

# **Comfort thuis speciaal Formule buildimo-buildimax**

**Verzekering en hulpverlening Woning  
Gebouwen met meerdere appartementen**

Algemene voorwaarden



# Overzicht

---

<b>Info Line 02/550 05 55 - 24h/24</b>	<b>5</b>
1. Informatie via Info Line	5
<b>Eerste hulp – 24h/24</b>	<b>6</b>
1. Hulp in verzekerd gebouw	6
2. Hulp in geval van onbewoonbaarheid van het gebouw	6
2.1. De eerste maatregelen	6
2.2. Hulp bij het zoeken naar nieuwe logies	6
<b>Verzekerde goederen</b>	<b>7</b>
1. Gebouw	7
2. Inhoud	8
<b>Basisdekkingen</b>	<b>9</b>
1. Principes	9
2. Dekkingen	9
2.1. Brand	9
2.2. Ontploffing, implosie	9
2.3. Rook, roet	9
2.4. Bliksem	9
2.5. Botsing	10
2.6. Schade aan onroerend goed, vandalisme en kwaad opzet	10
2.7. Inwerking van elektriciteit	11
2.8. Huiszwam	11
2.9. Schade door water	11
2.10. Formule Buildimax: Schade door accidentele milieuverontreiniging aan zwembaden en bubbelbaden	12
2.11. Schade door stookolie	12

# Overzicht

---

2.12.	Breken en barsten van glas	13
2.13.	Natuurrampen	13
2.14.	Storm, hagel, Sneeuw- en ijsdruk	16
2.15.	Aanslag en arbeidsconflict	17
2.16.	Burgerrechtelijke aansprakelijkheid gebouw	17
2.17.	Formule Buildimax: Schade veroorzaakt door elke bewoner	18
<b>3.</b>	<b>Dekkingsuitbreidingen</b>	<b>18</b>
<b>Keuzedekkingen</b>		<b>19</b>
<b>1.</b>	<b>Indirecte verliezen</b>	<b>19</b>
<b>2.</b>	<b>Technische installaties van het gebouw</b>	<b>19</b>
<b>3.</b>	<b>Rechtsbijstand</b>	<b>20</b>
3.1.	Rechtsbijstand basisformule	20
3.1.1.	Juridische steun – LAR Info: 078 15 15 55	20
3.1.2.	Rechtsbijstand	21
3.1.3.	Borgtocht	23
3.1.4.	Voorschot van het eigen risico	23
3.2.	Rechtsbijstand uitgebreide formule	23
3.2.1.	De onderhoudscontracten	23
3.2.2.	Arbeidsrecht	23
3.2.3.	Bemiddeling tussen verzekerden	23
3.3.	Specifieke bepalingen Rechtsbijstand	24
<b>Bijdekkingen</b>		<b>27</b>
<b>1.</b>	<b>Principes</b>	<b>27</b>
<b>2.</b>	<b>Dekkingen</b>	<b>27</b>
2.1.	Reddingskosten	27
2.2.	De kosten voor het opruimen en slopen van de verzekerde goederen	27

# Overzicht

---

2.3.	De kosten voor de schoonmaak	27
2.4.	De kosten voor bewaring en opslag	27
2.5.	De kosten van voorlopig logies	27
2.6.	Gebruiksderving van onroerend goed	27
2.7.	De kosten verbonden aan de dekkingen van de schade veroorzaakt door water en stookolie	27
2.8.	De kosten verbonden aan de dekking inwerking van elektriciteit	28
2.9.	De kosten verbonden aan de dekking breken en barsten van glas	28
2.10.	De kosten om te voldoen aan de Energieprestatiereglementering	28
2.11.	De kosten voor het heraanleggen van de tuin	28
2.12.	Formule Buildimax: De kosten voor de raad van mede-eigendom en/of syndicus	28
2.13.	Formule Buildimax: Begrafeniskosten	29
2.14.	Expertisekosten	29
2.15.	Het voorschieten van geld	29

