.915 EUR

# Brand - Keuzedekkingen

## 3 – Gemeenschappelijke en specifieke preventieverplichtingen voor de twee formules

Wij vestigen uw aandacht op het belang van deze preventieverplichtingen. Indien de niet-naleving ervan tot het overkomen van het **schadegeval** heeft bijgedragen, zullen wij onze tegemoetkoming weigeren.

De **verzekerde** die in het **gebouw** woont, moet

- bij afwezigheid, alle toegangen tot zijn huis of appartement afsluiten met alle sloten waarmee ze uitgerust zijn
- de vereiste systemen voor diefstalbeveiliging installeren, ze in goede staat van werking houden en ze aanzetten bij afwezigheid.

## 4 – Gemeenschappelijke uitsluitingen

Wij dekken niet

- diefstal en vandalisme gepleegd
  - behoudens andersluidende overeenkomst, wanneer het **gebouw** onbewoond was gedurende meer dan 90 nachten of meer dan 60 nachten na elkaar in de 12 maanden die aan het **schadegeval** zijn voorafgegaan
  - wanneer het **gebouw** in aanbouw, wederopbouw of verbouwing is en er een oorzakelijk verband bestaat tussen de diefstallen, de schade veroorzaakt door vandalisme en deze werken
  - door of met medeplichtigheid van een **verzekerde**, de bloedverwanten in de neerdalende of opgaande lijn en hun echtgenoten
- diefstal van dieren
- diefstal van motorrijtuigen, caravans, aanhangwagens alsook hun toebehoren en inhoud
- diefstal van goederen die zich buiten het **gebouw** bevinden
- diefstal van goederen die zich bevinden in de kelders, op de zolders, in de garages en in de bijgebouwen wanneer deze ruimten alleen staan of geen rechtstreekse verbinding hebben met het hoofd**gebouw** en wanneer deze ruimten niet vergrendeld zijn met een **veiligheidsslot**.
- diefstal van goederen die zich bevinden in de gemeenschappelijke delen van een appartementsgebouw.

## 2. Aardbeving

Wij nemen de schade ten laste veroorzaakt door een aardshok met een kracht van ten minste 4 op de schaal van Richter alsook door de daaropvolgende grondverschuiving.

Wij dekken geen schade aan

- binnenkoeren en buitentrappen van het **gebouw**
- wanneer het **gebouw** in aanbouw, wederopbouw of verbouwing is en er een oorzakelijk verband bestaat tussen de schade en deze werken
- het bouwvallige **gebouw** (d.w.z. wanneer de **slijtage** van het beschadigde gedeelte groter is dan 40 %) en de **inhoud** ervan.

### Vergoedingsmodaliteiten

Het eigen risico per **schadegeval** wordt op 921 EUR (geïndexeerd) gebracht.

# Brand - Keuzedekkingen

---

## 3. Indirecte verliezen

Wij dekken de kosten die gemaakt worden naar aanleiding van een gedekt **schadegeval**, zoals telefoon-, port-, reiskosten enz.

Wij dekken deze kosten met een vermeerdering van 5 % op de vergoeding die contractueel verschuldigd is naar aanleiding van een gedekt **schadegeval**.

Wij dekken geen vermeerdering van de vergoedingen betreffende

- een **schadegeval** diefstal
- de verzekering burgerrechtelijke aansprakelijkheid gebouw
- de bijdekkingen

## 4. Het gestalde voertuig

Wij vergoeden u voor alle schade aan het (de) hierna vermelde voertuig(en), wanneer het (zij) in het **gebouw** of zijn onmiddellijke omgeving geparkeerd is (zijn), en voortvloeiend uit een gedekt **schadegeval**

- motorrijtuig(en) met drie of meer wielen
- motorfiets(en)
- trekcaravan(s)
- motorbo(o)t(en)
- jetski('s)

waarvan het aantal vastgesteld is in de bijzondere voorwaarden.

Wij dekken geen schade

- veroorzaakt door de botsing van een ander rijtuig
- voortvloeiend uit diefstal of poging tot diefstal

### Vergoedingsmodaliteiten

Deze voertuigen worden vergoed tegen **handelswaarde**.

# Brand - Bijdekkingen

## 1. Principe

Wij bieden u talrijke bijdekkingen bij een gedekt **schadegeval**. Deze dekkingen geven geen aanleiding tot de toepassing van een eventuele **evenredigheidsregel**. De kosten die u maakt, moeten als goed huisvader gemaakt zijn.

## 2. Dekkingen

### 1- De reddingskosten

### 2- De kosten voor het opruimen en slopen

van het beschadigde **gebouw** en zijn **inhoud**.

Onze dekking strekt zich uit tot de kosten voor het wegnemen van de boom of de mast die de schade aan de verzekerde goederen heeft veroorzaakt in het kader van de dekking "Botsing".

### 3 – De kosten voor bewaring en opslag

van de geredde goederen.

### 4 – De kosten van voorlopig logies

van de **verzekerden** wanneer het **gebouw** ten gevolge van een gedekt **schadegeval** onbewoonbaar wordt.

Wij dekken deze tenlasteneming gedurende ten hoogste 90 dagen.

### 5 – Gebruiksderiving van onroerend goed

D.w.z.

- de genotsderiving van het **gebouw** voorzover het de eigenaar of de kosteloze gebruiker betreft en geraamd tegen de huurwaarde of
- de deriving van huur plus de huurlasten, indien het **gebouw** ten tijde van het **schadegeval** verhuurd werd
- de contractuele aansprakelijkheid van de **verzekerde** voor de hierboven beschreven schade.

Onze tegemoetkoming is beperkt tot de normale duur van wederopbouw van het **gebouw**. Deze vergoeding kan voor eenzelfde periode niet samen genoten worden met de dekking van de voorlopige logieskosten.

### 6 – De kosten verbonden aan de dekkingen schade door water en minerale olie

Wij dekken de kosten

- voor het opsporen van de water- of verwarmingsleiding die aan de oorsprong ligt van het **schadegeval**, wanneer zij ingemetseld of ondergronds is
- voor de latere herstelling van de muren, vloeren en plafonds tot 4.149 EUR per **schadegeval**.



# Brand - Bijdekkingen

## 7 – De kosten verbonden aan de dekking inwerking van elektriciteit

Wij dekken de kosten

- voor het opsporen van het defect in de elektrische installatie dat aan de oorsprong ligt van het **schadegeval**
- voor de latere herstelling van de muren, vloeren en plafonds.

## 8 – De kosten verbonden aan de dekking breken en barsten van glas

Wij dekken

- de kosten voor de vervangingswerkzaamheden van de verzekerde beglazing
- de schade aan de lijsten, ramen, steunen en goederen in de nabijheid van de beschadigde beglazing, tot 4.149 EUR per **schadegeval**
- de herstellingskosten van opschriften, schilderingen, versieringen en gravures op de beglazing, tot 4.149 EUR per **schadegeval**

## 9 – De kosten voor het heraanleggen van de tuin

en de aanplantingen die beschadigd werden bij een gedekt **schadegeval** of bij de reddingsoperaties. Wij vergoeden uw schade tot maximaal 4.149 EUR per **schadegeval**.

## 10 – De expertisekosten

dat wil zeggen de kosten die worden gemaakt voor het ramen van de schade aan de verzekerde goederen ten gevolge van een gedekt **schadegeval**.

Per **schadegeval** beperken wij onze tussenkomst tot de bedragen die voortvloeien uit de toepassing van de onderstaande tabel.

Vergoedingen, exclusief expertisekosten		Schaal in % van die vergoedingen	
Tot	5.067,00 EUR	5,00 %	
van	5.067,00 EUR tot 33.780,00 EUR	253,35 EUR + 3,50 %	op het gedeelte boven 5.067,00 EUR
van	33.780,01 EUR tot 168.899,00 EUR	1.258,31 EUR + 2,00 %	op het gedeelte boven 33.780,00 EUR
van	168.899,01 EUR tot 337.797,00 EUR	3.960,69 EUR + 1,50 %	op het gedeelte boven 168.899,00 EUR
van	337.797,01 EUR tot 1.013.389,00 EUR	6.494,16 EUR + 0,75 %	op het gedeelte boven 337.797,00 EUR
boven	1.013.389,00 EUR	11.561,10 EUR + 0,35 %	op het gedeelte boven 1.013.389,00 EUR (maximum : 16.890,00 EUR)

De aansprakelijkheidsverzekeringen en de verzekering van de indirecte verliezen komen niet in aanmerking voor het bepalen van de vergoeding.

## 11 – Verhaal van derden

Wij dekken uw extracontractuele burgerrechtelijke aansprakelijkheid (artikel 1382 tot 1386bis van het Burgerlijk Wetboek) wanneer een **schadegeval** overslaat op de goederen van **derden**.

Per **schadegeval** beperken wij onze tegemoetkoming tot 3.685.000 EUR.

## 12 – Het verhaal van huurders

Wij dekken bij een **schadegeval** uw contractuele aansprakelijkheid (art.1721 van het Burgerlijk Wetboek) voor schade veroorzaakt aan de **huurders** ten gevolge van een constructiefout of gebrekkig onderhoud van het verzekerde **gebouw**.

Per **schadegeval** beperken wij onze tegemoetkoming tot 925.000 EUR.

