

# **Brand Speciale Risico's**

## **Specifieke bepalingen**



**TITEL 1 - PRINCIPES**

**Artikel 1 - Voorwerp**

**Artikel 2 - Ligging van het risico**

**Artikel 3 - Algemene uitsluitingen en preventiemaatregelen**

**TITEL 2 - BASISDEKKINGEN**

**HOOFDSTUK 1 - BRAND EN GELIJKGESTELDE GEVAREN**

**Artikel 4 - Dekking**

**HOOFDSTUK 2 - ARBEIDSCONFLICTEN - OPROER - VOLKSBEWEGINGEN - DADEN VAN VANDALISME EN KWAADWILLIGHEID**

**Artikel 5 - Dekking**

**Artikel 6 - Vergoedingsgrens**

**Artikel 7 - Specifieke uitsluitingen**

**HOOFDSTUK 3 - ELEKTRICITEITSSCHADE**

**Artikel 8 - Dekking**

**Artikel 9 - Vergoedingsgrens**

**Artikel 10 - Specifieke uitsluitingen**

**HOOFDSTUK 4 - WATERSCHADE**

**Artikel 11 - Dekking**

**Artikel 12 - Specifieke uitsluitingen**

**HOOFDSTUK 5 - STORM - HAGEL - SNEEUW- OF IJSDRUK**

**Artikel 13 - Dekking**

**Artikel 14 - Vergoedingsgrens**

**Artikel 15 - Specifieke uitsluitingen**

**HOOFDSTUK 6 - GLASBREUK**

**Artikel 16 - Dekking**

**Artikel 17 - Specifieke uitsluitingen**

**TITEL 3 - KEUZEDEKKINGEN**

**HOOFDSTUK 1 - BIJKOMENDE KOSTEN VOOR WEDEROPBOUW INDUSTRIËLE GEBOUWEN  
(KB 01/03/2009, BIJLAGE 6)**

**Artikel 18 - Dekking**

**HOOFDSTUK 2 - OVERSTROMING**

**Artikel 19 - Dekking**

**Artikel 20 - Vergoedingsgrens**

**Artikel 21 - Specifieke uitsluitingen**

**HOOFDSTUK 3 - AARDBEVING**

**Artikel 22 - Dekking**

**Artikel 23 - Vergoedingsgrens**

**Artikel 24 - Specifieke uitsluitingen**

**HOOFDSTUK 4 - BA GEBOUW**

**Artikel 25 - Dekking**

**Artikel 26 - Verzekerde bedragen**

**Artikel 27 - Specifieke uitsluitingen**

**TITEL 4 - BIJKOMENDE DEKKINGEN**

**Artikel 28 - Voorwerp**

**TITEL 5 - BEDINGEN EIGEN AAN BRAND EENVOUDIGE RISICO'S**

**HOOFDSTUK 1 - DUUR EN EINDE VAN DE VERZEKERINGSOVEREENKOMST**

**Artikel 29 - Bijzonderheden bij overdracht**

**HOOFDSTUK 2 - MEDEDELINGSPLICHT**

**Artikel 30 - Bij het onderschrijven van de overeenkomst**

**HOOFDSTUK 3 - SCHADEGEVALLEN**

**Artikel 31 - Verplichtingen bij schadegeval**

**Artikel 32 - Het stelsel van het verhaal**

**Artikel 33 - Raming van de schade**

**Artikel 34 - Eigen risico**

**Artikel 35 - Vergoedingsmodaliteiten**

**HOOFDSTUK 4 - ALGEMEEN**

**Artikel 36 - Automatische aanpassing en taksen**

**TITEL 1 - PRINCIPES****Artikel 1 - VOORWERP**

Indien **u** eigenaar bent, vergoeden **wij u** voor alle schade opgelopen door uw **gebouw** en/of de **inhoud** ervan afhankelijk van de afgesloten dekking, wanneer deze veroorzaakt is door een onzekere gebeurtenis voortvloeiend uit een gedekt gevaar en die niet onder een uitsluiting valt.

Indien **u huurder** of gebruiker bent van het **gebouw**, dekken **wij uw inhoud** voor de schade veroorzaakt door een onzekere gebeurtenis voortvloeiend uit een gedekt gevaar en die niet onder een uitsluiting valt.

Naargelang het geval dekken **wij** ook uw **huurdersaansprakelijkheid** of uw aansprakelijkheid als verhuurder van het **gebouw**.

Wanneer deze verzekering goederen dekt en onderschreven is voor rekening of ten gunste van iemand anders dan **uzelf**, heeft zij slechts uitwerking voor zover deze goederen niet gedekt zijn door een verzekering afgesloten door die persoon zelf, die niets te maken heeft met de raming van de schade. Voor de schade die door deze laatste verzekering wordt gedekt, wordt deze verzekering omgezet in een verzekering van de aansprakelijkheid die **u** kunt oplopen voor de schade veroorzaakt aan deze goederen.

**BELANGRIJK:**

Bij de afsluiting en in de loop van de verzekering dient **u** ons in kennis te stellen van elementen die het risico verzwaren, overeenkomstig artikel 6 en 7 van de administratieve bepalingen.

**Artikel 2 - LIGGING VAN HET RISICO**

A. De **aangewezen goederen** zijn verzekerd op de in de bijzondere voorwaarden vermelde ligging en als het roerende goederen zijn, zowel in de **gebouwen** als op de daaraan palende gronden.

Zijn echter op alle plaatsen verzekerd:

- de dieren die deel uitmaken van de verzekerde **inhoud**;
- de heftrucks en elektrische transpaletten die deel uitmaken van het verzekerde **materieel**.

B. De onderschreven dekkingen worden uitgebreid tot elk in België gelegen nieuw risico dat **u** hebt gebouwd, gekocht of gehuurd na de aanvangsdatum van het contract en tot de **inhoud** die er zich in bevindt, voor zover er een gelijkaardige activiteit wordt uitgeoefend.

Deze dekkingsuitbreiding eindigt na 90 dagen, vanaf de datum van aankoop of huur tenzij het risico aan ons werd aangegeven en **wij** het aanvaard hebben. Deze uitbreiding is niet van toepassing voor:

- **koopwaar** tijdens het transport;
- **gebouwen** in aanbouw en waarvoor geen voorlopige oplevering is geweest.

Deze uitbreiding wordt toegekend ten belope van maximum 500.000 EUR.

C. Bij definitieve overbrenging van alle **aangewezen goederen** of de verzekerde aansprakelijkheden naar een andere plaats in België wordt de verzekering verder verleend op deze plaats. **U** beschikt over een termijn van 30 dagen vanaf de overbrenging om ons dit mee te delen. Na die termijn en bij niet-mededeling wordt de verzekering geschorst.

D. Bij tijdelijke en gedeeltelijke overbrenging van **meubilair** in Europa blijft dit voor een periode van ten hoogste 90 dagen gedekt in andere gebouwen, zelfs als zij niet aan de criteria van het aangewezen **gebouw** beantwoorden.

De vergoeding is beperkt tot 5.000 EUR per schadegeval. Deze dekkinguitbreiding wordt niet verleend wanneer het gaat om een ruimte die eigendom is van de **verzekerde** of die hij voor meer dan 90 dagen heeft gehuurd.

- E. Bij deelneming aan een beurs of een tentoonstelling in een land van de Europese Unie wordt de verzekering verleend binnen de perken van de in deze verzekering afgesloten dekkingen en in de gebouwen waar de tentoonstelling wordt gehouden voor **stoffelijke schade** aan **materieel** en aan **koopwaar** van de **verzekerde** voor een periode van ten hoogste 90 dagen per **verzekeringjaar**, tot 22.500 EUR per schadegeval, zonder toepassing van de **evenredigheidsregel**.

### Artikel 3 - ALGEMENE UITSLUITINGEN EN PREVENTIEMAATREGELEN

---

- A. Van het contract is uitgesloten om het even welke schade, alsook verzwaring van schade rechtstreeks of onrechtstreeks veroorzaakt door:
1. oorlog of gelijkaardige gebeurtenissen en burgeroorlog, **terrorisme** of **sabotage**. Wij moeten echter bewijzen dat er een oorzakelijk verband bestaat tussen die feiten en de schade;
  2. gewelddaden met collectieve drijfveer, onverminderd echter de dekking **Arbeidsconflicten – oproer – volksbewegingen – daden van vandalisme** en **kwaadwilligheid** bepaald in artikel 5;
  3. elke opzettelijke daad die een goed beschadigt of vernietigt door het gebruik van **springstoffen** of van biologische-, chemische-, nucleaire- of radioactieve middelen;
  4. opeising;
  5. grondverzakking of een **natuurramp**;
  6. een **kernrisico**;
  7. de aanwezigheid of de verspreiding van asbest, asbestvezels of producten die asbest bevatten voor zover deze schade voortvloeit uit de schadelijke eigenschappen van asbest;
  8. een verplaatsbaar verwarmingssysteem of een verwarmingssysteem met open vlam.
- B. Is eveneens van de verzekering uitgesloten welke schade ook:
1. waarvan de oorzaak, die bij een vorig schadegeval aan het licht is gekomen, niet werd opgegeven;
  2. aan het verzekerd **gebouw** of aan het gedeelte ervan dat bouwvallig (namelijk indien de **slijtage** meer dan 40 % bedraagt) of voor afbraak bestemd is;
  3. voortvloeiend uit de niet-overeenstemming van de technische of elektrische installaties met de reglementeringen die gelden voor de activiteiten van de onderneming (ARAB, AREI en de Codex over het welzijn op het werk) voor zover **wij** het oorzakelijk verband tussen de niet-overeenstemming van de installatie en het zich voordoen of de verergering van het schadegeval aantonen;
  4. aan de inhoud van de heteluchtdrogers, ovens, rookkamers, branders en couveuses wanneer het schadegeval in deze installaties of toestellen ontstaat;
  5. aan alle roerende goederen, die eigendom zijn van een **verzekerde** en door een ander verzekeringscontract gedekt worden, wanneer zij voortvloeien uit een door dit andere contract verzekerde gevaar. Ingeval de **verzekerde** krachtens de wet betreffende de verzekeringen toch een vergoeding ten laste van deze verzekering zou verkrijgen, doet hij ons volgens overeenkomst in zijn rechten en vorderingen treden tegen de verzekerde van dit andere contract;