## **Gemeenschappelijke bepalingen** **30**

<b>1.</b>	<b>Onderschrijving van uw contract</b>	<b>30</b>
<b>2.</b>	<b>Uw verplichtingen in de loop van het contract</b>	<b>30</b>
<b>3.</b>	<b>Schadegevallen</b>	<b>30</b>
3.1.	Verplichtingen van de partijen	30
3.2.	Ons recht van verhaal	31
3.3.	Raming en vergoeding van de schade	31
3.4.	Onjuiste toepassing van het evaluatierooster of onderverzekering	32
3.5.	Vergoedingsmodaliteiten	32
3.6.	Eigen risico	33
3.7.	Overeenstemming met de Energieprestatiereglementering voor gebouwen en de stedenbouwkundige regels	33
<b>4.</b>	<b>Automatische aanpassing</b>	<b>34</b>

<b>5. Het leven van het contract</b>	<b>34</b>
5.1. Wetgeving	34
5.2. Uw contract	35
5.2.1. De partijen bij het verzekeringscontract	35
5.2.2. Documenten	35
5.2.3. Aanspreekpunt bij vragen of betwistingen	35
5.2.4. Aanvang en duur	36
5.2.5. Mededelingsplicht	36
5.2.6. Opzeg	36
5.2.7. Bestemming van het contract in bepaalde omstandigheden	36
5.2.8. Briefwisseling	36
5.2.9. Hoofdelijkheid	36
5.2.10. Administratiekosten	37
5.3. Uw premie	37
5.3.1. Betaling	37
5.3.2. Wanbetaling	37
5.4. Gegevensverwerking	37

## Woordenlijst

**39**

De **vet**gedrukte woorden worden erin omschreven.  
Deze definities begrenzen onze dekking.

Van bij de aanvang van de Basisdekkingen van uw verzekering Comfort thuis speciaal, geniet u kosteloos en 24 uur op 24 van een Info Line en een Eerste Hulp op het nummer 02/550 05 55.

## 1. Informatie via Info Line

### De Info Line informeert u over

- dichtstbijzijnde verpleeginstellingen en ambulancediensten
- apothekers, dokters, tandartsen, dierenartsen, verplegers van wacht of alle andere gegevens op medisch vlak
- kinderdagverblijven, tehuizen, serviceflats, revalidatiecentra en centra voor palliatieve verzorging
- thuisdiensten (verzorging, maaltijden, boodschappen, huishoudhulp, kinderopvang, ziekenopvang, opvang van dieren)
- firma's die medisch materieel verhuren
- pechverhelpingsdiensten die 24 uur op 24 ter beschikking staan (loodgieterij, schrijnwerkerij, elektriciteit, herstelling van TV-toestellen, slotenmakerij, glazenmakerij)
- betrokken openbare diensten bij een dringend probleem in verband met uw woning
- reinigingsfirma's.

### Bij overlijden informeert de Info Line u over

- gegevens van begrafenisondernemingen
- hoe u een rouwbrief opstelt
- de nodige stappen onder meer bij het gemeentebestuur
- op verzoek van de erfgenamen, gegevens van een vastgoedkantoor voor het beheer van de onroerende goederen.

### Voordat u naar het buitenland vertrekt, informeert de Info Line u over

- inentingen
- feestdagen
- tijdsverschillen
- douaneformaliteiten
- klimaat en aangepaste kleding
- wisselkoersen en vreemde valuta
- formaliteiten voor visa, paspoorten en andere identiteitsstukken

Onze Info Line is enkel bedoeld om u nuttige telefoonnummers van dienstverleners te bezorgen. Dit betekent dat wij niet aansprakelijk kunnen gesteld worden voor de kwaliteit en de prijs van deze dienstverlener(s). Verder kunnen wij nooit aansprakelijk worden gesteld als u door ons te bellen vertraging oploopt bij tegemoetkoming van de dienstverleners.

# Eerste hulp – 24h/24

---

Bij een **schadegeval** kunt u rekenen op onze hulp als u vóór enige andere tegemoetkoming contact met ons opneemt op het nummer **02/550 05 55**.