# Brand - Specifieke bepalingen van de Brandverzekering

---

## 1. Onze aanbevelingen bij de afsluiting van het contract

### 1 – Als u zelf de te verzekeren bedragen bepaalt

Om toereikend te zijn, moeten deze bedragen overeenstemmen met de op bladzijde 20 « Raming van de schade » vermelde waarden.

Zo niet, wordt, tenzij u een verzekering op 1ste risico afgesloten hebt, als bij een **schadegeval** blijkt dat de verzekerde bedragen ontoereikend zijn, de **evenredigheidsregel** toegepast.

### 2 – Als wij de te verzekeren bedragen bepalen

Als wij de te verzekeren waarde voor het **gebouw** of voor de **inhoud** ramen, geniet u de vergoeding tot de verzekerde bedragen en voorkomt u de **evenredigheidsregel**.

## 2. Onze aanbevelingen in de loop van het contract

Vergeet niet ons op de hoogte te brengen van alle wijzigingen die een aanmerkelijke en blijvende verzwaring van het risico met zich meebrengen.

Wij vestigen uw aandacht op het belang van deze verplichting. Bij verzwijging of onjuiste mededeling zullen wij naar gelang het geval onze tegemoetkoming beperken of weigeren volgens de bepalingen van de wet.

### Zo dient u ons onder meer op de hoogte te houden van wijzigingen betreffende

#### ▪ de te verzekeren bedragen

Voorbeeld : belangrijke **inrichtingen en verfraaiingen** die door een mede-eigenaar aan zijn appartement worden uitgevoerd

#### ▪ het gebruik van het gebouw

Voorbeeld : opening van een handelszaak

#### ▪ de ligging van het risico

Voorbeeld : verhuizing

# Brand - Specifieke bepalingen van de Brandverzekering

## 3. Schadegevallen

### 1 – Uw verplichtingen bij een schadegeval

Indien de niet-naleving van deze verplichtingen voor ons een nadeel meebrengt, dan kunnen wij onze prestaties verminderen tot beloop van het nadeel dat wij hebben geleden. Wij zullen onze dekking weigeren indien de verplichting niet nageleefd werd met het doel ons te misleiden.

**Bij een schadegeval, verbindt u of, in voorkomend geval, de verzekerde zich tot het volgende**

**In alle gevallen, de gevolgen van het schadegeval voorkomen en beperken :**

- alle nuttige maatregelen nemen om de gevolgen van het **schadegeval** te beperken
- vermijden om, onnodig, de toestand van de beschadigde goederen te wijzigen en ons akkoord vragen alvorens te laten herstellen
- zich onthouden van elke erkenning van aansprakelijkheid of van elke belofte van schadeloosstelling; het spreekt vanzelf dat de **verzekerde** het gebeurde mag erkennen en de eerste geldelijke steun en de onmiddellijke medische hulp aan een eventueel slachtoffer mag verlenen
- geen afstand doen van verhaal op de aansprakelijke personen en de borggen, zonder onze toestemming

Bovendien, in geval van diefstal, poging tot diefstal, beschadiging van onroerend goed :

- onmiddellijk klacht indienen bij de gerechtelijke of politionele instanties
- alle nuttige maatregelen nemen in geval van diefstal van effecten of andere **waarden** (verzet aantekenen, contact opnemen met de kredietinstellingen, de nummers van de gestolen effecten meedelen, enz.)

**Het schadegeval melden**

- ons nauwkeurig inlichten over de omstandigheden, de oorzaken en de omvang van de schade, de identiteit van de getuigen en de schadelijders (daarbij zo veel mogelijk gebruik maken van het formulier dat wij u ter beschikking stellen)
  - **binnen 24 uur**
    - in geval van diefstal, poging tot diefstal, schade aan onroerend goed
    - als het **schadegeval** dieren treft
    - als het **schadegeval** betrekking heeft op de dekking temperatuurschommeling
    - bij een **aanslag** of een **arbeidsconflict**
  - **uiterlijk binnen 8 dagen**, in alle andere gevallen.

# Brand - Specifieke bepalingen van de Brandverzekering

## Meewerken aan de regeling van het schadegeval

- ons onverwijld in het bezit stellen van en ons toestemming geven voor het verkrijgen van alle nuttige documenten en alle nodige inlichtingen voor het goede beheer van het dossier. Daartoe dient u, zodra het **schadegeval** gebeurd is, alle bewijsstukken van de schade te verzamelen
- onze afgevaardigde of onze expert ontvangen en hun vaststellingen vergemakkelijken
- ons zo spoedig mogelijk de schadeaangifte, een raming van de schade en van de waarde van de verzekerde goederen zenden met opgave van de identiteit van de andere eigenaars dan uzelf
- in geval van **aanslag** en **arbeidsconflict**, zo spoedig mogelijk alle stappen ondernemen bij de bevoegde overheden met het oog op de vergoeding van de schade aan de goederen
- in geval van diefstal, ons waarschuwen zodra de gestolen voorwerpen teruggevonden zijn
  - als de vergoeding al betaald werd, binnen 15 dagen kiezen tussen
    - ofwel overlating van deze voorwerpen
    - ofwel terugname tegen terugbetaling van de ontvangen vergoeding, onder aftrek van de eventuele herstellingskosten
  - als de vergoeding nog niet betaald werd, is zij slechts verschuldigd voor het bedrag van de eventuele herstellingskosten

Bovendien, wanneer uw aansprakelijkheid in opspraak komt :

- ons binnen 48 uur na hun afgifte of betekening, alle oproepingen, dagvaardingen, alle gerechtelijke of buitengerechtelijke stukken bezorgen.

## 2 – Onze verplichtingen bij een schadegeval

**Vanaf het ogenblik waarop de dekkingen worden toegekend en binnen de perken ervan, verbinden wij ons ertoe**

### Wanneer het gaat om schade aan uw goederen

- het dossier beheren met behartiging van uw belangen en die van de **verzekerde** en de verschuldigde vergoeding of een eerste deel ervan te storten binnen 30 dagen na de datum waarop wij in het bezit zijn van alle voor de vergoeding vereiste gegevens. Nadat wij uw schade vergoed hebben, keren wij ons tegen de eventuele aansprakelijke persoon om van hem terugbetaling te vorderen van de gestorte vergoedingen. Behalve bij kwaad opzet zien wij af van alle verhaal op
  - de bloedverwanten in de neerdalende en de opgaande lijn, de echtgenoot, de aanverwanten in rechte lijn, de huisgenoten, de gasten en het huispersoneel van de **verzekerde**
  - de door het contract aangewezen personen
  - de verhuurder van de woning van de **verzekerde** wanneer deze verhaalsafstand bepaald is in het huurcontract
  - de regies en leveranciers van elektrische stroom, gas, water enz. voorzover de **verzekerde** afstand heeft moeten doen van zijn verhaal.

Als deze personen daadwerkelijk verzekerd zijn door een verzekering en binnen de perken van deze verzekering, kunnen wij ons verhaal nemen.

# Brand - Specifieke bepalingen van de Brandverzekering

## Wanneer uw aansprakelijkheid komt vast te staan.

- het voor u of voor de **verzekerde** opnemen en in uw plaats, indien nodig, vergoeding uitkeren aan de schadelijder.

## 3 – Raming van de schade

Buiten de aansprakelijkheidsdekkingen waar de raming van de schade en het bedrag van de vergoeding bij wet worden bepaald en waar rekening wordt gehouden met de **werkelijke waarde** van het goed, zijn de volgende regels van toepassing :

### Grondslagen voor de raming

<b>Gebouw</b>	De <b>nieuwwaarde</b> , zonder aftrek van de <b>slijtage</b> van het beschadigde goed of van het beschadigde deel van het goed, tenzij die groter is dan : <ul style="list-style-type: none"><li>■ 20% van de <b>nieuwwaarde</b> voor <b>schadegevallen</b> onder de dekking storm, hagel, sneeuwdruk</li><li>■ 30% van de <b>nieuwwaarde</b> voor <b>schadegevallen</b> onder de andere dekkingen</li></ul>
<b>Inhoud</b>	De <b>nieuwwaarde</b> , zonder aftrek van de <b>slijtage</b> , tenzij die groter is dan de percentages welke hierboven zijn vermeld. De volgende voorwerpen worden evenwel geraamd :
	<ul style="list-style-type: none"><li>■ tegen <b>werkelijke waarde</b><ul style="list-style-type: none"><li>- linnen en kledingstukken</li><li>- <b>inboedel</b> die aan een <b>verzekerde</b> is toevertrouwd</li><li>- <b>materieel</b></li></ul></li></ul>
	<ul style="list-style-type: none"><li>■ voor schade aan de elektrische of elektronische toestellen op basis van de vergoedingsmodaliteiten die gelden voor de dekking « inwerking van elektriciteit » (blz. 6),</li></ul>
	<ul style="list-style-type: none"><li>■ tegen <b>dagwaarde waarden</b><ul style="list-style-type: none"><li>- dieren zonder rekening te houden met hun wedstrijd- of competitiewaarde.</li></ul></li></ul>
	<ul style="list-style-type: none"><li>■ tegen <b>handelswaarde</b><ul style="list-style-type: none"><li>- stijlmeubelen, schilderijen, kunst- of <b>collectievoorwerpen</b>, <b>juwelen</b>, andere voorwerpen van edel metaal, daarin begrepen zilverwerk en in het algemeen alle zeldzame of kostbare voorwerpen, tenzij wij uitdrukkelijk een andere waarde zijn overeengekomen.</li><li>Deze goederen worden evenwel tegen <b>vervangingswaarde</b> geraamd in het kader van de diefstaldekking - formule Plus</li><li>- motorrijtuigen</li></ul></li></ul>
	<ul style="list-style-type: none"><li>■ tegen <b>kostprijs</b><ul style="list-style-type: none"><li>- <b>koopwaar</b></li></ul></li></ul>
	<ul style="list-style-type: none"><li>■ tegen <b>materiële wedersamenstellingswaarde</b><ul style="list-style-type: none"><li>- plannen, modellen, documenten, magneetbanden en andere informatiedragers.</li></ul></li></ul>

# Brand - Specifieke bepalingen van de Brandverzekering

---

## Modaliteiten van de waardebeoordeling

Zodra zich een **schadegeval** voordoet, moet de schade worden geraamd zelfs als later blijkt dat het **schadegeval** niet gedekt is.