6. veroorzaakt, verzaard of beïnvloed door een **ontploffing** van **springstoffen** in de verzekerde **vestiging** wanneer de aanwezigheid ervan de **verzekerde** redelijkerwijze bekend had moeten zijn.
7. veroorzaakt, verergerd of beïnvloed door een lift of een goederenlift, tenzij deze door een erkend controleorganisme in overeenstemming met de geldende reglementering werd verklaard en het jaarlijks onderhoud door een erkende onderneming gebeurt.
8. gevolgschade bij een schadegeval, zoals die welke voortvloeit uit de volgende situaties:
  - verliezen, verzwaring van verliezen of diefstal van voorwerpen na het schadegeval door toedoen van de **verzekerde** als gevolg van een onvoldoende verzorging, beveiliging of onderhoud van de geredde goederen;
  - verliezen of meerkosten, in geval van wederopbouw, te wijten aan het in overeenstemming brengen van het **gebouw** aan de reglementaire bepalingen;
9. behoudens andersluidende overeenkomst in de bijzondere voorwaarden, schade veroorzaakt aan de **inhoud** door een temperatuurwijziging als gevolg van het uitvallen of een storing van de warmte- of koudeproductie, ongeacht de oorsprong van dit uitvallen of deze storing.

C. Preventieverplichtingen

**Wij** vestigen uw aandacht op het belang van deze preventiemaatregelen die vermeld staan in de onderhavige specifieke bepalingen en in uw bijzondere voorwaarden.

De **verzekerde** verbindt zich ertoe:

1. de contractueel voorziene maatregelen te plaatsen en alle preventiemiddelen te gebruiken met het oog op de beveiliging van de goederen;
2. deze middelen en voorzieningen in goede staat te houden tijdens de volledige looptijd van de verzekering.

**Wij** dekken nooit voor het geheel van de dekkingen, de keuzedekkingen inbegrepen, de schade voortvloeiend uit de niet-uitvoering van een specifieke preventieverplichting voor zover deze niet-uitvoering enigszins heeft bijgedragen tot het zich voordoen van het schadegeval of de gevolgen ervan heeft verergerd.

**TITEL 2 - BASISDEKKINGEN**

De hoofdstukken 1 tot 6 van deze titel zijn van toepassing voor zover dit in de bijzondere voorwaarden wordt vermeld.

**HOOFDSTUK 1 - BRAND EN GELIJKGESTELDE GEVAREN****Artikel 4 - DEKKING**

## A. 1. BRAND

Vormen geen brandschade:

- de volledige of gedeeltelijke vernieling van voorwerpen die in of op een vuurhaard zijn gevallen, geworpen of gelegd;
- de brandgaten, o.m. in linnen en kleding;
- oververhitting, benadering of contact van een licht- of warmtebron, het vrijkomen, de projecties of het vallen van brandstoffen, zelfontbranding en gisting, die schade veroorzaken zonder ontvlaming.

## 2. ONTPLOFFING OF IMPLOESIE

## 3. DE ONTPLOFFING VAN SPRINGSTOFFEN

onder voorbehoud van de uitsluiting in artikel 3. B. 6.

## 4. BLIKSEMINSLAG

voor zover hij rechtstreeks de **aangewezen goederen** treft.

## 5. ELEKTROCUTIE VAN DIEREN

6. BOTSING MET DE **AANGEWENZEN GOEDEREN** door:

- neergebliksemde voorwerpen;
- luchtvaartuigen of een deel ervan of ruimtevaartuigen en voorwerpen die eraf of eruit vallen of die daarbij weggeslingerd worden;
- landvoertuigen. Uitgesloten is echter schade die voortvloeit uit de aanrijding van een verzekerd voertuig door een ander voertuig;
- dieren;
- het vallen van bomen op het **gebouw**, uitgezonderd het vallen dat voortvloeit uit het vellen of snoeien van bomen die aan de **verzekerde** toebehoren;
- het vallen op het **gebouw** van palen, masten of delen van een naburig gebouw dat toebehoort aan een **derde**;
- andere goederen die naar aanleiding van de bovenvernoemde botsingen weggeslingerd of omvergeworpen worden.

## 7. INBRAAKSCHADE AAN ONROEREND GOED

veroorzaakt door dieven aan het **gebouw**, met inbegrip van de **stoffelijke schade** aan het alarmsysteem voor zover:

- de **verzekerde** er eigenaar van is;
- of hij er **huurder** van is en het **regelmatig bewoont**;



- het **gebouw** niet in aanbouw, verbouwing of herstelling is.

De schadeloosstelling gebeurt zonder toepassing van de **evenredigheidsregel** van bedragen en is begrensd tot 12.500 EUR per schadegeval.

**Wij** breiden onze dekking uit tot de schade veroorzaakt door inbraak aan vaste aanpassingen en inrichtingen aan het **gebouw** uitgevoerd door de **huurder**. Deze aanpassingen en inrichtingen worden gedekt als **materieel** en/of **meubilair** ten belope van 12.500 EUR per schadegeval, zonder toepassing van de **evenredigheidsregel** van bedragen.

**Wij** dekken evenwel niet de schade wanneer het **gebouw** of het **gebouwdeel** gelegen op het in de bijzondere voorwaarden vermelde adres sedert meer dan 6 maanden voor het zich voordoen van het schadegeval onbewoond of niet geëxploiteerd is.

## 8. ROOK

ten gevolge van een plotselinge en onvoorziene gebrekkige werking van een verwarmings- of keukentoestel, met uitsluiting van open haarden, voor zover dat toestel en de schoorsteen waarop het is aangesloten, deel uitmaken van de **aangewezen goederen**.

## B. DE GEVOLGEN VAN HET OPTREDEN VAN DE VOORMELDE GEVAREN

Zelfs wanneer het schadegeval zich voordoet buiten de **aangewezen goederen** strekt de dekking zich uit tot **stoffelijke schade** die eraan veroorzaakt wordt door:

- de hulpverlening of enig ander degelijk blussings-, bewarings- of reddingsmiddel;
- opruimen of afbraak die worden bevolen om de uitbreiding van een gedekt schadegeval tegen te gaan;
- instortingen die rechtstreeks en uitsluitend voortvloeien uit een gedekt schadegeval;
- gisting of zelfontbranding gevolgd door brand of **ontploffing**;
- rook, warmte, corrosieve dampen die rechtstreeks en uitsluitend voortvloeien uit een gedekt gevaar ontstaan in de omgeving van het **gebouw**.

## C. De dekkingen worden aangevuld door de bijkomende dekkingen bepaald in titel 4.

## HOOFDSTUK 2 - ARBEIDSCONFLICTEN – OPROER – VOLKSBEWEGINGEN – DADEN VAN VANDALISME EN KWAADWILLIGHEID

### Artikel 5 - DEKKING

#### A. 1. Schade rechtstreeks veroorzaakt aan de **aangewezen goederen**:

- door personen die, zelfs zonder rechtstreeks betrokken te zijn, deelnemen aan **arbeidsconflicten**;
- door **oproer** of **volksbewegingen**;
- door **daden van vandalisme** of **kwaadwilligheid** voor zover deze schade niet reeds verzekeraar zou zijn door andere bepalingen van deze verzekering;
- die zou voortvloeien uit de maatregelen die door een wettelijk gevormd gezag zijn genomen in bovenstaande gevallen voor de beveiliging en de bescherming van de verzekerde goederen.

#### 2. De verzwaring van de reeds krachtens andere bepalingen van het contract verzekerde schade wanneer zij voortvloeit uit een van de genoemde omstandigheden.

#### B. De dekking wordt aangevuld door de in titel 4 bepaalde bijkomende dekkingen.

- C. De dekking gaat in op de zevende dag om nul uur die volgt op onze aanvaarding van de dekkingsaanvraag.
- D. **Wij** behouden ons het recht voor om de dekking op elk ogenblik te schorsen met een opzeggingstermijn van zeven kalenderdagen die ingaat op de dag na de afgifte ter post van de kennisgeving van de schorsing of de buitengerechtigde akte die dergelijke wijziging inhoudt.

## Artikel 6 - VERGOEDINGSGRENS

---

Het totaal van de bij toepassing van deze dekking betaalbare vergoedingen is, per **verzekeringjaar**, beperkt tot 25% van de verzekerde bedragen per **vestiging**, onverminderd onze tegemoetkoming voor de **reddingskosten**.