## 1. Hulp in verzekerd gebouw

Als uw goederen door een **schadegeval** moeten gered, opgeslagen of bewaard worden, organiseren en betalen **wij**

- ten belope van maximaal 1.000 EUR
  - het redden, opslaan, bewaren van de beschadigde goederen
  - de huur van bestelwagen zonder chauffeur
  - de inschakeling van een verhuisfirma
  - de opslag in meubelbewaarplaats.
- ten belope van maximaal 1.000 EUR per logement en 1.000 EUR voor de gemeenschappelijke delen
  - de bewaking van de beschadigde goederen
  - de voorlopige afscherming van het **gebouw**.

De kosten verbonden aan de privatieve inhoud worden niet ten laste genomen.

## 2. Hulp in geval van onbewoonbaarheid van het gebouw

### 2.1. De eerste maatregelen

Wanneer uw woning als **verzekerde** bewoner door zware schade onbewoonbaar wordt, organiseren en betalen **wij**

- het voorlopige logies, dat wil zeggen
  - uw kosten voor de overnachting (kamer + ontbijt) in een hotel dicht bij uw woonplaats of in een gelijkaardig logies. Onze tegemoetkoming is per **verzekerde** bewoner beperkt tot de eerste 3 overnachtingen, verlengd met de weekends en feestdagen die in deze periode vallen. Boven deze 3 overnachtingen wordt de bijdekking van de kosten van voorlopig logies (blz. 27) u toegekend.  
Indien het u onmogelijk was om op ons een beroep te doen, betalen **wij u** deze kosten voor overnachting terug ten belope van 125 EUR per nacht en per kamer.
  - uw verplaatsing, als u niet in staat bent om er met eigen middelen te geraken.

**Wij** organiseren en betalen ook de eerste maatregelen voor iedere persoon die contractueel toestemming heeft om de verzekerde plaatsen te bewonen (**huurder**, kosteloze of betalende bewoner).

### 2.2. Hulp bij het zoeken naar nieuwe logies

Als u **verzekerde** bewoner bent en uw woonruimte onbewoonbaar wordt, helpen **wij u** om uw huisvesting in een gelijkaardige woonruimte te organiseren tijdens de ganse normale duur van de **onbewoonbaarheid**.

# Verzekerde goederen

---

**U** geniet alle dekkingen van de “formule Buildimo” vanaf de aanvang ervan. **U** kunt de “formule Buildimax” kiezen, die de dekkingen van de “formule Buildimo” uitbreidt en ze enkel opheft voor zover ze ermee strijdig zijn. De bijzondere voorwaarden vermelden de gekozen formule (Buildimo/Buildimax) en de onderschreven facultatieve dekkingen.

## 1. Gebouw

### Definitie

Het betreft het geheel van al dan niet gescheiden constructies op het adres dat in de bijzondere voorwaarden wordt vermeld.

Het omvat

- funderingen, binnenplaatsen, afsluitingen en hagen die de eigendom afbakenen
- materiaal op de bouwplaats dat bestemd is om in het **gebouw** verwerkt te worden en **u** toebehoort
- de **inrichtingen** en **verfraaiingen** die **u** hebt uitgevoerd als eigenaar of verkregen van een **huurder**.

Het omvat niet

- **constructies** die bouwvallig zijn of die tot afbraak bestemd zijn, of **onvergund** zijn
- zwembadoverdekkingen en –overkappingen
- bubbelbaden, buiten of gemeenschappelijk, en zwembaden met inbegrip van de pompen
- de **domotica-installatie**
- de installaties voor het opvangen van audiovisuele signalen
- de installatie van zonnepanelen
- serres.