Dit is een noodzakelijke maatregel die echter niet betekent dat wij automatisch het **schadegeval** ten laste zullen nemen.

De schade wordt in der minne bepaald op de dag van het **schadegeval** rekening houdend met de specifieke modaliteiten van de dekkingen.  
Anders, gebeurt de waardebeoordeling bij expertise.

## Expertise

In geval van een expertise, hebt u de mogelijkheid om een expert af te vaardigen om in overleg met onze deskundige het bedrag van de schade te bepalen.

Worden zij het niet eens, dan wijzen zij een derde expert aan, met wie zij een college vormen dat uitspraak doet bij meerderheid van stemmen. Is er geen meerderheid, dan is de mening van de derde expert doorslaggevend. Laat één van de partijen na een expert aan te stellen of raken de experts van de partijen het niet eens over de keuze van de derde, dan gebeurt de aanstelling door de Voorzitter van de Rechtbank van Eerste Aanleg van uw woonplaats, op verzoek van de meest gerede partij.

Hetzelfde geldt wanneer een expert zijn opdracht niet uitvoert.

De experts zijn vrijgesteld van alle gerechtelijke formaliteiten.

## Kosten en honoraria van experts

De kosten en het honorarium van uw expert worden door ons gedragen binnen de perken van het contract.

De kosten en het honorarium van de derde expert worden door u en door ons ieder voor de helft gedragen.

## 4 – Vergoedingsmodaliteiten

### Overdraagbaarheid

Wanneer bij een **schadegeval** sommige verzekerde bedragen ontoereikend blijken te zijn en als daarentegen blijkt dat andere verzekerde bedragen te hoog zijn, zal het teveel worden overgedragen op de ontoereikend verzekerde bedragen, volgens de door de wet bepaalde modaliteiten (overdraagbaarheid). De overdraagbaarheid wordt enkel toegekend voor goederen uit hetzelfde geheel en op eenzelfde plaats gelegen.

Voor de diefstalverzekering geldt de overdraagbaarheid enkel voor de **inhoud**.

Indien, ondanks de eventuele toepassing van de overdraagbaarheid, de onderverzekering groter is dan 10%, zal de **evenredigheidsregel** worden toegepast.

### Betaling van de vergoeding

Bij wederopbouw of herstel van de beschadigde goederen, na storting van het eerste deel van de vergoeding, zullen de latere delen pas worden gestort naarmate de wederopbouw of het herstel vordert en voorzover het eerste deel verbruikt is.

# Brand - Specifieke bepalingen van de Brandverzekering

De vergoeding voor het beschadigde **gebouw**, berekend op de dag van het **schadegeval**, wordt vermeerderd op basis van de eventuele stijging van het laatst bekende indexcijfer op de datum van het **schadegeval**, gedurende de normale wederopbouwperiode, zonder dat de aldus verhoogde totale vergoeding groter kan zijn dan 120 % van de aanvankelijk vastgestelde vergoeding, of dat zij de totale prijs van de wederopbouw kan overschrijden.

## Taks

- Alle fiscale lasten op de vergoeding worden door de begunstigde gedragen.
- De B.T.W. wordt slechts vergoed voorzover de betaling en de niet-verhaalbaarheid ervan bewezen zijn.

## 5 – Eigen risico

### In ieder schadegeval

Blijft u uw eigen verzekeraar voor een eerste deel van 184,23 EUR.

Dit bedrag wordt automatisch aangepast volgens de verhouding tussen

- het indexcijfer van de consumptieprijzen van kracht in de maand die aan het **schadegeval** voorafgaat  
en
- het indexcijfer van januari 2001, zijnde 177,83 (basis 100 in 1981).

Het eigen risico wordt van de vergoeding afgetrokken alvorens, in voorkomend geval, de **evenredigheidsregel** wordt toegepast.

Wanneer u aansprakelijk wordt gesteld voor een **schadegeval**, is het eigen risico enkel van toepassing voor materiële schade.

## 6 - Automatische aanpassing

- De verzekerde bedragen, de premie en de vergoedingsgrenzen worden op de jaarlijkse vervalddag van de premie automatisch aangepast volgens de verhouding tussen
  - het geldende indexcijfer van de bouwkosten, dat om de zes maanden vastgesteld wordt door een instelling van onafhankelijke experts aangewezen door de Beroepsvereniging van Verzekeringsondernemingen, de zogenaamde ABEX-index  
en
  - het ABEX-indexcijfer dat is vermeld in de bijzondere voorwaarden, wat betreft de verzekerde bedragen en de premie
  - het ABEX-indexcijfer 511 wat betreft de vergoedingsgrenzen.

Bij een **schadegeval** zal voor de berekening van de verzekerde bedragen en de vergoedingsgrenzen, het meest recente indexcijfer in de plaats komen van het indexcijfer dat gebruikt wordt om de premie op de laatste jaarlijkse vervalddag te bepalen.

- De verzekerde sommen voor de verzekeringen van extracontractuele aansprakelijkheid zijn gedurende de hele looptijd van het contract gekoppeld aan het indexcijfer van de consumptieprijzen, waarvan het basisindexcijfer dat van januari 2001 is, zijnde 177,83 (basis 100 in 1981). Het bij een **schadegeval** toe te passen indexcijfer is dat van de maand vóór de maand van het **schadegeval**.

## 1. Dekking Aansprakelijkheid

Deze dekkingen worden u slechts verleend voorzover in uw bijzondere voorwaarden vermeld wordt dat u ze hebt afgesloten.

### 1- Burgerrechtelijke Aansprakelijkheid Privé-leven

- Wij verzekeren de burgerrechtelijke aansprakelijkheid Privé-leven, d.w.z. de burgerrechtelijke aansprakelijkheid die een **verzekerde** kan oplopen krachtens de artikelen 1382 tot 1386 bis van het Burgerlijk Wetboek en gelijkaardige bepalingen van buitenlands recht voor schade toegebracht aan **derden** in de loop van het privé-leven. Handelingen in het privé-leven zijn alle handelingen die niet voortvloeien uit de uitoefening van een beroepsbezigheid, d.w.z. een activiteit die met de bedoeling om winst te maken en gewoonlijk wordt uitgeoefend. Gedekt is eveneens schade veroorzaakt door de kinderen die bezoldigde diensten verrichten voor rekening van **derden** tijdens de schoolvakanties of in hun vrije tijd, alsook schade veroorzaakt door honden die een **verzekerde** gebruikt bestemd voor de bewaking van de voor beroepsdoeleinden gebruikte ruimten.
- Wij komen tegemoet in **Burgerrechtelijke aansprakelijkheid tot**
  - 18.425.000 EUR per schadeverwekkend feit voor de vergoeding van de **lichamelijke schade**
  - 3.685.000 EUR per schadeverwekkend feit voor de vergoeding van materiële schade

Dadingen met het Openbaar Ministerie, gerechtelijke of administratieve boeten en strafvervolgingskosten zijn niet te onzen laste.

#### Maar, wat betreft

##### ■ de schade veroorzaakt door dieren

Wij dekken uitsluitend schade veroorzaakt door huisdieren, met uitzondering van rijpaarden waarvan een **verzekerde** eigenaar is. Pony's met een schofthoogte van max. 1,48 m zijn echter automatisch gedekt.

##### ■ de schade veroorzaakt door gebouwen

Wij dekken uitsluitend schade veroorzaakt

- door gebouwen of gebouwgedeelten die dienen tot uw hoofd- of tweede verblijf, daarin begrepen
  - het gedeelte dat bestemd is voor de uitoefening van een vrij beroep of een handel zonder detailverkoop noch opslag van koopwaar
  - de gedeelten verhuurd aan of gratis ter beschikking gesteld van **derden**, als dit gebouw nog één of twee appartementen bevat (garages inbegrepen)
  - stacaravans
  - personenliften en goederenliften die in overeenstemming zijn met de geldende reglementering en die jaarlijks worden onderhouden
- door garages en parkeerruimten voor uw eigen gebruik
- door tuinen en gronden die in totaal 5 hectare niet overschrijden
- door studentenkamers die door de verzekerde kinderen worden bewoond



# Privé-leven - Dekking Aansprakelijkheid

---

- door gebouwen of gebouwgedeelten in aanbouw, wederopbouw of verbouwing die bestemd zijn om uw hoofd- of tweede verblijf te worden, voorzover hun stabiliteit niet door de lopende werken in gevaar wordt gebracht.