## Artikel 7 - SPECIFIEKE UITSLUITINGEN

---

Zijn van deze dekking uitgesloten:

- A. schade van esthetische aard o.m. door graffiti of ongeoorloofd aanplakken;
- B. verlies en schade veroorzaakt door of naar aanleiding van een diefstal, poging tot diefstal, plundering;
- C. schade aan de **inhoud** die zich buiten bevindt, bij voorbeeld op een binnenplaats;
- D. lekken van vloeistoffen of gassen verdeeld door leidingen aan de verzekerde **vestiging**;
- E. de andere schade dan die door brand of **ontploffing**:
- te wijten aan de niet-naleving van de normale procedures voor onderbreking van de exploitatie van de onderneming in geval van stopzetting van het werk;
  - aan de doorzichtige plastieken panelen en aan de ruiten;
  - in de **gebouwen** in aanbouw, alsook in die welke volledig onbewoond zijn als gevolg van herstellings-, restauratie- of renovatiewerken;
  - als de **verzekerde** verhuurder (of eigenaar) is, veroorzaakt door of met medeplichtigheid van zijn **huurder**, zijn bewoner of personen die bij hen inwonen.

## HOOFDSTUK 3 - ELEKTRICITEITSSCHADE

### Artikel 8 - DEKKING

---

Inwerking van elektriciteit, daarin begrepen het onrechtstreekse gevolg van blikseminslag op elektrische of elektronische toestellen, inductie en brand ontstaan binnenin elektrische apparaten en installaties.

### Artikel 9 - VERGOEDINGSGRENS

---

Voor de schade aan **informaticamaterieel** en aan **elektronisch materieel** is onze tegemoetkoming per schadegeval beperkt tot 100.000 EUR, ongeacht het aantal beschadigde installaties of toestellen.

## Artikel 10 - SPECIFIEKE UITSLUITINGEN

---

Uitgesloten is schade:

- A. aan smeltzekeringen, relais, verwarmende weerstanden, lampen van allerlei aard, elektronenbuizen, delen in glas en aan elektronische componenten wanneer het schadegeval alleen die componenten treft;
- B. aan **koopwaar**;
- C. waarvoor de **verzekerde** een waarborg van de fabrikant of leverancier kan genieten;
- D. veroorzaakt door verbouwings - of herstellingswerken aan de **aangewezen goederen**;
- E. ontstaan aan het **gebouw** dat in aanbouw, wederopbouw of verbouwing is; voor zover deze omstandigheden enigszins hebben bijgedragen tot het zich voordoen van het schadegeval of de gevolgen ervan hebben verergerd;
- F. veroorzaakt door slijtage of eigen gebrek.

<b>HOOFDSTUK 4 - WATERSCHADE</b>
----------------------------------

## Artikel 11 - DEKKING

---

- A. Het wegstromen van water van de zowel binnen als buiten gelegen **waterinstallaties** van het **gebouw** en de naburige gebouwen.
- B. Het wegvloeien van water van huishoudelijke of sanitaire apparaten, aquaria en watermatrassen die in het **gebouw** en de naburige gebouwen zijn geïnstalleerd.
- C. Het binnendringen of doorsijpelen in het **gebouw** van water dat voortkomt uit atmosferische neerslag, ten gevolge van breuk, barst of overstromen in de leidingen voor afvoer van dat water.
- D. Het wegvloeien van minerale oliën ten gevolge van breuk van hun installaties.
- E. Het insijpelen van water door de dakbekleding van het **gebouw**.
- F. Het ongewenst in werking treden van de automatische blusinstallaties van het **gebouw**, evenals het accidenteel wegvloeien van het water of van elke andere substantie die deze installaties bevatten.
- G. Het accidenteel wegstromen van het water van vaste niet-automatische blusinstallaties (hydranten, muurhaspels met axiale voeding, brandkranen).
- H. Ook verzekerd tot 10.000 EUR is de vergoeding van de door de **verzekerde** bedachtzaam gemaakte kosten voor het openmaken en herstellen van de muren, vloeren en zolderingen om er, in geval van schade, defecte leidingen in op te sporen en te herstellen.
- I. Deze dekking wordt aangevuld door de bijkomende dekkingen bepaald door titel 4.

## Artikel 12 - SPECIFIEKE UITSLUITINGEN

---

Uitgesloten is schade:

- A. aan waterleidingen, waterreservoirs en **waterinstallaties** alsook aan afvoerpijpen, aan het dakgebinte en aan het buitengedeelte van het dak, alsook aan de dakbedekking die de waterdichtheid van het dak waarborgen;

**Wij** nemen evenwel de kosten ten laste voor het herstellen, het vervangen van de leiding die aan de oorsprong van het schadegeval ligt;

- B. aan **koopwaar** die zich op minder dan 10 cm hoogte bevindt, evenals de gevolgen van die schade wanneer het niveau van de vloeistof die aan de oorsprong ligt van het schadegeval niet hoger was dan 10 cm. **Wij** dekken evenwel schade aan **koopwaar** op de grond zelf, ongeacht het peil bereikt door de vloeistof die aan de oorsprong ligt van het schadegeval maar enkel wanneer deze koopwaar zich in een verkoopruimte of etalage bevindt;
- C. door zwembaden en de leidingen ervan;
- D. door een geleidelijke actie zoals corrosie, roest, huiszwammen, mos, schimmels, zelfs indien de oorsprong van die actie in een ongeval ligt. **Wij** dekken evenwel schade veroorzaakt door roest of corrosie van ingemetselde buizen, als het gaat om een eerste schadegeval;
- E. door overstroming, alsook door terugstromend water of door water dat niet kon worden afgevoerd of opgevangen door rioleringen, putten, tanks en vergaarbakken of door ondergrondse waterinsijpeling;
- F. veroorzaakt onder het laagste punt van het **gebouw** vanwaar het water door de zwaartekracht naar buiten kan vloeien of door een automatische pompinstallatie afgevoerd kan worden;
- G. wanneer het **gebouw** in aanbouw, verbouwing of herstelling is, voor zover deze omstandigheden enigszins hebben bijgedragen tot het zich voordoen van het schadegeval of de gevolgen ervan hebben verergerd;
- H. aan de waterinstallaties, aan de afvoerleidingen en aan de blusinstallaties;
- I. verzekeraar door de hoofdstukken Brand en Storm.

Zijn eveneens uitgesloten:

- A. de kosten verbonden aan de sanering van gronden die vervuild zijn door weggevoelde minerale oliën en aan de opruiming en het transport van de door de weggevoelde minerale oliën vervuilde gronden;
- B. de kosten voor het verbruik van water en/of minerale oliën;
- C. de schade zich voordoen tijdens de montage, de herstelling, de uitbreiding, de afschaffing of elke wijziging van de blusinstallaties;
- D. de kosten voor het verwijderen, het vervangen of het opnieuw vullen met de stof die zich in de automatische blusinstallatie bevindt.

Specifieke en gemeenschappelijke preventieverplichtingen voor de schade door water en minerale olie.

- De **verzekerde** moet de **water-** en verwarmings**installaties** van het **gebouw** onderhouden, herstellen of vervangen zodra hij vaststelt of weet dat ze slecht werken.
- De **verzekerde** die in het **gebouw** woont of het huurt moet de **water-** en verwarmings**installaties** aflaten, indien het **gebouw** niet verwarmd wordt tijdens een periode van vorst en in de winter.

Tijdens de periodes van niet-verhuring of niet-bewoning van het **gebouw** moet de eigenaar deze verplichtingen nakomen.

De dekking blijft evenwel verworven indien deze verplichting aan een **derde** toekomt.

**HOOFDSTUK 5 - STORM - HAGEL - SNEEUW- OF IJSDRUK****Artikel 13 - DEKKING**

- A. Storm, dat wil zeggen:
- de werking van wind gemeten tegen een topsnelheid van ten minste 80 km/u door het station van het Koninklijk Meteorologisch Instituut dat het dichtst bij het **gebouw** gelegen is;
  - de werking van wind die binnen 10 km van het **gebouw** vernielt, breekt of beschadigt, hetzij constructies die tegen stormwind verzekeraar zijn, hetzij andere goederen die aan deze wind een gelijkaardige weerstand bieden als die van de verzekerbare goederen.
- B. Hagel.
- C. Sneeuw- of ijsdruk uitgaande hetzij van een ophoping, hetzij door het neervallen, verglijden of verschuiven van een samengepakte hoeveelheid sneeuw of ijs.
- D. Botsing van de goederen die bij deze gebeurtenissen worden weggeslingerd of omgeworpen.
- E. Atmosferische neerslag zoals regen, sneeuw of hagel die binnendringt in het **gebouw** dat vooraf is beschadigd door een van voornoemde gevaren.
- F. Onderhavige dekking strekt zich uit tot de schade die aan de verzekerde goederen veroorzaakt is door:
- de verleende hulp en alle gepaste beschermings- of reddingsmiddelen;
  - de bevolen sloop- en afbraakwerkzaamheden om de ontwikkeling van een schadegeval stop te zetten;
  - de instorting die rechtstreeks en uitsluitend uit een schadegeval voortvloeit.
- G. Onderhavige dekking wordt aangevuld door de bijkomende dekkingen bepaald door titel 4.