### Formule Buildimax

Het begrip **gebouw** wordt uitgebreid tot

- niet-opblaasbare gemeenschappelijke zwembaden of bubbelbaden gelegen op de benedenverdieping of kelderverdieping of buiten, met inbegrip van de pompen, leidingen, filters en andere verbonden uitrustingen zoals overdekkingen en overkappingen. **Wij** beperken onze dekking tot het bedrag vermeld in uw bijzondere voorwaarden
- de gemeenschappelijke **domotica-installatie**. Voor de schade aan deze installatie beperken **wij** onze dekking tot 11.000 EUR. De dekking kan evenwel worden uitgebreid als uw bijzondere voorwaarden dit vermelden
- de gemeenschappelijke installaties voor het opvangen van audiovisuele signalen, geplaatst door een professionele installateur
- de gemeenschappelijke installatie van zonnepanelen, geplaatst door een professionele installateur.



## 2. Inhoud

### Formule Buildimo

De **inhoud** is niet gedekt.

### Formule Buildimax

De **inhoud** van de gemeenschappelijke delen is gedekt.

De **roerende goederen** en het **materiaal** die zich in de gemeenschappelijke delen van het **gebouw** of de gemeenschappelijke tuin bevinden en die aan de **verzekerden** toebehoren en die collectief gebruikt wordt door de bewoners.

Hij omvat

- tuinstoestellen
- afvalcontainers
- zwembadtoebehoren of toebehoren voor het onderhoud van het zwembad en het bubbelbad, het meubilair van het zwembad en het bubbelbad.

Hij omvat niet

- goederen die zich in bouwvallige of tot afbraak bestemde of **onvergunde constructies** bevinden
- motorvoertuigen
- **waarden**
- dieren.

Voor alle verzekerde gevaren en per **schadegeval**, beperken **wij** onze tegemoetkoming tot 5.500 EUR voor het geheel van de verzekerde **inhoud**.

## 1. Principes

**Wij** vergoeden **u** voor alle schade die door het **gebouw** wordt opgelopen, wanneer zij veroorzaakt wordt door een onzekere gebeurtenis die voortvloeit uit een gedekt gevaar en niet onder een uitsluiting valt. **Wij** dekken eveneens de aansprakelijkheid van de mede-eigenaar-verhuurder op basis van het artikel 1721 van het Burgerlijk Wetboek.

### Algemene preventieverplichtingen

- Als eigenaar of huurder dient **u**, op straffe van verval van dekking, elke oorzaak van schade die bij een vorig **schadegeval** werd vastgesteld weg te nemen; zo niet zal er geen tegemoetkoming zijn voor latere **schadegevallen** met dezelfde oorzaak.
- **Wij** raden **u** aan om de verzekerde goederen conform te houden aan de verplichte reglementaire bepalingen betreffende de veiligheid van personen.

### Algemene uitsluitingen

**Wij** dekken nooit schade

- voortvloeiend uit **collectieve geweldsdaaden**
- voortvloeiend uit een **kernrisico** zonder afbreuk te doen aan de bepaling m.b.t. **terrorisme** (blz. 17)
- voortvloeiend uit niet-accidentele milieuverontreiniging
- voortvloeiend uit een opzettelijk **schadegeval** waarvan **u** de veroorzaker of medeplichtige bent
- voortvloeiend uit elke constructiefout of ander gebrek in het ontwerp van het **gebouw** of van de **inhoud** waarvoor **u** niet de maatregelen genomen heeft die nodig waren om er te gepasten tijde aan te verhelpen, terwijl **u** er kennis van had
- aan het **gebouw** (of gedeelten ervan) in opbouw, verbouwing of herstelling en de eventuele **inhoud** ervan, behalve indien het bewoond of normaal bewoonbaar is
- voortvloeiend uit een eigen gebrek, slijtage, gebrek aan onderhoud, verkeerd gebruik, of langzaam en geleidelijk verval van de verzekerde goederen
- voortvloeiend uit **betonrot**
- voorzienbare schade zoals vlekken, deuken, schroeivlekken, krassen, misvormingen, scheuren, afschilferingen veroorzaakt door **u**
- schade als gevolg van de aanwezigheid of verspreiding van asbest, voor zover ze het gevolg is van de schadelijke eigenschappen van asbest

Tenzij anders bepaald, dekken **wij** nooit de waardevermindering, d.w.z. de esthetische minwaarde naar aanleiding van een **schadegeval**.