Wij dekken eveneens burenhinder in de zin van artikel 544 van het Burgerlijk Wetboek voorzover als hij voortvloeit uit een plotselinge, voor de **verzekerde** onvoorzienbare gebeurtenis.

## • de schade veroorzaakt door vuur, brand, ontploffing of rook

Wij dekken **altijd** de lichamelijke schade die zij kunnen veroorzaken.

Wij dekken geen materiële schade die eruit voortvloeit en waarvan de gevolgen normaal verzekeraar zijn in het kader van de dekking "Verhaal van derden" van een Brandverzekeringscontract, d.w.z. de schade die ontstaan is in of overgeslagen uit een gebouw waarvan de verzekerde eigenaar, huurder of bewoner is.

De materiële schade die ontstaan is in of overgeslagen is uit een hotel of gelijkaardig logement naar aanleiding van een tijdelijk of occasioneel verblijf van een verzekerde, is altijd gedekt.

## • de schade gedekt door een wettelijk verplichte verzekering

Wij dekken geen schade die voortvloeit uit de aansprakelijkheidsgevallen onderworpen aan de verplichte motorrijtuigverzekering, krachtens de Belgische of buitenlandse wetgeving, behalve

- schade veroorzaakt door een **verzekerde** wanneer hij een landmotorvoertuig of spoorvoertuig bestuurt waarvoor er een wettelijke verzekeringsplicht bestaat zonder dat hij hiervoor de wettelijk vereiste leeftijd bereikt heeft en buiten medeweten van zijn ouders, van de personen die hem onder hun hoede hebben en van de houder van het voertuig
- schade veroorzaakt door tuintoestellen die op de openbare weg rijden.

Wij dekken geen schade veroorzaakt door jachthandelingen waarvoor een verzekeringsplicht bestaat, alsook door wild.

Wij dekken geen schade die voortvloeit uit de aansprakelijkheidsgevallen beoogd door enige andere wettelijk verplichte verzekering.

## • de schade veroorzaakt door boten

Onder boot wordt verstaan enig drijvend vaartuig dat voor de vaart bestemd is.

Wij dekken schade ingevolge het gebruik van alle boten, met uitzondering van

- motorboten van meer dan 10 Din PK, zoals waterscooters, jetski's ...
- zeilboten van meer dan 300 Kg

waarvan een **verzekerde** eigenaar is.

## • de schade veroorzaakt door luchtvaartuigen

Onder luchtvaartuigen wordt verstaan enig vervoermiddel waarmee personen of goederen in de lucht kunnen worden vervoerd.

Wij dekken nooit schade ingevolge het gebruik van luchtvaartuigen.

# Privé-leven - Dekking Aansprakelijkheid

## • de schade veroorzaakt door leiders van jeugdbewegingen of gelijkgestelde bewegingen

Wij dekken de aansprakelijkheid van de **verzekerde** voor schade die voortvloeit uit zijn eigen daad maar niet de aansprakelijkheid die hij kan oplopen voor schade veroorzaakt door personen voor wie hij moet instaan als leider, aangestelde of organisator van dergelijke bewegingen.

## • de schade veroorzaakt door een opzettelijke daad

Wij dekken niet de persoonlijke aansprakelijkheid van de **verzekerde** die de leeftijd van 16 jaar heeft bereikt en die opzettelijk het **schadegeval** veroorzaakt. De aansprakelijkheid van de ouders voor hun minderjarig kind is echter altijd gedekt.

## • de schade veroorzaakt door grove schuld

Wij dekken niet de persoonlijke aansprakelijkheid van de **verzekerde** die de leeftijd van 16 jaar heeft bereikt voor schade die voortvloeit uit één van de hierna vermelde gevallen van grove schuld

- alcoholintoxicatie van meer dan 1,5 g/l bloed, dronkenschap of gelijkaardige toestand voortvloeiend uit het gebruik van andere producten dan alcoholische dranken
- weddenschappen of uitdagingen
- schade veroorzaakt ter gelegenheid van misdaden of opzettelijke wanbedrijven
- persoonlijke uitoefening van bezigheden die een beroepskwalificatie vereisen die de **verzekerde** niet heeft, dermate dat, volgens de mening van iedere bevoegde persoon, het overkomen van het **schadegeval** bijna onvermijdelijk was.

## • de schade veroorzaakt door een kernongeval

Wij dekken geen schade die rechtstreeks of onrechtstreeks voortvloeit uit de wijziging van de atoomkern of de voortbrenging van ioniserende stralingen.

## • de schade veroorzaakt aan goederen en dieren

Wij dekken geen schade aan roerende of onroerende goederen en aan dieren die een **verzekerde** onder zijn bewaring heeft.

Wij dekken evenwel schade veroorzaakt bij een tijdelijk verblijf om privé- of beroepsredenen van de **verzekerde** waar ook ter wereld

- aan een hotel of gelijkaardig logement
- aan een vakantiegebouw door water, vuur, brand, ontploffing of rook.

## 2 – Vrijwillige redding

Wij verzekeren de vrijwillige redding, d.w.z. de schadeloosstelling van de **derde** die vrijwillig heeft deelgenomen aan het redden van de **verzekerde** of zijn goederen en die daarbij schade heeft opgelopen, voorzover deze **derde** niet zelf aansprakelijk is voor het feit dat aan de grondslag ligt van de redding.

Wij komen tegemoet tot 12.395 EUR.

## 2. Dekking Rechtsbijstand

De rechtsbijstandsgeschillen worden beheerd door Juris, een merk van AXA Royale Belge en een afzonderlijk departement dat volledig onafhankelijk werkt en gespecialiseerd is in de behandeling van deze geschillen.

Deze dekkingen worden u slechts verleend voorzover in uw bijzondere voorwaarden vermeld wordt dat u ze hebt afgesloten.

### 1 – Basisdekkingen

Wij verzekeren

- de strafrechtelijke verdediging van de **verzekerde** wanneer hij vervolgd wordt voor overtreding van wetten en reglementen voor een daad in zijn privé-leven
- het burgerrechtelijk verhaal van de **verzekerde** wanneer hij in het kader van zijn privé-leven vergoeding eist voor :
  - lichamelijke schade of materiële schade waarvoor een **derde** tegenover hem burgerrechtelijk aansprakelijk is, uitsluitend krachtens de artikelen 1382 tot 1386 bis van het Burgerlijk Wetboek en gelijkaardige bepalingen van buitenlands recht
  - waarvoor een **derde** objectief burgerrechtelijk aansprakelijk is op basis van de wet van 30 juli 1979 betreffende de voorkoming van brand en ontploffing;
  - lichamelijke schade geleden als zwakke weggebruiker in het kader van de wet betreffende de verplichte verzekering inzake motorrijtuigen.
  - lichamelijke en materiële schade als gevolg van burenhinder in de zin van artikel 544 van het Burgerlijk Wetboek, op voorwaarde dat zij voortvloeien uit een plotselinge, voor de **verzekerden** onvoorzienbare gebeurtenis.

Behoren ook tot het privé-leven van de **verzekerde**, alle handelingen en situaties die niet voortvloeien uit de uitoefening van een beroepsbezigheid, dit wil zeggen, een activiteit die gewoonlijk en met winstoogmerk wordt uitgeoefend.

Vallen eveneens onder de dekking de geschillen met betrekking tot de verzekerde kinderen die tegen betaling diensten verrichten voor rekening van derden tijdens de schoolvakanties of in hun vrije tijd, alsook de geschillen als gevolg van de schade veroorzaakt door honden die voor de bewaking van beroepsruimten worden gebruikt.

**MAAR, wat betreft**

#### ■ geschillen met betrekking tot dieren

Wij dekken geen geschillen met betrekking tot

- rijpaarden waarvan de **verzekerde** eigenaar is
- niet-huisdieren waarvan de **verzekerde** eigenaar of bewaarder is.

#### ■ geschillen met betrekking tot gebouwen

Wij dekken slechts geschillen met betrekking tot :

- gebouwen of gebouwgedeelten die dienen tot hoofd- of tweede verblijf van de **verzekerden**, daarin begrepen, als zij er deel van uitmaken
  - de ruimten bestemd voor de uitoefening van een vrij beroep of een handel zonder detailverkoop noch opslag van koopwaar
  - de appartementen (garages inbegrepen) verhuurd aan of gratis ter beschikking gesteld van **derden**, op voorwaarde dat dit gebouw ten hoogste twee appartementen bevat
  - de personenliften en goederenliften

# Privé-leven - Dekking Rechtsbijstand

---

- stacaravans
- garages en parkeerruimten voor eigen gebruik van de **verzekerden**
- tuinen en gronden die in totaal 5 hectare niet overschrijden
- studentenkamers die door de verzekerde kinderen worden bewoond
- gebouwen of gebouwgedeelten in aanbouw, wederopbouw of verbouwing die bestemd zijn om uw hoofd- of tweede verblijf te worden.

## ■ geschillen met betrekking tot het milieu

Wij dekken geen geschillen in verband met schade die de **verzekerde** lijdt als gevolg van

- aantasting van het milieu, onder meer de bodem, de lucht en het water
- verontreiniging en hinder, onder meer door lawaai, stof, golven en stralingen, verlies van zicht, lucht of licht
- grondverschuivingen of -bewegingen.