**Artikel 14 - VERGOEDINGSGRENS**

De vergoeding, met uitsluiting van de bijkomende dekkingen, wordt beperkt per **gebouw** tot 10 % van het verzekerd bedrag voor dit **gebouw**. Voor de verzekerde **inhoud** die zich in het beschadigde **gebouw** bevindt, wordt de vergoeding beperkt tot 10 % van de verzekerde bedragen voor deze **inhoud**.

Alle schade die veroorzaakt werd door één en dezelfde oorzaak en die zich voordoet tijdens dezelfde periode van 72 uur wordt beschouwd als één en hetzelfde schadegeval.

**Artikel 15 - SPECIFIEKE UITSLUITINGEN**

Schade:

- A. veroorzaakt aan elk voorwerp dat zich buiten bevindt;
- B. veroorzaakt aan voorwerpen en materiaal die aan de buitenkant bevestigd zijn, o.m. antennes, metalen schoorstenen, stores, zonnepanelen, verlichtingsinstallaties en -apparaten, luiken, muurbekledingen gevormd door op latten vastgemaakte materialen.

Deze uitsluiting geldt niet voor schade aan:

- kroonlijsten met inbegrip van hun bekleding;

- dakgoten en goten en hun afvoerpijpen;
- mechanische rolluiken;

Is eveneens gedekt, de schade veroorzaakt aan uithang- en reclameborden tot maximum 5.000 EUR per schadegeval voor zover ze:

- deel uitmaken van het **gebouw**,
- of aan het **gebouw** vastgemaakt zijn,
- of blijvend aan het terrein, aangrenzend aan het **gebouw**, verbonden zijn.

De schade veroorzaakt aan thermische en fotovoltaïsche zonnepanelen en de bestanddelen ervan, met inbegrip van de fotovoltaïsche cellen, is ook gedekt tot maximum 30.000 EUR per schadegeval, voor zover deze panelen:

- deel uitmaken van het **gebouw**;
- of aan het **gebouw** vastgemaakt zijn;
- of blijvend aan het terrein, aangrenzend aan het **gebouw**, verbonden zijn;
- of verzaard zijn met een gewicht van minimum 40 kg per m<sup>2</sup>;

- C. veroorzaakt aan alle omheiningen, hekken en heggen van om het even welke aard;
- D. veroorzaakt aan ruiten, met inbegrip van spiegelglas en doorschijnende onroerende plasticmaterialen;
- E. veroorzaakt aan constructies die gemakkelijk te verplaatsen, uit elkaar te nemen, bouwvallig of in afbraak zijn en hun eventuele **inhoud**;
- F. veroorzaakt aan de **inhoud** in een **gebouw** dat niet vooraf is beschadigd door een schadegeval van storm, hagel, sneeuw- of ijsdruk;
- G. veroorzaakt aan volgende goederen en hun eventuele **inhoud**:
- **gebouwen** waarvan de buitenmuren voor meer dan 50 % van hun totale oppervlakte bestaan uit plaatijzer, asbestcementplaten, golfplaten of lichte materialen zoals o.m. hout, plastic, houtspaanplaat en dergelijke materialen;
  - **gebouwen** waarvan de dakbedekking voor meer dan 20 % van de totale oppervlakte bestaat uit hout, spaanhout of dergelijke materialen, asfaltpapier, plasticmateriaal of een ander licht materiaal, met uitzondering van kunstleien en kunstpannen, riet en roofing. Als licht materiaal wordt beschouwd elk materiaal waarvan het gewicht per m<sup>2</sup> kleiner is dan 6 kg;
  - **gebouwen** die geheel of gedeeltelijk open zijn;
  - **gebouwen** die in opbouw zijn. Worden niet geacht in opbouw te zijn:
    - **gebouwen** in verbouwing of herstelling, voor zover ze bewoond blijven tijdens deze werkzaamheden;
    - **gebouwen** in opbouw, verbouwing of herstelling die definitief gesloten zijn (met afgewerkte en voorgoed geplaatste deuren en vensters) en die definitief en volledig gedekt zijn;
  - afdaken uit glas of plastic (met inbegrip van wintertuin en veranda);
  - torens, klokkentorens, belvédères, watertorens, windmolens, windturbines, tribunes in open lucht, vergaarbakken in open lucht;
- H. veroorzaakt door terugvloeien of overlopen van water, lekken van leidingen of riolen.

**HOOFDSTUK 6 - GLASBREUK****Artikel 16 - DEKKING**

- A. Het breken en barsten van glas daarin begrepen deze in doorzichtig of doorschijnend plasticumateriaal, beschouwd als roerend of onroerend wanneer zij deel uitmaken van de **aangewezen goederen**.

Is eveneens gedekt, het breken van uithang- en reclameborden, hierin begrepen lampen, buizen en gelijkaardige materialen, tot maximum 5.000 EUR per schadegeval voor zover ze:

- deel uitmaken van het **gebouw**;
- of aan het **gebouw** vastgemaakt zijn;
- of blijvend aan het terrein, aangrenzend aan het **gebouw**, verbonden zijn.

Is ook gedekt het breken van thermische en fotovoltaïsche zonnepanelen en de bestanddelen ervan, met inbegrip van de fotovoltaïsche cellen, tot maximum 30.000 EUR per schadegeval.

- B. De gevolgen van het optreden van voormeld gevaar:

1. de kosten gemaakt om:

- de **stoffelijke schade** aan omlijstingen, drempels en steunen van de verzekerde voorwerpen te herstellen;
- de **stoffelijke schade** aan de verzekerde goederen door het wegspringen van scherven van verzekerde glasruiten te herstellen;
- opschriften, schilderijen, versieringen en gravures op de verzekerde voorwerpen te herstellen;

2. de kosten van voorlopige afsluiting en afscherming voor zover ze bedachtzaam zijn gemaakt;

3. de kosten van bewaking tot 3.500 EUR per schadegeval;

4. de schade aan de **inhoud** voortvloeiend uit atmosferische neerslag zoals regen, sneeuw of hagel die binnendringt in het **gebouw** dat vooraf is beschadigd.

**Artikel 17 - SPECIFIEKE UITSLUITINGEN**

Zijn niet verzekerd:

- A. het breken van glas van de gemeenschappelijke delen van het **gebouw** wanneer de **verzekerde** deeleigenaar, deelhuurder of deelgebruiker is;

- B. krassen, afschilferingen en verlies van dichtheid;

- C. de schade:

- aan glas dat nog niet is ingezet of dat men aan het inzetten is;
- veroorzaakt bij werken aan ruiten en hun omlijsting of steun, behalve in geval van reiniging zonder verplaatsing van het glaswerk;
- aan serres en broeikassen;
- aan optisch glas;
- aan ruiten die **koopwaar** vormen;

- D. schade ontstaan aan het **gebouw** dat in aanbouw, wederopbouw of verbouwing is voor zover deze omstandigheden enigszins hebben bijgedragen tot het zich voordoen van het schadegeval of de gevolgen ervan hebben verergerd;
- E. schade aan **kunstglaswerk**;
- F. schade aan ruiten van meer dan 15 m<sup>2</sup> .



**TITEL 3 - KEUZEDEKKINGEN**

De hoofdstukken 1 tot 4 van deze titel zijn van toepassing voor zover dit vermeld wordt in de bijzondere voorwaarden.

**HOOFDSTUK 1 - BIJKOMENDE KOSTEN VOOR DE WEDEROPBOUW VAN INDUSTRIËLE GEBOUWEN (KB 01/03/2009, BIJLAGE 6)****Artikel 18 - DEKKING**

Ongeacht de toepassing van artikel 3.B.8, verbinden **wij** ons ertoe, als gevolg van een gedekt schadegeval brand- en/of **ontploffing** de **verzekerde** te vergoeden voor de bijkomende kosten die noodzakelijk worden gemaakt bij de wederopbouw van het beschadigde **gebouw** om zich te houden aan de voorschriften van het KB 01/03/2009 betreffende de basisnormen voor de preventie van brand en/of ontploffing van de gebouwen (industriële gebouwen bijlage 6).

**Wij** dekken de bijkomende kosten ten belope van 10 % van de waarde van het beschadigde **gebouw** met een maximum van 250.000 EUR.

**HOOFDSTUK 2 - OVERSTROMING****Artikel 19 - DEKKING**

A. Ongeacht de toepassing van artikel 3.A.5 vergoeden **wij** de schade voortvloeiend uit de overstroming.

Onder overstroming in de zin van deze keuzedekking, verstaan **wij**:

1. buiten de oevers treden van waterlopen, kanalen, meren, vijvers of zeeën, als gevolg van:
  - atmosferische neerslag,
  - smelten van sneeuw of ijs,
  - een dijkbreuk,
  - een vloedgolf;
2. evenals de overstroming, het overlopen of opstuwen van openbare riolen, de aardverschuiving of grondverzakking die eruit voortvloeit.

B. Wordt hiermee gelijkgesteld de schade die het rechtstreeks gevolg is van een overstroming in de zin van deze keuzedekking en veroorzaakt door:

- een brand, **ontploffing** of **implosie** en, door gelijkstelling, de schade vermeld in artikel 4 B;
- de hulpverlening en de gepaste bewarings- of reddingsmiddelen;
- afbraken die worden bevolen door de bevoegde overheid.