## 2. Dekkingen

**Wij** verzekeren **u** op het adres van het risico voor

- 2.1. Brand
- 2.2. Ontploffing, implosie
- 2.3. Rook, roet
- 2.4. Bliksem

## 2.5. Botsing

### Behalve schade

- aan het goed of het dier dat de botsing veroorzaakt heeft
- aan zwembad- of bubbelbadoverdekkingen en overkappingen die uit hard materiaal bestaan
- aan **sanitair** aangesloten op de waterinstallatie wanneer geen enkel ander deel van het **gebouw** beschadigd werd
- veroorzaakt aan scheidingswanden van terrassen
- veroorzaakt tijdens een verhuizing
- veroorzaakt aan kunstglas dat op ambachtelijke wijze vervaardigd wordt, d.w.z. manueel en uniek voor de vorm, de kleur of de decoratie
- veroorzaakt aan gordijnmuren.

### Formule Buildimax

Onze dekking wordt uitgebreid tot de schade veroorzaakt

- aan scheidingswanden van terrassen
- aan **sanitair** aangesloten op de waterinstallatie wanneer geen enkel ander deel van het **gebouw** beschadigd werd, ten belope van 5.500 EUR per **schadegeval**.

Schade aan de **inhoud** die wordt veroorzaakt door **u** of door een dier dat **u** in bewaring hebt, is niet gedekt.

## 2.6. Schade aan onroerend goed, vandalisme en kwaad opzet

**Wij** dekken de schade voortvloeiend uit onroerende beschadigingen, vandalisme of kwaad opzet wanneer zij veroorzaakt wordt aan de gemeenschappelijke en privatieve delen van het **gebouw**, behalve de schade veroorzaakt

- aan lokalen die op het ogenblik van het **schadegeval** sinds meer dan 180 dagen niet werden gebruikt
- aan de goederen die zich buiten bevinden
- aan het materiaal op de bouwplaats dat zich buiten of in een niet afgesloten **gebouw** bevindt
- door of met de medeplichtigheid van een **verzekerde**, bloedverwant in de neerdalende of opgaande lijn, de echtgenoot of partner of een huurder of een persoon die bij hem inwoont
- door graffiti en tags
- aan gordijnmuren.

Schade aan onroerend goed (de **diefstal** van **gebouwgedeelten** inbegrepen) is enkel gedekt indien ze veroorzaakt wordt bij een **diefstal** of poging tot **diefstal**, terwijl vandalisme en kwaad opzet ook gedekt zijn in andere omstandigheden.

Onze tegemoetkoming is beperkt tot 5.500 EUR per **schadegeval**. De schade aan onroerend goed of vandalisme en kwaad opzet gepleegd tijdens eenzelfde periode van 24 uur vormen één enkel **schadegeval**.

### Formule Buildimax

Onze tegemoetkoming wordt verhoogd tot maximaal 11.000 EUR per **schadegeval** en uitgebreid tot de schade veroorzaakt door graffiti en tags.

De schade aan onroerend goed of vandalisme en kwaad opzet gepleegd tijdens eenzelfde periode van 24 uur vormen één enkel **schadegeval**.

## Preventieverplichtingen

### U moet

- bij afwezigheid, alle buitendeuren van het **gebouw** of het appartement met de sleutel op slot doen of vergrendelen met een elektronisch systeem; **u** moet ook de vensters, draai- en kiepramen, kelderramen en andere gemakkelijk toegankelijke openingen van het **gebouw** correct afsluiten. Bij **braak**, heeft de niet-naleving van deze verplichtingen geen gevolgen
- de door ons verplichte en in de bijzondere voorwaarden opgenomen antidiefstalvoorzieningen installeren, ze in goede staat van werking houden en ze gebruiken bij afwezigheid.