Wij dekken geen geschillen in verband met schade die voor de **verzekerde** rechtstreeks of onrechtstreeks voortvloeit uit de wijziging van de atoomkern of de voortbrenging van ioniserende stralingen.

## ■ geschillen in verband met verplaatsingen

Wij dekken geen geschillen voortvloeiend uit

- het gebruik door de **verzekerde** van luchtvaartuigen, behalve als inzittende. Onder luchtvaartuig wordt verstaan enig vervoermiddel waarmee personen of goederen in de lucht kunnen worden verplaatst.
- het gebruik van motorboten van meer dan 10 DIN PK (onder meer waterscooters, jetski's...) of zeilboten van meer dan 300 kg waarvan een **verzekerde** eigenaar is. Onder boot wordt verstaan een drijvend vaartuig bestemd voor de vaart.
- schade
  - veroorzaakt of geleden door de **verzekerde** als bestuurder, eigenaar of houder
  - veroorzaakt door de **verzekerde** als inzittende van een motorrijtuig waarvoor in België verzekeringsplicht bestaat.

Gedekt zijn evenwel geschillen met betrekking tot de schade die de **verzekerden** leden of de schade aan **derden** veroorzaakt door de **verzekerden**, wanneer zij een landmotorrijtuig of spoorvoertuig besturen waarvoor wettelijke verzekeringsplicht bestaat zonder de hiervoor wettelijk vereiste leeftijd te hebben en buiten medeweten van hun ouders, de personen die hen onder hun hoede hebben en van de houder van het voertuig.

## ■ geschillen veroorzaakt door leiders van jeugdbewegingen of gelijkgestelde bewegingen

Wij dekken de geschillen voortvloeiend uit schade als gevolg van de persoonlijke daad van de **verzekerde** maar niet de geschillen voortvloeiend uit schade veroorzaakt door de personen voor wie de **verzekerde** moet instaan als leider, aangestelde of organisator van dergelijke bewegingen.

## ■ geschillen in verband met de jacht

Wij dekken geen geschillen voortvloeiend uit schade veroorzaakt of geleden door de **verzekerde** in zijn hoedanigheid van jager, organisator of directeur van jachtpartijen, eigenaar of huurder van jachtterreinen.

# Privé-leven - Dekking Rechtsbijstand

---

## ▪ geschillen voortvloeiend uit schade die door een verplichte verzekering wordt gedekt

Wij dekken geen geschillen voortvloeiend uit schade waarvoor de **verzekerde** burgerrechtelijk aansprakelijk wordt gesteld en waarvoor wettelijke verzekeringsplicht bestaat.

## ▪ geschillen voortvloeiend uit een opzettelijke daad

Wij dekken geen geschillen met betrekking tot de persoonlijke burgerrechtelijke aansprakelijkheid van de **verzekerde** die de leeftijd van 16 jaar heeft bereikt en die een opzettelijke daad heeft begaan.

## ▪ geschillen voortvloeiend uit grove schuld

Wij dekken geen geschillen met betrekking tot de persoonlijke burgerrechtelijke aansprakelijkheid van de **verzekerde** die de leeftijd van 16 jaar heeft bereikt, voor schade voortvloeiend uit één van de volgende gevallen van grove schuld

- alcoholintoxicatie van meer dan 1,5 g/l bloed, dronkenschap of een gelijkaardige toestand voortvloeiend uit het gebruik van andere producten dan alcoholische dranken
- weddenschappen of uitdagingen
- schade veroorzaakt ter gelegenheid van misdaden of opzettelijke wanbedrijven.

## ▪ geschillen betreffende het overlijden van een nabestaande

Wij dekken geen geschillen in verband met de vergoeding van schade geleden door de **verzekerde** en voortvloeiend uit het overlijden van een persoon die niet de hoedanigheid van **verzekerde** of bloedverwant of aanverwant in de rechte lijn heeft.

## ▪ geschillen van contractuele aard

Wij dekken niet het burgerrechtelijk verhaal dat wordt uitgeoefend op de persoon aan wie de verzekerde roerende en onroerende goederen of dieren heeft toevertrouwd.

Wij dekken geen geschillen die hun oorsprong vinden in de contractuele relaties van de **verzekerde** met een arts, een apotheker, een verplegingsinrichting, een beoefenaar van een paramedisch beroep of een dierenarts, zelfs indien zij op om het even welke andere grondslag aansprakelijk wordt gesteld.

## ▪ geschillen in verband met uitzonderlijke feiten

Wij dekken geen geschillen in verband met

- oorlog, **staking** of **oproer**, hierin begrepen burgeroorlog of elke gewelddaad met collectieve drijfveer al dan niet met opstand tegen de gevestigde orde
- natuurrampen overkomen in België

## 2 – Juris Info 078 15 15 55

Wanneer een **verzekerde**, in het kader van de dekkingen van dit hoofdstuk en zelfs buiten het bestaan van enig geschil, informatie wenst te ontvangen over zijn rechten, kan hij een beroep doen op onze juridische inlichtingendienst per telefoon.

## 3 – Insolventie van derden

Ingeval het verhaal uitgeoefend wordt tegen een aansprakelijke **derde**, voorzover deze behoorlijk geïdentificeerd werd en insolvent erkend is, betalen wij aan de **verzekerde** de vergoeding van de lichamelijke schade ten laste van deze **derde**, tot beloop van 6.198 EUR per geschil, voorzover geen openbare of particuliere instelling schuldenaar van dat bedrag kan worden verklaard.

## 4 – Gemeenschappelijke bepalingen

### Duur van onze dekking

Wij komen tegemoet voor geschillen ten gevolge van een gebeurtenis die is overkomen tijdens de geldigheidsduur van het contract en die ons uiterlijk 60 dagen na afloop van het contract zijn aangegeven, tenzij de **verzekerde** bewijst dat hij ons heeft gewaarschuwd zo spoedig als redelijkerwijs mogelijk was, voorzover echter hij vóór de sluiting van het contract geen kennis had van de situatie die tot het geschil aanleiding heeft gegeven, of hij bewijst dat hij vóór die datum onmogelijk kennis kon hebben van de bewuste situatie.

### Vrije keuze van advocaat of expert

Wij behouden ons de mogelijkheid voor om alle stappen te ondernemen om het geschil in der minne te regelen.

Wij delen de **verzekerde** mee of het aangewezen is om een gerechtelijke of administratieve procedure aan te vangen of eraan deel te nemen.

Bij een gerechtelijke of administratieve procedure heeft de **verzekerde** de vrije keuze van advocaat, expert of wie dan ook met de vereiste kwalificaties om zijn belangen te verdedigen, te vertegenwoordigen of te dienen.

Wij staan ter beschikking van de **verzekerder** om hem in zijn keuze te adviseren.

### Belangenconflict

Telkens als er een belangenconflict ontstaat tussen de **verzekerde** en ons, staat het de eerstgenoemde vrij een advocaat of wie dan ook met de vereiste kwalificaties in te schakelen om zijn belangen te verdedigen.

### Objectiviteitsclausule

Onverminderd de mogelijkheid een rechtsgeding in te stellen, kan de **verzekerde** een advocaat van zijn keuze raadplegen als er met ons een meningsverschil bestaat over de houding die moet worden aangenomen om een geschil te regelen en nadat wij hem op de hoogte gebracht hebben van onze zienswijze of onze weigering zijn stelling te volgen.

Bevestigt de advocaat ons standpunt, dan betalen wij de helft van de kosten en honoraria van de raadpleging terug.

# Privé-leven - Dekking Rechtsbijstand

Stelt de **verzekerde**, tegen het advies van die advocaat, op eigen kosten toch een procedure in en behaalt hij een beter resultaat dan wat hij zou hebben verkregen indien hij onze zienswijze had aangenomen, dan verlenen wij onze dekking en betalen wij het saldo van de kosten en honoraria van de raadpleging terug.

Bevestigt de advocaat de stelling van de **verzekerde**, dan verlenen wij onze dekking, inclusief de kosten en honoraria van de raadpleging, wat ook de afloop van de procedure weze.

## Bedragen van onze dekking

Onze dekking is begrensd tot 14.874 EUR per geschil.

Onder geschil verstaan wij enige betwisting waarbij de **verzekerde** ertoe gebracht wordt een recht te doen gelden of zich tegen een aanspraak te verzetten, tot en met een rechtsgeding; bij uitbreiding, alle vervolgingen waarbij de **verzekerde** ertoe gebracht wordt zich te verdedigen voor een straf- of onderzoeksgerecht. Als eenzelfde geschil geldt, elke opeenvolging van betwistingen die uit eenzelfde schadeverwekkend feit voortvloeien of met elkaar in verband staan. Wanneer verscheidene **verzekerde** bij een geschil betrokken zijn, deelt u ons de prioriteiten mee bij het verbruiken van het door ons gedekte bedrag.