C. Huidige dekking wordt aangevuld door de bijkomende dekkingen bepaald in titel 4.

## Artikel 20 - VERGOEDINGSGRENS

---

De vergoeding, met uitsluiting van de bijkomende dekkingen, wordt beperkt per **gebouw** tot 10 % van het verzekerd bedrag voor dit **gebouw**. Voor de verzekerde **inhoud** die zich in het geteisterde **gebouw** bevindt, wordt de vergoeding beperkt tot 10 % van de verzekerde bedragen voor deze **inhoud**.

Alle schade die veroorzaakt werd door één en dezelfde oorzaak en die zich voordoet tijdens dezelfde periode van 72 uur wordt beschouwd als één en hetzelfde schadegeval voor de toepassing van deze keuzedekking.

## Artikel 21 - SPECIFIEKE UITSLUITINGEN

---

Is uitgesloten schade veroorzaakt door:

- A. een overstroming als gevolg van een aardbeving;
- B. instortingen, aardverschuivingen of grondverzakkingen die niet het gevolg zijn van een overstroming;
- C. een overstroming veroorzaakt door de breuk van een stuwdam of een dijk waarvan het onderhoud onder controle is van de **verzekerde**;
- D. een overstroming als gevolg van werkzaamheden uitgevoerd door de **verzekerde** of voor zijn rekening.

## HOOFDSTUK 3 - AARDBEVING

### Artikel 22 - DEKKING

---

- A. Ongeacht de toepassing van artikel 3.A.5, vergoeden **wij** de schade voortvloeiend uit een aardbeving.

Onder aardbeving in de zin van deze keuzedekking verstaan **wij** een aardshok met een minimumsterkte van vier op de schaal van Richter en waarvan de vervorming van de aardkorst de uitsluitende oorzaak is.

- B. Wordt hiermee gelijkgesteld, de schade die het rechtstreeks gevolg is van een aardbeving in de zin van deze keuzedekking en veroorzaakt door:
- een brand, **ontploffing** of **implosie** en, door gelijkstelling, de schade vermeld in artikel 4.B;
  - weggeslingerde of omvergeworpen voorwerpen;
  - breuk, overlopen of gebrekkige waterdichtheid van de waterinstallaties die zich in het verzekerde **gebouw** of in naburige gebouwen bevinden;
  - een overstroming zoals bepaald in hoofdstuk 2 – overstroming als gevolg van een aardbeving;
  - atmosferische neerslag (regen, sneeuw of hagel) die binnendringt in het **gebouw**, voor zover de **verzekerde** aantoonbaar dat hij, zodra mogelijk, de nodige beschermingsmaatregelen heeft genomen om het binnendringen van deze neerslag te vermijden;
  - de hulpverlening en de gepaste bewarings- of reddingsmiddelen;
  - afbraken die worden bevolen door de bevoegde overheid.
- C. Deze dekking wordt aangevuld door de bijkomende dekkingen bepaald in titel 4.

## Artikel 23 – VERGOEDINGSGRENS

---

De vergoeding, met uitsluiting van de bijkomende dekkingen, wordt beperkt per **gebouw** tot 10 % van het verzekerd bedrag voor dit **gebouw**. Voor de verzekerde **inhoud** die zich in het beschadigde **gebouw** bevindt, wordt de vergoeding beperkt tot 10 % van de verzekerde bedragen voor deze **inhoud**.

Alle schade die veroorzaakt werd door één en dezelfde oorzaak en die zich voordoet tijdens dezelfde periode van 72 uur wordt beschouwd als één en hetzelfde schadegeval voor de toepassing van deze keuzedekking.

## Artikel 24 – SPECIFIEKE UITSLUITINGEN

---

Is uitgesloten schade veroorzaakt door:

- A. aardverschuivingen of grondverzakkingen die niet het gevolg zijn van een aardbeving;
- B. groundbewegingen die het gevolg zijn van de instorting van ondergrondse holtes, niet veroorzaakt door een aardbeving;
- C. aan het **gebouw** in aanbouw, wederopbouw of verbouwing voor zover deze constructie enigszins heeft bijgedragen tot het zich voordoen van het schadegeval of de gevolgen ervan verergerd heeft.

## HOOFDSTUK 4 - BA GEBOUW

Deze keuzedekking kan niet worden gecumuleerd met de bijkomende dekking **Verhaal van derden**.

## Artikel 25 - DEKKING

---

De burgerrechtelijke aansprakelijkheid die op de **verzekerde** kan rusten krachtens de artikels 1382 tot 1386bis van het Burgerlijk Wetboek voor schade veroorzaakt aan **derden** door het feit:

- van het **gebouw** (inclusief de vlaggenstokken en antennes), met uitsluiting van de ruimten gebruikt voor commerciële doeleinden indien de **verzekerde** rechtstreeks of onrechtstreeks aan de uitbating deelneemt, in welke hoedanigheid ook;
- van het **meubilair**;
- dat de voetpaden zijn belemmerd;
- dat er verzuimd werd sneeuw, ijs of ijzel op te ruimen;
- van liften en goederenliften voor zover ze in overeenstemming zijn met de geldende reglementering en ze jaarlijks worden onderhouden;
- van de tuinen, terreinen, voor zover de oppervlakte van het geheel 5 hectare niet overschrijdt.

## Artikel 26 - VERZEKERDE BEDRAGEN

---

De verzekerde bedragen zijn gelijk aan:

- 16.507.800 EUR per schadegeval voor de **letselschade**;
- 826.650 EUR per schadegeval voor de **stoffelijke schade**.

## Artikel 27 - SPECIFIEKE UITSLUITINGEN

---

Is uitgesloten:

- A. **de stoffelijke schade** veroorzaakt door water, vuur, brand, **ontploffing, implosie** of rook;
- B. schade veroorzaakt:
- door het **gebouw** dat in aanbouw, wederopbouw of verbouwing is, voor zover deze omstandigheden enigszins hebben bijgedragen tot het zich voordoen van het schadegeval of de gevolgen ervan hebben verergerd;
  - aan roerende of onroerende goederen die bij de **verzekerde** in bewaring werden gegeven;
  - door de uitoefening van een beroep;
  - door uithang- en reclameborden;
  - door de verplaatsing van de bodem of het **gebouw**;
  - door de aanwezigheid of de verstrooiing van asbest, asbestvezels of producten die asbest bevatten, voor zover deze schade voortvloeit uit de schadelijke eigenschappen van het asbest;
  - in geval van niet-naleving van de reglementering inzake controle van de tanks.

Worden niet ten laste genomen:

- A. dadingen met het Openbaar Ministerie;
- B. gerechtelijk, administratieve boetes;
- C. kosten van strafvervolgning.

**TITEL 4 - BIJKOMENDE DEKkingEN****Artikel 28 - VOORWERP**

Bij een verzekerd schadegeval dekken **wij**:

**A. de reddingskosten**

1. De **reddingskosten** zijn te onzen laste voor een bedrag gelijk aan het verzekerde bedrag met een maximum van 28.663.437,80 EUR.
2. Bij de verzekering van de burgerrechtelijke aansprakelijkheid zijn de **reddingskosten** evenwel integraal te onzen laste, voor zover het totaal ervan en dat van de vergoeding in hoofdsom, per verzekeringnemer en per schadegeval, de totale verzekerde som niet overschrijden.

Boven de totale verzekerde som zijn de **reddingskosten** begrensd tot:

- 764.358,34 EUR wanneer de totale verzekerde som ten hoogste 3.821.791,71 EUR bedraagt;
  - 764.358,34 EUR plus 20 % van het deel van de totale verzekerde som tussen 3.821.791,71 EUR en 19.108.958,53 EUR;
  - 3.821.791,71 EUR plus 10 % van het deel van de totale verzekerde som boven 19.108.958,53 EUR, met een maximum van 15.287.166,83 EUR.
3. De bedragen bedoeld in A. 1 en 2. zijn gekoppeld aan de evolutie van het indexcijfer van de consumptieprijzen, met als basisindexcijfer dat van januari 2016, zijnde 175,40 (basis 1988 = 100).
  4. **U** verbindt zich ertoe ons zo snel mogelijk op de hoogte te brengen van de door **u** genomen maatregelen in verband met deze kosten.

Voor zover als nodig, wordt aangestipt dat wel te uwen laste blijven, de kosten die voortvloeien uit maatregelen om een schadegeval te voorkomen zonder dat er nakend gevaar is of wanneer het nakende gevaar is afgewend.

Als de vereiste spoed en het nakende gevaar te wijten zijn aan het feit dat **u** nagelaten heeft om op tijd de normale voorkomingsmaatregelen te nemen, zullen de aldus gemaakte kosten niet worden beschouwd als **reddingskosten** te onzen laste.

5. Deze **reddingskosten** zijn te onzen laste voor zover zij uitsluitend betrekking hebben op prestaties die door de verzekeringsovereenkomst verzekerd zijn. **Wij** zijn bijgevolg niet gehouden tot kosten die betrekking hebben op niet-verzekerde prestaties.

Zij zijn door ons slechts verschuldigd naar verhouding van onze verbintenis. De verhouding van onze verbintenis en die van **u** in verband met het schadegeval dat aanleiding kan geven tot toepassing van deze verzekeringsovereenkomst, wordt bepaald door het percentage van ieders aandeel in het geraamde totale bedrag dat op het spel staat.