## Wij nemen ten laste

- vanaf de eerste euro en zonder dat de **verzekerde** dient voor te schieten
  - de kosten voor het door ons aanleggen en behandelen van het dossier
  - de expertisekosten
  - de kosten van gerechtelijke en buitengerechtelijke procedures ten laste van de **verzekerde**, hierin begrepen de kosten van de tegenpartij, indien de **verzekerde** gerechtelijk verplicht is die terug te betalen en de gerechtskosten voor strafrechtelijke gedingen
  - de kosten en honoraria van deurwaarders
  - de kosten en honoraria van één enkele advocaat; de dekking wordt niet verleend in geval van verandering van advocaat, behalve wanneer de **verzekerde**, om redenen onafhankelijk van zijn wil, verplicht is een andere advocaat te raadplegen.  
Wanneer de staat van kosten en honoraria van een advocaat abnormaal hoog is, verbindt de **verzekerde** zich ertoe om te vragen dat de bevoegde overheid of het bevoegde gerecht op onze kosten uitspraak doet over die staat. Zo niet, behouden wij ons het recht voor onze tegemoetkoming te beperken, in de mate van de geleden schade
- de reis- en verblijfskosten op een redelijke wijze door de **verzekerde** gemaakt, wanneer zijn persoonlijke verschijning voor een buitenlandse rechtbank wettelijk vereist is of bevolen bij een gerechtelijke beslissing.

## Wij nemen niet ten laste

- de door een **verzekerde** betaalde kosten en honoraria van vóór de aangifte van het geschil of van nadien gemaakt, zonder ons te waarschuwen
- de straffen, boetes, opdecimen, schikkingen met het Openbaar Ministerie
- de bijdrage aan het Fonds van slachtoffers van opzettelijke gewelddaden
- de geschillen waarvan de hoofdinzet 183,23 EUR geïndexeerd niet overschrijdt, waarbij het basisindexcijfer dat is van januari 2001, zijnde 177,83 (basis 100 in 1981)
- de kosten en honoraria verbonden aan een procedure in cassatie of voor een internationale rechtbank, als de hoofdinzet kleiner is dan 1.239 EUR.

## Subrogatie

Wij treden in de rechten van de **verzekerde** voor de terugvordering van de sommen die wij ten laste hebben genomen en onder meer voor een eventuele rechtsplegingsvergoeding.

# Privé-leven - Specifieke bepalingen van de verzekering Privé-leven

---

## 1. Verzekeringsgebied

De verzekering heeft uitwerking in de hele wereld voorzover u uw hoofdverblijf in België hebt.

## 2. Onze aanbevelingen bij de afsluiting van het contract

Wij vragen u

- het verzekeringsvoorstel of de verzekeringsaanvraag correct in te vullen
- alle u bekende omstandigheden, waarvan u redelijkerwijze moet aannemen dat zij voor ons van belang kunnen zijn voor de beoordeling van het risico, nauwkeurig mee te delen.

U moet ons evenwel niet de omstandigheden meedelen die ons al bekend zijn of die wij redelijkerwijze zouden moeten kennen.

Wij vestigen uw aandacht op het belang van deze verplichting. Bij verzwijging of onjuiste mededeling, naar gelang het geval, zullen wij onze tegemoetkoming beperken of weigeren.

## 3. Onze aanbevelingen in de loop van het contract

Vergeet niet ons op de hoogte te brengen van alle wijzigingen die een aanmerkelijke en blijvende verzwaring van het risico met zich meebrengen.

Wij vestigen uw aandacht op het belang van deze verplichting. Bij verzwijging of onjuiste mededeling, naar gelang het geval, zullen wij onze tegemoetkoming beperken of weigeren.

**U moet ons onder meer in kennis stellen van wijzigingen betreffende**

- het bij u inwonen van één of meer andere personen, indien u een korting « zestigplussers » of « alleenstaande » geniet
- de geboorte of de adoptie van een kind, indien u een korting « alleenstaande » geniet.



# Privé-leven - Specifieke bepalingen van de verzekering Privé-leven

## 4. Schadegevallen

### 1 – Uw verplichtingen bij een schadegeval

Indien de niet-naleving van deze verplichtingen voor ons een nadeel meebrengt, dan kunnen wij onze prestaties verminderen tot beloop van het nadeel dat wij hebben geleden. Wij zullen onze dekking weigeren indien de verplichting niet uitgevoerd werd met het doel ons te misleiden.

U of, in voorkomend geval, de **verzekerde** verbindt zich tot het volgende

- alle nuttige maatregelen nemen om het **schadegeval** te voorkomen of de gevolgen ervan te beperken
- zich onthouden van elke erkenning van aansprakelijkheid of van elke belofte van schadeloosstelling; het spreekt vanzelf dat de **verzekerde** het gebeurde mag erkennen en de eerste geldelijke steun en de onmiddellijke medische hulp aan een eventueel slachtoffer mag verlenen
- het **schadegeval** melden
- ons nauwkeurig inlichten over de omstandigheden, de oorzaken en de omvang van de schade, de identiteit van de getuigen en de schadelijders (daarbij zoveel mogelijk gebruik maken van het formulier dat wij u ter beschikking stellen) **uiterlijk binnen 8 dagen**
- meewerken aan de afwikkeling van het **schadegeval**
  - ons onverwijld in het bezit stellen van en ons toestemming geven voor het bekomen van alle nuttige documenten en alle nodige inlichtingen voor het goede beheer van het dossier.
  - onze afgevaardigde of onze expert ontvangen en hun vaststellingen vergemakkelijken
  - ons binnen 48 uur na hun afgifte of betekening, alle oproepingen, dagvaardingen, alle gerechtelijke of buitengerechtelijke stukken bezorgen.

### 2 – Onze verplichtingen bij een schadegeval

**Wij verbinden ons ertoe**

- de gevolgen van het **schadegeval** zo goed mogelijk te beheren

Vanaf het ogenblik waarop de dekkingen worden toegekend en binnen de perken ervan, verbinden wij ons ertoe het voor u of voor de **verzekerde** op te nemen en in uw plaats en indien nodig, vergoeding uit te keren aan de schadelijder.

### 3 – Eigen risico

Bij een **schadegeval** in Burgerrechtelijke aansprakelijkheid Privé-leven blijft u uw eigen verzekeraar voor een eerste deel van 184,23 EUR. Dit eigen risico is uitsluitend van toepassing voor de materiële schade.

# Privé-leven - Specifieke bepalingen van de verzekering Privé-leven

---

Dit bedrag wordt automatisch aangepast volgens de verhouding tussen het indexcijfer van de consumptieprijzen van kracht in de maand die aan het **schadegeval** voorafgaat en het indexcijfer van januari 2001, zijnde 177,83 (basis 100 in 1981).

## 4 – Indexering

De verzekerde sommen voor de dekking Burgerlijke aansprakelijkheid en bijgevolg de overeenstemmende premie worden aangepast volgens de evolutie van het indexcijfer van de consumptieprijzen, waarbij het basisindexcijfer dat van januari 2001 is, zijnde 177,83 (basis 100 in 1981).

Het indexcijfer dat toegepast wordt bij een **schadegeval** is dat van de maand die aan het **schadegeval** voorafgaat.

# Algemene bepalingen

---

Uw contract wordt beheerst door de Belgische wet en inzonderheid door de wet van 25 juni 1992 op de landverzekeringsovereenkomst en door de Koninklijke Besluiten betreffende de Brandverzekering, de verzekering van de Burgerrechtelijke Aansprakelijkheid Privé-leven en de Rechtsbijstandsverzekering, of door enige andere geldende of in te voeren reglementering.

## 1. Het leven van het contract

### 1 – De partijen bij het verzekeringscontract

**U**

De verzekeringnemer, met andere woorden degene die het contract afsluit.

**Wij**

AXA Royale Belge

### 2 – Documenten die het verzekeringscontract vormen

#### **Het verzekeringsvoorstel**

Het bevat alle kenmerken van het risico die u ons meedeelt opdat wij aan uw wensen kunnen voldoen.

#### **De bijzondere voorwaarden**

Zij zijn de weergave van de gepersonaliseerde en aan uw specifieke toestand aangepaste verzekeringsvoorwaarden. Zij vermelden de dekkingen die effectief verleend worden.

#### **De algemene voorwaarden**

### 3 – Uw aangewezen gesprekspartner

Uw verzekeringstussenpersoon is een specialist die u zal helpen. Hij zal u inlichten over het contract en de prestaties die eruit voortvloeien. Hij zal bij ons alle stappen voor u ondernemen. Hij zal u eveneens ter zijde staan, mocht er tussen u en ons een probleem rijzen.

Indien u vindt dat u op die manier niet de beste oplossing hebt verkregen, kunt u terecht bij de Ombudsman van de Beroepsvereniging der Verzekeringsondernemingen (B.V.V.O.), De Meeûsplantsoen 29 te 1000 Brussel of nog bij de Controledienst van de Verzekeringen, Kortenberglaan 61 te 1000 Brussel.

U kunt zich ook altijd tot de rechtbank wenden.

# Algemene bepalingen

## 4 – Aanvang

De dekking gaat in op de datum die is vermeld in de bijzondere voorwaarden voorzover de eerste premie betaald is.

## 5 – Duur

De duur van uw contract is vastgesteld in de bijzondere voorwaarden. Hij kan niet meer bedragen dan 1 jaar.

Op elke jaarvervaldag wordt het contract stilzwijgend verlengd voor opeenvolgende periodes van 1 jaar, tenzij u of wij het hebben opgezegd bij een ter post aangetekende brief, bij deurwaardersexploot of door afgifte van de brief tegen ontvangstbewijs ten minste 3 maanden voor de jaarlijkse vervaldag.