**B. de interesten en kosten**

Bij verzekering van de aansprakelijkheid, zijn de interesten betreffende de in hoofdsom verschuldigde vergoeding en de kosten betreffende de burgerlijke rechtsvorderingen, alsook de honoraria en de kosten van advocaten en experts te onzen laste, overeenkomstig punt A. 2, 3 en 5 hierboven.

**C. de expertisekosten;**

- D. per ligging van het risico, de volgende bijkomende dekkingen die globaal worden verzekerd tot 10 % van de verzekerde bedragen:
1. **gebruiksderiving van onroerend goed;**
  2. **bewaringskosten** en kosten voor opruiming, te weten de kosten (gratificaties uitgesloten) die door de **verzekerde** bedachtzaam zijn gemaakt, of de aansprakelijkheid van de **verzekerde** voor deze kosten:
    - voor de bescherming en bewaring van de geredde verzekerde goederen om een verzwaring van de schade tijdens de normale duur van wederopbouw of wedersamenstelling van de beschadigde goederen te voorkomen,
    - voor het verplaatsen en terugplaatsen van de beschadigde verzekerde goederen om ze te kunnen herstellen,
    - voor het opruimen en afbreken van de beschadigde verzekerde goederen met het oog op hun wederopbouw of hun wedersamenstelling,
    - voor het vervoeren van dit puin, het uitladen, het ontsmetten en het behandelen ervan, onverminderd de uitsluiting in artikel 12 E voor de dekking Waterschade,
    - voor het wederaanleggen van de tuin (daarin begrepen de beplantingen), de binnenplaatsen en terrassen van het aangewezen **gebouw**, alsook de toegangen tot het aangewezen **gebouw**, die beschadigd werden door de blussings-, vrijwarings- of reddingswerken;
  3. het **verhaal van de huurders of gebruikers** voor zover de schade die er het voorwerp van is, het gevolg is van een gedekt schadegeval;
- E. tot 1.361.350 EUR per schadegeval, het **verhaal van derden**.

**TITEL 5 - BEDINGEN EIGEN AAN BRAND SPECIALE RISICO'S**

De bedingen eigen aan Brand Speciale Risico's vullen administratieve bepalingen, gemeenschappelijk aan alle producten AXA Ondernemingen BOAR, aan en heffen deze enkel op voor zover ze hiermee strijdig zijn.

**HOOFDSTUK 1 - DUUR EN EINDE VAN DE VERZEKERINGSOVEREENKOMST****Artikel 29 - BIJZONDERHEDEN IN GEVAL VAN OVERDRACHT**

In geval van overdracht van een onroerend goed zal uw verzekeringsovereenkomst van rechtswege eindigen drie maanden na de datum van het verlijden van de authentieke akte. Tot de afloop van deze periode zijn uw dekkingen verworven aan de overnemer indien hij nog niet gedekt is door een andere verzekeringsovereenkomst.

**HOOFDSTUK 2 - MEDEDELINGSPLICHT****Artikel 30 - BIJ HET ONDERSCHRIJVEN VAN DE OVEREENKOMST**

Naast de verplichtingen die vermeld zijn in de administratieve bepalingen is het uw taak om de verzekerde bedragen te bepalen. Deze worden vastgesteld onder uw verantwoordelijkheid. De verzekerde bedragen, die alle taksen omvatten voor zover zij niet aftrekbaar zijn, moeten op ieder ogenblik de waarde van de **aangewezen goederen** vertegenwoordigen, rekening houdend met de waarden vermeld in artikel 33 hierna, die de tabellen met de grondslagen voor de raming herneemt, zonder rekening te houden met hun boekhoudwaarde.

Bij ontstentenis, zal, als blijkt dat op het ogenblik van het schadegeval de verzekerde bedragen ontoereikend zijn, de **evenredigheidsregel** worden toegepast binnen de door de wet toegestane perken.

**HOOFDSTUK 3 - SCHADEGEVALLEN****Artikel 31 - VERPLICHTINGEN BIJ EEN SCHADEGEVAL**

Naast de verplichtingen zoals vermeld in de administratieve bepalingen, zijn de verplichtingen van de **verzekerde** bij een schadegeval, de volgende:

1. ons onverwijld en in elk geval zo spoedig als redelijkerwijze mogelijk, op de hoogte stellen van het schadegeval, de juiste omstandigheden ervan en de bekende of vermoede oorzaken. Tevens moet het bestaan van iedere andere verzekering met hetzelfde voorwerp kenbaar gemaakt worden

De termijn bedraagt echter maximum vierentwintig uur:

- a. voor schadegevallen waarbij dieren betrokken zijn;
- b. in geval van **arbeidsconflict** of **aanslag**.

Zodra de **verzekerde** bij de bevoegde overheden alle nodige stappen heeft ondernomen om de vergoeding van de schade aan de goederen te verkrijgen, betalen **wij** de vergoeding. De **begunstigde** van de verzekering verbindt zich ertoe ons de eventuele vergoeding van de schade

aan de goederen die hij van de bevoegde overheid zou verkrijgen, terug te storten, voor zover deze vergoeding een overlapping zou vormen met de onze;

- c. in geval van inbraakschade aan onroerend goed, daarin begrepen schade door inbraak in de vaste aanpassingen en inrichtingen gedaan door de **huurder**.

In dat geval moet hij:

- onmiddellijk klacht indienen bij de bevoegde plaatselijke overheid;
- alle vrijwarende maatregelen nemen;

- d. voor schade veroorzaakt aan de **inhoud** door een temperatuurwijziging als gevolg van het uitvallen of een storing van de warmte- of koudeproductie, wanneer deze dekkinguitbreiding opgenomen is in de bijzondere voorwaarden;

2. om de omstandigheden en de omvang van de schade te bepalen:

- a. ons onverwijld alle nuttige documenten en informatie voor het goede beheer van het dossier bezorgen en ons de toestemming geven tot het ons verschaffen daarvan. Hiervoor moet hij na het schadegeval alle bewijsgegevens van schade verzamelen en de beschadigde onderdelen behouden.

Met wederzijds goedvinden mag de **verzekerde** de beschadigde goederen laten herstellen;

- b. ons zo spoedig als redelijkerwijze mogelijk een schadeaangifte, een omstandige en ondertekende schaderaming en waardebepaling van de verzekerde goederen zenden, met vermelding van de identiteit van de eigenaars of rechtverkrijgenden, anderen dan **uzelf**.

3. ingeval **derden** de **verzekerde** aansprakelijk zouden stellen:

- a. ons in het bezit stellen van alle gerechtelijke en buitengerechtelijke akten betreffende een schadegeval vanaf de kennisgeving, betekening of afgifte ervan, op de terechtzittingen verschijnen en zich onderwerpen aan door de rechtbank bevolen onderzoeksmaatregelen.

**Wij** behouden ons de leiding voor van de onderhandelingen met **derden** en het burgerlijk proces enkel indien er geen uiteenlopende belangen bestaan tussen de **verzekerde** en onszelf. In het andere geval behoudt hij alleen het initiatief voor de onderhandelingen met de **derden** en voor de procesvoering, in zoverre zijn belangen, verschillend van de onze, op het spel staan. **Wij** behouden ons de mogelijkheid voor het strafgeding te volgen;

- b. het is volkomen normaal dat de **verzekerde** bijdraagt tot de eerste geldelijke hulp en medische zorgen aan een eventuele getroffen(e), en dat hij de eigenlijke feiten erkent, maar hij moet zich wel onthouden van iedere erkenning van aansprakelijkheid, van iedere dading, vaststelling van schade, betaling of belofte van schadeloosstelling.

4. ons de afwezigheid van hypothecaire of bevoorrechte schuldvorderingen bewijzen, of anders ons een door de geregistreerde schuldeisers opgestelde machtiging tot ontvangen bezorgen, tenzij de beschadigde goederen intussen volledig wederopgebouwd of wedersamengesteld zijn.

## Artikel 32 - HET STELSEL VAN VERHAAL

**Wij** zien af van elk verhaal dat **wij** zouden kunnen uitoefenen op:

1. de bloedverwanten in rechte opgaande of neerdalende lijn, de echtgenoot en de aanverwanten in rechte lijn van de **verzekerde** en de bij hem inwonende personen;
2. de gasten van de **verzekerde**;



3. de personeelsleden en maatschappelijke lasthebbers van de **verzekerde** en de bij hen inwonende personen;
4. de klanten van de **verzekerde** in het kader van de dekking Glasbreuk;
5. de **huurders** van de **verzekerde** voor zover dat vermeld wordt in de bijzondere voorwaarden;
6. de verhuurder van de **verzekerde** wanneer die verhaalafstand opgenomen is in de huurovereenkomst;
7. de **derden** tegenover wie de **verzekerde** zijn verhaal heeft moeten afstaan, zoals bijvoorbeeld de overheidsbedrijven en de leveranciers van elektriciteit, gas, water, enz.

**Wij** oefenen ons verhaal echter wel uit op die personen:

1. in geval van kwaadwilligheid;
2. wanneer hun aansprakelijkheid gedekt wordt door een andere verzekeringsovereenkomst, ten belope van de sommen die door die verzekeringsovereenkomst gewaarborgd worden.

### **Artikel 33 - RAMING VAN DE SCHADE**

#### A. Modaliteiten en grondslagen voor de raming

Volgens de specifieke modaliteiten van de verzekeringsovereenkomst, wordt de schade ofwel conventioneel geraamd, ofwel na gemeen overleg op de dag van het schadegeval, ofwel door experts. **Wij** verbinden ons ertoe de eventuele vergoeding te betalen binnen dertig dagen na de sluiting van de expertise.

Buiten de aansprakelijkheidsdekkingen waar de raming van de schade en het bedrag van de vergoeding bij wet worden bepaald en waar rekening wordt gehouden met de **werkelijke waarde** van het goed, zijn de volgende regels van toepassing:

Tabellen met de grondslagen voor de raming

<b>Gebouw</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• als de <b>verzekerde</b> eigenaar is, op zijn <b>nieuwwaarde</b> of, indien vermeld in de bijzondere voorwaarden, op zijn <b>werkelijke waarde</b>;</li> <li>• als de <b>verzekerde</b> huurder of bewoner van het volledige gebouw is: op zijn <b>werkelijke waarde</b>;</li> <li>• als de <b>verzekerde</b> huurder of bewoner van een deel van het <b>gebouw</b> is: op de <b>werkelijke waarde</b> zowel van dit deel van het <b>gebouw</b> als van de andere delen voor zover de <b>verzekerde</b> er contractueel aansprakelijk voor kan worden gesteld.</li> </ul>
<b>Inhoud</b>	<p>Het meubilair op zijn <b>nieuwwaarde</b> behalve:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• op hun <b>werkelijke waarde</b>: linnen en kledingstukken;</li> <li>• op hun <b>handelswaarde</b>: stijlmeubelen, kunst- en collectievoorwerpen, <b>juwelen</b> en in het algemeen alle zeldzame of kostbare voorwerpen;</li> <li>• op hun <b>werkelijke waarde</b>: fietsen, bromfietsen en motorfietsen, elektrische toestellen (daarin begrepen elektronische toestellen) zonder dat de <b>werkelijke waarde</b> hoger kan zijn dan de vervangingsprijs van nieuwe goederen met vergelijkbare prestaties.</li> </ul>

<b>Inhoud</b>	<p>Het <b>materieel</b> op zijn <b>werkelijke waarde</b>, behalve:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• op hun <b>materiële wedersamenstellingswaarde</b>: kopieën van archieven, documenten, handelsboeken, <b>plannen, modellen en andere informatiedragers</b>;</li> <li>• op hun <b>handelswaarde</b>: motorvoertuigen en hun aanhangwagens.</li> </ul> <p>Voor de elektrische en elektronische apparaten moet bij de raming rekening worden gehouden met een <b>slijtage</b> berekend tegen 5 % per jaar sedert de datum waarop het apparaat de fabriek heeft verlaten of sedert het in werking is gesteld; deze <b>slijtage</b> mag niet meer bedragen dan 80 %.</p> <p>Deze percentages worden gebracht op 10 % per jaar zonder 80 % te overschrijden voor elektrische apparaten die ioniserende stralingen voortbrengen of voor elektrische kantoor machines.</p> <p>De raming mag de vervangingsprijs van een nieuw <b>materieel</b> met vergelijkbare prestaties niet overschrijden.</p>
	<p><b>De koopwaar:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• voorraden, grondstoffen, waren, verpakkingen, afvalstoffen: op hun <b>dagwaarde</b>;</li> <li>• producten tijdens de vervaardiging of nog niet verkochte eindproducten: door bij de kosten van de grondstoffen geraamd op hun <b>dagwaarde</b> de rechtstreekse en onrechtstreekse kosten te tellen die gemaakt zijn om hun fabricagegraad te bereiken;</li> <li>• verkochte, maar nog niet geleverde eindproducten: op de verkoopprijs verminderd met de niet-gemaakte kosten;</li> <li>• <b>koopwaar</b> die eigendom is van de cliënteel maar bij de <b>verzekerde</b> in bewaring gegeven is: op hun <b>werkelijke waarde</b>, tenzij het gaat om motorrijtuigen of hun aanhangwagens, in welk geval de raming op de <b>handelswaarde</b> gebeurt.</li> </ul>
	<p>Landbouw-, wijn-, tuinbouw- of fruitteeltproducten: op hun <b>dagwaarde</b>;</p>
	<p>Huisdieren of andere dieren: op hun <b>dagwaarde</b>, zonder rekening te houden met hun wedstrijd- of competitiewaarde.</p>

#### Aanbeveling

In de loop van de overeenkomst raden **wij u** aan om regelmatig de balans op te maken met uw tussenpersoon om de verzekerde bedragen, indien nodig, aan te passen aan de waarde van de **aangewezen goederen** waarop ze betrekking hebben.

#### **B. Slijtage**

Van de raming van de schade wordt evenwel altijd afgetrokken:

1. De volledige **slijtage** van een beschadigd goed of van het beschadigde deel van een goed indien deze **slijtage** groter is dan:
  - 30 % van zijn **nieuwwaarde** voor het **gebouw** of het **meubilair**;
  - 20 % van zijn **nieuwwaarde** voor het **materieel**;
2. de volledige **slijtage** in de volgende gevallen:
  - de aansprakelijkheidsverzekering;

- de dekking Elektriciteitsschade, overeenkomstig de bovenstaande tabellen met de grondslagen voor de raming.
- C. Overdraagbaarheid
1. Indien op de dag van het schadegeval blijkt dat sommige verzekerde bedragen groter zijn dan die welke voortvloeien uit de ramingsmodaliteiten opgenomen in de hierboven vermelde tabellen van de grondslagen voor de raming, dan zal het overschot worden verdeeld over de bedragen betreffende goederen die onvoldoende verzekerd zijn en al dan niet door de schade zijn getroffen, en wel naar verhouding van de ontoereikendheid van bedragen en naar evenredigheid van de toegepaste premievoeten.
  2. De overdraagbaarheid wordt alleen toegekend voor goederen die tot hetzelfde geheel behoren en op dezelfde plaats zijn gelegen.
- D. Evenredigheidsregel
1. De **evenredigheidsregel** is van toepassing
    - a. indien, op de dag van het schadegeval, ondanks de eventuele toepassing van de overdraagbaarheid, het bedrag dat verzekerd is voor het beschadigde **aangewezen goed** lager is dan het bedrag dat verzekerd had moeten zijn overeenkomstig de waarden die vermeld zijn in de hierboven vermelde tabellen met de grondslagen voor de raming (**evenredigheidsregel** van bedragen);
    - b. voor de gevallen van niet-opzettelijk verzuim van aangifte van andere verzekeringsovereenkomsten, van onjuiste aangiften, van niet-aangiften van een verzwaaring bedoeld in de administratieve bepalingen, zal de **evenredigheidsregel** van premies in voorkomend geval cumulatief worden toegepast met de **evenredigheidsregel** van bedragen, zoals hierboven bedoeld.
  2. De **evenredigheidsregel** van bedragen wordt echter niet toegepast:
    - a. wanneer **u** het afschaffingsstelsel, dat **wij u** hebben voorgesteld voor het **gebouw**, correct hebt ingevuld en ten minste de op die basis gevonden waarde hebt laten verzekeren.
    - b. wanneer **u** op uw kosten en overeenkomstig de waarden die vermeld zijn in de tabellen met de grondslagen voor de raming het **gebouw** hebt laten schatten door een deskundige, waarmee **wij** ons van tevoren akkoord hadden verklaard, en **u** op zijn minst de op die basis gevonden waarde hebt laten verzekeren;
    - c. bij de verzekering van de aansprakelijkheid van een **huurder** of een gebruiker van een deel van het **gebouw**, wanneer het verzekerde bedrag ten minste gelijk is aan de **werkelijke waarde** van het deel van het **gebouw** dat de **verzekerde** huurt of gebruikt;
    - d. op de dekkingsuitbreidingen die worden toegekend als absoluut eerste risico;
    - e. indien de ontoereikendheid van het verzekerde bedrag niet groter is dan 10 % van het bedrag dat verzekerd had moeten zijn;
    - f. op de dekkingen betreffende de extracontractuele burgerrechtelijke aansprakelijkheid;
    - g. op de verzekeringsovereenkomsten die zijn afgesloten tegen aangenomen waarde.
- E. Bij gebrek aan volledige of gedeeltelijke wederopbouw of wedersamenstelling van de beschadigde goederen zal het bedrag van de schade betreffende het niet-wedersamengestelde deel van deze goederen worden geraamd op basis van de **werkelijke waarde** voor het **gebouw** en de **handelswaarde** voor roerende goederen.

- F. De **gebruiksderving van onroerend goed** wordt vastgesteld naar evenredigheid van de normale duur van wederopbouw, op basis van de huur vermeerderd met de lasten en met betrekking tot de werkelijk beschadigde ruimten in geval van verhuring en op basis van hun huurwaarde in alle andere gevallen.

## Artikel 34 - EIGEN RISICO

---

Voor ieder schadegeval blijft een **eigen risico** voor een bedrag van 920 EUR ten laste van de **verzekerde**. Dit algemeen **eigen risico** is enkel van toepassing wanneer geen ander specifiek **eigen risico** voor de dekking vermeld is in de specifieke bepalingen en/of bijzondere voorwaarden. De in de specifieke bepalingen vermelde **eigen risico's** worden niet gecumuleerd met deze bepaald in de bijzondere voorwaarden.