## 6 – Einde van het contract

### U kunt het contract opzeggen

Om welke redenen ?	Onder welke voorwaarden ?
na een <b>schadegeval</b>	uiterlijk 1 maand na betaling of weigering tot betaling van de vergoeding
<ul style="list-style-type: none"><li>■ bij wijziging van de algemene voorwaarden</li><li>■ bij wijziging van het tarief tenzij de wijziging voortvloeit uit een algemene aanpassing die is opgelegd door de bevoegde overheden</li></ul> bij aanzienlijke en blijvende vermindering van het risico	<ul style="list-style-type: none"><li>■ binnen 30 dagen na toezending van ons bericht van wijziging</li><li>■ binnen de 3 maanden na toezending van ons bericht van wijziging van het tarief</li></ul>
wanneer de termijn tussen de datum van de contractsluiting en de aanvangsdatum van het contract groter is dan 1 jaar	als wij het niet eens worden over het bedrag van de nieuwe premie binnen een termijn van 1 maand na uw aanvraag
wanneer wij uw contract of één dekking van uw contract opzeggen	uiterlijk 3 maanden vóór de aanvangsdatum
	u kunt het contract in zijn geheel opzeggen.

# Algemene bepalingen

## Wij kunnen het contract opzeggen

Om welke redenen ?	Onder welke voorwaarden ?
na een <b>schadegeval</b>	uiterlijk 1 maand na betaling of weigering tot betaling van de vergoeding
in de gevallen van aanzienlijke en blijvende verzwaring van het risico (blz. 17 en 31)	<ul style="list-style-type: none"><li>■ binnen 1 maand na de dag waarop wij kennis hebben gekregen van de verzwaring, als wij bewijzen dat wij in geen geval het verzwaarde risico zouden hebben verzekerd</li><li>■ binnen 15 dagen, als u niet akkoord gaat met ons voorstel tot wijziging of als u niet binnen 1 maand op dat voorstel reageert</li></ul>
bij wanbetaling van de premie	op de door de wet bepaalde voorwaarden die voorkomen in de ingebrekestellingsbrief die wij u zenden
wanneer u één van uw verzekeringen opzegt	wij kunnen het contract in zijn geheel opzeggen
bij wijziging van het Belgische of buitenlandse recht, die de omvang van de dekking kan aantasten	

### Vorm van de opzegging

De kennisgeving van de opzegging gebeurt

- ofwel bij een ter post aangetekende brief
- ofwel bij deurwaardersexploot
- ofwel door afgifte van de opzeggingsbrief tegen ontvangstbewijs.

### Uitwerking van de opzegging

Wanneer u het contract opzegt, heeft de opzegging uitwerking na het verstrijken van 1 maand te rekenen van de dag volgend op

- de afgifte ter post van de aangetekende brief
- de betekening van het deurwaardersexploot
- de datum van het ontvangstbewijs van de afgifte van de opzeggingsbrief

Wanneer wij het contract opzeggen, heeft de opzegging uitwerking onder dezelfde voorwaarden, behalve wanneer de wet een kortere termijn toestaat, in het bijzonder wanneer wij het contract opzeggen na een **schadegeval** en de **verzekerde** aan zijn verplichtingen is tekort gekomen met de bedoeling ons te misleiden. Wij herinneren u aan die termijn in de aangetekende brief die wij u zenden.

### Afloop van het contract van rechtswege

Bij verdwijning van het verzekerde belang of van het voorwerp van de verzekering.

# Algemene bepalingen

---

## 7 – Bijzondere gevallen

### Overlijden van de verzekeringnemer

- de verzekering Brand wordt overgedragen aan de nieuwe houder van het verzekerde belang
- de verzekering Privé-leven blijft behouden in het voordeel van de personen die wonen op het adres van de overledene.

Deze personen mogen het contract echter opzeggen per aangetekende brief binnen 3 maanden en 40 dagen na het overlijden. Ook wij mogen het contract opzeggen binnen 3 maanden na de dag waarop wij in kennis zijn gesteld van het overlijden.

### Scheiding of echtscheiding

- de verzekering Brand wordt verder verleend voor het **gebouw** en zijn **inhoud**. Hij die een aparte woonplaats kiest, zal deze moeten laten verzekeren
- de verzekering Privé-leven blijft behouden in het voordeel van
  - de **verzekerden** die op het adres van de verzekeringnemer blijven wonen
  - de echtgenoot of de partner gedurende 1 jaar vanaf het ogenblik dat deze de woning verlaat.

### Overdracht van het verzekerde onroerend goed

Uw contract eindigt van rechtswege 3 maanden na het verlijden van de authentieke akte

### Verhuizing

Wanneer u in België verhuist, wordt de dekking van uw Brandverzekering u op de twee plaatsen verleend gedurende ten hoogste 60 dagen behalve voor diefstal waar de termijn wordt teruggebracht tot 30 dagen. Daarna wordt de verzekering nog slechts op de nieuwe ligging verleend.

Vergeet evenwel niet ons mee te delen dat u verhuist zoals wij u aanbevelen (bladzijde 17) in de rubriek « Onze aanbevelingen in de loop van het contract».

## 8 – Briefwisseling

Alle voor ons bestemde correspondentie wordt geldig aan een van onze bedrijfszetels in België gezonden.

Alle voor u bestemde correspondentie wordt geldig verzonden aan het adres dat is opgegeven in het contract of dat ons later zou zijn meegedeeld. Alle correspondentie aan de **syndicus** van een mede-eigendom wordt beschouwd als geldig gedaan aan alle **verzekerden**.

## 9 – Hoofdelijkheid

De verzekeringnemers die eenzelfde contract ondertekenen, zijn, ieder voor het geheel, ertoe gehouden alle verbintenissen die uit het contract voortvloeien, na te leven.

# Algemene bepalingen

---

## 2. De premie

### 1 – Betaling van de premie

Bij de afsluiting van het contract, op elke vervaldag of bij de uitgifte van nieuwe bijzondere voorwaarden ontvangt u een verzoek om betaling of een vervaldagbericht.

De premie omvat enerzijds het nettobedrag en anderzijds de taksen, de bijdragen en de kosten.

### 2 – Wanbetaling van de premie

Wanbetaling van de premie kan voor u zware gevolgen hebben.

Ze kan u immers onze dekkingen doen verliezen of leiden tot opzegging van uw contract volgens de bepalingen van de wet.

# Woordenlijst

---

## Collectie

Verzameling voorwerpen die een eenheid vertonen en gekozen werden om hun schoonheid, zeldzaamheid, eigenaardigheid of documentatiewaarde. Voorbeelden : postzegels, wapens, platen, oude en originele boeken, antiek aardewerk en porselein, antiek zilverwerk, kristalwerk, schilderijen, enz.

## Collectieve gewelddaden

Oorlog, burgerlijke of militaire, gewelddaden met collectieve drijfveer (onverminderd de dekking aanslagen en arbeidsconflicten), opeising of bezetting (zoals de bezetting door een legermacht of andere strijders).

## Dagwaarde

De beurs-, markt- of vervangingswaarde van een goed.

## Derde

### Voor de Brandverzekering

- Iedereen die niet als **verzekerde** wordt beschouwd.
- De mede-eigenaars van een flatgebouw worden onderling en ten opzichte van de gemeenschap als derden beschouwd.

### Voor de Verzekering Privé-leven,

- iedere andere persoon dan
  - uzelf
  - uw samenwonende echtgeno(o)t(e) of samenwonende partner
  - alle personen die bij u inwonen, daarin begrepen de kinderen die, in het kader van hun studie, buitenshuis logeren, onder meer in het kader van taaluitwisselingen of uitwisselingen van studenten.
- uw minderjarige kinderen en die van uw samenwonende echtgeno(o)t(e) of samenwonende partner wanneer zij getroffen worden door **lichamelijke schade** veroorzaakt door minderjarige kinderen van derden die onder de bewaring van een **verzekerde** staan.

## Evenredigheidsregel

Met de evenredigheidsregel kunnen wij de vergoeding die wij u bij een **schadegeval** verschuldigd zijn, verminderen, wanneer de inlichtingen die u ons hebt gegeven en die als grondslag voor het opmaken van het contract hebben gediend, niet juist zijn.

Er zijn twee soorten evenredigheidsregels : die van de bedragen en die van de premies.

1. De evenredigheidsregel van bedragen is binnen de door de wet toegestane perken van toepassing, wanneer de bedragen die u beslist hebt te verzekeren, ontoereikend zijn.

Zij werkt als volgt :  $\text{vergoeding} \times \text{verzekerde bedrag} \frac{\text{_____}}{\text{bedrag dat verzekerd had moeten zijn}}$

2. De evenredigheidsregel van premies is binnen de door de wet toegestane perken van toepassing, wanneer een element dat de premie kan beïnvloeden, niet of niet meer met de werkelijkheid overeenstemt.

Zij werkt als volgt :  $\text{vergoeding} \times \text{betaalde premie} \frac{\text{_____}}{\text{premie die had moeten worden toegepast}}$



# Woordenlijst

---

## Gebouw

Geheel van al dan niet gescheiden constructies op het adres dat in de bijzondere voorwaarden is aangegeven.

Het omvat

- funderingen, binnenkoeren, omheiningen, hagen
- de **inrichtingen en verfraaiingen** wanneer zij uitgevoerd zijn op kosten van de **verzekerde** eigenaar of verworven werden van een **huurder**
- naar het gebouw gebrachte materialen die bestemd zijn om erin verwerkt te worden.