Voor de dekking **Arbeidsconflicten – oproer – volksbewegingen – daden van vandalisme en kwaadwilligheid**, bedraagt het **eigen risico** echter 10 % van het schadebedrag, met een minimum van 1.275 EUR.

Voor de dekking Botsing van de **aangewezen goederen** door (een) landvoertuig(en) dat (die) eigendom is (zijn) van of in bewaring is (zijn) gegeven van de **verzekerde**, een eigenaar, **huurder** of gebruiker, bedraagt het **eigen risico** 1.275 EUR per schadegeval.

Voor de keuzedekkingen Aardbeving en overstroming, bedraagt het **eigen risico** per **vestiging** en per schadegeval 5.000 EUR.

Voor de keuzedekking Burgerrechtelijke Aansprakelijkheid Gebouw is het algemeen **eigen risico** enkel van toepassing voor **stoffelijke schade**.

Het **eigen risico** wordt altijd van het bedrag van die schade afgetrokken, vóór de eventuele toepassing van de **evenredigheidsregel** en van een eventuele vergoedingsgrens.

Voor de dekkingen:

- **Arbeidsconflicten – oproer – volksbewegingen – daden van vandalisme en kwaadwilligheid**,
- Storm, hagel, sneeuw- of ijsdruk,
- Aardbeving,
- Overstroming,

wordt voor de toepassing van dit **eigen risico** onder schadegeval verstaan alle schade die uit één en dezelfde oorzaak voortvloeit en binnen eenzelfde periode van 72 uur optreedt.

**Wij wijzen u** ook erop dat bij een schadegeval de toepassing van het overeengekomen **eigen risico** geen afbreuk doet aan het eigen risico dat ook in een andere verzekeringsovereenkomst zou vermeld zijn.

## Artikel 35 - VERGOEDINGSREGELS

---

A. Onverminderd de bepalingen van de paragrafen B en C:

1. is de vergoeding betaalbaar in onze zetel, binnen dertig dagen na de afsluiting van de expertise of, bij ontstentenis, na de datum waarop het schadebedrag is vastgesteld, op voorwaarde dat de **verzekerde** op die datum alle door deze verzekering vastgestelde verplichtingen heeft vervuld. Zo niet gaat de termijn in de dag nadat de **verzekerde** al zijn contractuele verplichtingen is nagekomen;
2. indien er evenwel vermoedens zijn dat het schadegeval te wijten kan zijn aan een opzettelijke handeling van de **verzekerde** of de **begunstigde** van de verzekering, behouden **wij** ons het recht voor om vooraf een kopie van het strafdossier te lichten; de aanvraag om toelating om er kennis van te nemen zal moeten worden ingediend uiterlijk binnen dertig dagen na de afsluiting van de expertise of, bij ontstentenis, na de datum waarop het schadebedrag is vastgesteld en de

eventuele betaling moet plaatshebben binnen dertig dagen na de dag waarop **wij** kennis hebben gekregen van de conclusies van het bovengenoemde dossier voor zover de **verzekerde** of de **begunstigde** niet strafrechtelijk vervolgd wordt.

B. In de andere verzekeringen dan de aansprakelijkheidsverzekering:

1. moet de vergoeding volledig worden gebruikt voor de wederopbouw van het beschadigde **gebouw** en voor de wedersamenstelling van beschadigde roerende goederen die voor dezelfde doeleinden worden gebruikt op het adres van het risico of overal elders in een andere lidstaat van de Europese Unie. Zij wordt uitbetaald naargelang de wederopbouw of de wedersamenstelling vordert. De wedersamenstelling van de roerende goederen die tegen aangenomen waarde verzekerd zijn, is evenwel niet vereist. Indien in de bijzondere voorwaarden melding wordt gemaakt van de automatische aanpassing en van een onderschrijvingsindex, zal de vergoeding betreffende het **gebouw**, berekend op de dag van het schadegeval, gedurende de normale wederopbouwtermijn, worden verhoogd volgens het bij elke uitbetaling laatstbekende indexcijfer, zonder dat de aldus verhoogde totale vergoeding groter kan zijn dan 120 % van de oorspronkelijk vastgestelde vergoeding, noch de reële kosten van de wederopbouw kan overschrijden;
2. bij niet-wederopbouw en wedersamenstelling van de bovengenoemde beschadigde goederen, zal de vergoeding worden uitbetaald:
  - voor het **gebouw**: naar rato van 60 %;
  - voor de roerende goederen: volledig.

De niet-wederopbouw of niet-wedersamenstelling van de bovengenoemde goederen voor een oorzaak buiten de wil van de **verzekerde** heeft evenwel geen gevolgen voor de berekening van de vergoeding, behalve dat de clause van **nieuwwaarde** niet meer van toepassing is;

3. bij gedeeltelijke wederopbouw of wedersamenstelling van de beschadigde goederen, zal de vergoeding worden uitbetaald:
  - voor het wederopgebouwde of wedersamengestelde deel van de goederen, volgens de bepalingen van paragraaf B. 1. hiervoren;
  - voor het niet-wederopgebouwde of niet-wedersamengestelde deel van de goederen, volgens de bepalingen van paragraaf B. 2. hiervoren;
4. ongeacht de beslissing van de **verzekerde** in verband met de wederopbouw en de wedersamenstelling van de beschadigde goederen, verbinden **wij** ons ertoe om hem, in voorkomend geval als voorschot, het krachtens paragraaf B. hiervoren bepaalde bedrag uit te betalen binnen de termijn en op de voorwaarden vastgesteld door paragraaf A;
5. de **verzekerde** mag in geen geval, zelfs niet gedeeltelijk, afstand doen van de verzekerde goederen. **Wij** hebben het recht om de beschadigde goederen over te nemen, te herstellen of te vervangen;
6. de vergoeding toegekend krachtens een verzekering voor rekening of ten gunste van iemand anders dan **u** zelf, wordt **u** betaald. **U** betaalt ze door aan die persoon op uw eigen verantwoordelijkheid en zonder dat deze laatste verhaal op ons kan uitoefenen. **Wij** mogen **u** evenwel vragen om ons vooraf hetzij de door de bovengenoemde persoon afgegeven toelating om te ontvangen, hetzij het bewijs van de betaling aan die persoon te bezorgen. Nietigheid, excepties, verminderingen, schorsingen of vervallenverklaringen die **u** tegenstelbaar zijn, zijn ook tegenstelbaar aan enige andere persoon;

C. In de aansprakelijkheidsverzekeringen:

1. gebeurt de schadeloosstelling zonder rekening te houden met de wederopbouw of de wedersamenstelling van de beschadigde goederen;
2. als de vaststelling van de vergoeding of de aansprakelijkheid wordt betwist, moet de betaling van de desbetreffende eventuele vergoeding binnen 30 dagen na de afsluiting van de bovengenoemde betwistingen plaatshebben.

## HOOFDSTUK 4 - ALGEMEEN

### Artikel 36 - AUTOMATISCHE AANPASSING EN TAKSEN

#### A. Automatische aanpassing

De verzekerde bedragen, de premie, de **eigen risico's** en de vergoedingsgrenzen worden automatisch aangepast op de jaarlijkse vervaldag van de premie, volgens de verhouding tussen:

- het geldende indexcijfer van de bouwkosten, dat om de 6 maanden vastgesteld wordt door een instelling van onafhankelijke experts aangewezen door Assuralia, de zogenaamde ABEX-index
- en
- het ABEX-indexcijfer dat is vermeld in de bijzondere voorwaarden, wat de verzekerde bedragen en de premie betreft
- het ABEX-indexcijfer 744 wat de vergoedingsgrenzen en de **eigen risico's** betreft.

Bij een schadegeval zal voor de berekening van de verzekerde bedragen en de vergoedingsgrenzen het meest recente indexcijfer het indexcijfer dat gebruikt wordt om de premie op de laatste jaarlijkse vervaldag te bepalen, vervangen.

De verzekerde sommen die op die manier worden herberekend, mogen echter niet hoger zijn dan 120 % van de verzekerde sommen op de laatste vervaldag.

#### B. Taksen

- Alle fiscale lasten op de vergoeding worden gedragen door de **begunstigde**.
- De BTW wordt slechts vergoed voor zover de betaling en de niet-terugvorderbaarheid ervan gerechtvaardigd wordt

Als bedrijfsleider neemt u beslissingen die uw eigen toekomst bepalen. Maar ook het lot van andere personen en het voortbestaan van uw bedrijf hangen er van af.

Samen met uw verzekeringsmakelaar maakt AXA het tot zijn taak om u raad te geven bij het inschatten van de risico's verbonden aan uw activiteit, de keuze van een eenvoudige totaaloplossing en het uitvoeren van uw preventiepolitiek.

Wij helpen u bij :

- het anticiperen op de risico's
- het beschermen en motiveren van uw personeel
- het beschermen van uw bedrijfslokalen, voertuigen, machines en koopwaar
- het beschermen van uw resultaten
- het herstellen van de gevolgen van schade berokkend aan derden

[www.axa.be](http://www.axa.be)