## Handelswaarde

De prijs van een goed die de **verzekerde** normaal zou krijgen als hij het op de binnenlandse markt te koop stelde.

## Huurder

De **verzekerde** die gebonden is door een huurovereenkomst.

De kosteloze bewoner wordt gelijkgesteld met een huurder.

## Huurdersaansprakelijkheid

De aansprakelijkheid voor materiële schade die de **verzekerde huurder** oploopt ten aanzien van de verhuurder of de eigenaar van het **gebouw** krachtens de artikelen 1302, 1732, 1733 en 1735 van het Burgerlijk Wetboek.

## Inboedel

De roerende goederen voor particulier gebruik, met uitsluiting van voertuigen.

## Inhoud (inboedel + materieel + koopwaar)

Het geheel van de zich in het **gebouw** of de tuin ervan bevindende goederen die aan een **verzekerde** toebehoren of hem zijn toevertrouwd.

De huisdieren zijn overal verzekerd.

Inhoud omvat de **inrichtingen en verfraaiingen** wanneer zij uitgevoerd zijn op kosten van de verzekerde **huurder** of verworven werden van een vorige **huurder**, zonder dat ze intussen eigendom zijn geworden van de verhuurder.

Inhoud omvat niet

- motorvoertuigen met een hogere cilinderinhoud dan 50 cc of waarvan de snelheid 45 km/uur kan overschrijden (motorboten en jetski's inbegrepen), voor diefstal omvat hij geen motorvoertuigen en aanhangwagens
- caravans
- **inboedel** die toebehoort aan de gasten van de **verzekerde**
- niet-ingezette edelstenen en echte parels
- **waarden**, behalve wat voor de diefstaldekking gezegd wordt
- cheques, betaal- en kredietkaarten
- huisdieren bestemd voor de fok of voor verkoop

## Inrichtingen en verfraaiingen

De installaties die niet van het **gebouw** kunnen worden losgemaakt zonder schade op te lopen of zonder schade te berokkenen aan het **gebouwdeel** waaraan ze zijn bevestigd, zoals inbouwkeukens, geïnstalleerde badkamers, aansluitingen, leidingen, meters, schilderwerk, behang, lambriseringen, valse plafonds.

# Woordenlijst

---

## Juwelen

Als sieraad dienende voorwerpen van edelmetaal of die één of meer edelstenen bevatten of één of meer natuur- of kweekparels.

## Kernongeval

De wijziging van de atoomkern of de voortbrenging van ioniserende stralingen.

## Koopwaar

Voorraden, grondstoffen, levensmiddelen, in bewerking zijnde producten, afgewerkte producten, verpakkingen, afvalstoffen, met betrekking tot de beroepsbezigheid of tot onderhouds- en herstelwerkzaamheden, alsook aan de cliënteel toebehorende goederen. De waarde ervan mag niet meer bedragen dan 4.149 EUR.

## Kostprijs

De kosten die de **verzekerde** zou moeten maken om zijn **koopwaar** onder normale omstandigheden te vervangen.

## Lichamelijke schade

Elke lichamelijke aantasting bij een natuurlijke persoon.

## Lock-out

Voorlopige sluiting van een onderneming waartoe beslist is om het personeel tot een vergelijk te dwingen in een arbeidsconflict.

## Materieel

De voor beroepsdoeleinden gebruikte **inhoud**, buiten **koopwaar**, met inbegrip van ieder goed dat toebehoort aan een van de bedienden of arbeiders van een **verzekerde**.

## Materiële wedersamenstellingswaarde

De kosten voor het dupliceren, maar met uitsluiting van de onderzoeks- en studiekosten die u moet dragen

## Natuurrampen

Hoogwater, overstromingen, vloedgolven, grondbewegingen en, tenzij anders overeengekomen, aardbevingen.

## Nieuwwaarde

- Voor het **gebouw**, de kostprijs van de wederopbouw met inbegrip van het honorarium van architecten, veiligheidscoördinatoren en studie bureaus en, als zij fiscaal niet verhaalbaar of aftrekbaar zijn, taksen en rechten allerhande.
- Voor de **inhoud**, de kostprijs voor wedersamenstelling, daarin begrepen, als zij niet fiscaal verhaalbaar of aftrekbaar zijn, taksen en rechten allerhande.

## Oproer

Gewelddadige manifestatie, zelfs als ze niet beraamd is, van een groep personen, die met opgehitste gemoederen plaatsvindt en gekenmerkt wordt door ongeregelde of onwettige daden alsook door verzet tegen de organen die met de handhaving van de openbare orde belast zijn zonder dat een dergelijke beweging noodzakelijk tot doel heeft de gestelde openbare machten omver te werpen.

# Woordenlijst

---

## Schadegeval

De schadelijke gebeurtenis die leidt tot schade aan de verzekerde goederen of tot de aansprakelijkheid van de **verzekerde** alsook tot de toepassing van onze dekking.

## Slijtage

De waardevermindering van een goed volgens de ouderdom en de **slijtage** ervan.

## Staking

Door een groep werknemers, bedienden, ambtenaren of zelfstandigen beraamde stillegging van het werk.

## Syndicus

Vertegenwoordiger van de vergadering van de mede-eigenaars van een appartementsgebouw. Hij heeft als enige de bevoegdheid om met de afgevaardigde van de maatschappij de als gevolg van een **schadegeval** veroorzaakte schade te ramen.

## Terrorisme of sabotage (daad van)

Clandestien georganiseerde actie met ideologische, politieke, economische of sociale bedoelingen, individueel of door een groep uitgevoerd, waarbij geweld gepleegd wordt op personen of goederen vernield worden

- hetzij om indruk te maken op het publiek en een klimaat van onveiligheid te scheppen (terrorisme)
- hetzij om het verkeer of de normale werking van een dienst of een onderneming te hinderen (sabotage).

## Veiligheidsslot

- voor kantelpoorten
  - een systeem waarbij de wieltjes in hun rail worden geblokkeerd of
  - een slot (horizontaal of verticaal) met twee verankeringspunten of
  - twee veiligheidsgrendels of
  - een elektrische bediening
- voor schuifdeuren
  - een veiligheidsgrendel bovenop het sluitsysteem of
  - een elektrische bediening
- voor andere deuren
  - een tweeslagslot met een cilinder- of pompsysteem, behalve een hangslot.

## Vervangingswaarde

De aankoopprijs die normaal op de binnenlandse markt voor een identiek of gelijkaardig goed moet worden betaald.

# Woordenlijst

---

## Verzekerden

De volgende personen hebben altijd de hoedanigheid van verzekerde

- uzelf
- uw samenwonende echtgeno(o)t(e) of samenwonende partner
- alle bij u inwonende personen, hieronder begrepen de kinderen die voor hun studie buitenshuis logeren, onder meer in het kader van taaluitwisselingen of uitwisselingen van studenten

Als verzekerden worden eveneens beschouwd

- voor de **Brandverzekering**
  - uw personeel en dat van de personen die bij u inwonen, tijdens de uitoefening van hun functie
  - uw lasthebbers en vennoten tijdens de uitoefening van hun functie
  - enig andere persoon die is aangewezen in de bijzondere voorwaarden
- voor de **Verzekering Privé-leven**
  - tot hun meerderjarigheid, uw kinderen of die van uw samenwonende echtgeno(o)t(e) of samenwonende partner, indien zij niet meer bij u inwonen,
  - na hun meerderjarigheid, uw kinderen of die van uw samenwonende echtgeno(o)t(e) of samenwonende partner, indien zij niet meer bij u inwonen en tegelijkertijd de volgende 3 voorwaarden vervullen
    - niet sedert meer dan 1 jaar gehuwd zijn of samenwonen
    - niet sedert meer dan 1 jaar kinderen hebben
    - niet sedert meer dan 1 jaar een beroepsbezigheid begonnen zijn
- voor de **Verzekering Burgerrechtelijke Aansprakelijkheid Privé-leven**
  - de minderjarige kinderen van **derden** wanneer zij onder de bewaring van een verzekerde staan die bij u inwoont
  - vast of occasioneel huispersoneel, daarin begrepen de tuinmannen, alsook de gezinshelp(st)er wanneer zij in de particuliere dienst van een verzekerde werken die bij u inwonen
  - de personen die, buiten elke beroepswerkzaamheid, al dan niet kosteloos passen op
    - de verzekerde kinderen of
    - de in de dekking begrepen dieren die aan de verzekerden toebehoren telkens als zij ingevolge deze oppas aansprakelijk worden gesteld.
  - de leden van uw familie, d.w.z. uw bloedverwanten tot de 3<sup>o</sup> graad, en die van uw samenwonende echtgeno(o)t(e) of samenwonende partner, wanneer zij bij u op bezoek zijn en schade veroorzaken in de onmiddellijke omgeving van uw verblijfplaats.

## Volksbeweging

Gewelddadige beweging, zelfs als ze niet beraamd is, van een groep personen die, zonder dat er opstand is tegen de gevestigde orde, toch plaatsvindt met opgehitste gemoederen en gekenmerkt wordt door ongeregelheden of onwettige daden.

## Waarden

Staven edelmetaal, munten, bankbiljetten, zegels, aandelen, obligaties, of schuldbekentissen.

## Werkelijke waarde

De **nieuwwaarde**, onder aftrek van de **slijtage**.