**Wij** zullen onze tussenkomst weigeren als er een oorzakelijk verband bestaat tussen het niet-nakomen van deze verplichtingen en het gebeuren van het **schadegeval**. Als **u** de eigenaar bent, blijft **uw** dekking verworven indien het verzuim van deze verplichtingen aan uw huurder of aan een derde toe te schrijven is.

## 2.7. Inwerking van elektriciteit

op de gemeenschappelijke elektrische installatie en de elektrische of elektronische toestellen, behalve de schade die valt onder de waarborg van de fabrikant of de leverancier.

## 2.8. Huiszwam

**Wij** dekken schade veroorzaakt door huiszwam wanneer ze het rechtstreekse gevolg is van een door water veroorzaakte gedekte schade, voor maximaal 11.000 EUR per **schadegeval**.

### Formule Buildimax

De beperking van onze tegemoetkoming tot 11.000 EUR is niet van toepassing.

## 2.9. Schade door water

behalve

- het verlies van water geleden bij een **schadegeval**, met inbegrip van water van het zwembad of bubbelbad
- de schade veroorzaakt
  - aan leidingen, radiatoren, kranen, tanks, verwarmingsketels en andere toestellen die water verwarmen, die aan de oorsprong van het **schadegeval** liggen
  - aan de buitenkant van het dak van het **gebouw** en aan de dakbekleding die zorgt voor de waterdichtheid
  - door het overstromen of het kantelen van een recipiënt dat niet op de waterinstallatie van het **gebouw** is aangesloten, maar niet van een aquarium of waterbed
  - door ophoping van water op zonnetenten, tuintenten en luifels, al dan niet vastgemaakt
  - door insijpeling langs deuren, vensters en venster-deuren
  - door condensatie
  - door poreusheid van buitenmuren maar niet deze als gevolg van een lek of het overlopen van de externe waterinstallaties van het **gebouw** of de naburige gebouwen
  - door insijpeling van grondwater
  - door **overstroming of overlopen of opstuwen van openbare riolen**
  - door zichtbare leidingen die meerdere en niet behandelde plaatsen met corrosie vertonen
  - door de gemeenschappelijke zwembaden en bubbelbaden, ongeacht of ze buiten of binnen bevinden en al dan niet verbonden zijn met de waterinstallatie van het **gebouw**
  - door vorst. Maar schade veroorzaakt door het wegvloeien van water ten gevolge van dooi is wel gedekt als de preventieverplichtingen voorzien in het hieronder blauwe kader werden nagekomen (blz. 12).

# Basisdekkingen

## Formule Buildimax

Onze dekking wordt uitgebreid tot

- schade veroorzaakt door het wegvloeien van het water van het gemeenschappelijke zwembad, ongeacht of ze buiten of binnen bevinden en al dan niet verbonden zijn met de waterinstallatie van het **gebouw**
- schade ten gevolge van plotse, niet te voorziene infiltratie van water via de buitenmuren ten belope van 27.500 EUR per **schadegeval**. Enkel het eerste **schadegeval** is evenwel gedekt
- het verlies van water geleden bij een **schadegeval** daarin begrepen het water van het gemeenschappelijke zwembad of het gemeenschappelijke bubbelbad ten belope van 5.500 EUR.

## 2.10. Formule Buildimax: Schade door accidentele milieuverontreiniging aan zwembaden en bubbelbaden

Deze dekking wordt u verleend voor zover uw bijzondere voorwaarden vermelden dat u de “formule Buildimax” hebt afgesloten.

**Wij** dekken de schade aan de gemeenschappelijke zwembaden en bubbelbaden, door accidentele milieuverontreiniging, ten belope van 5.500 EUR per **schadegeval**.

## 2.11. Schade door stookolie

**Wij** dekken de schade veroorzaakt door elke vloeibare brandstof bestemd voor de verwarming van het **gebouw**, behalve

- schade veroorzaakt aan de tanks of leidingen die aan de oorsprong van het **schadegeval** liggen
- schade veroorzaakt in geval van niet-naleving van de reglementering inzake controle van de tanks
- de kosten verbonden aan het saneren van de (al dan niet afgevoerde) verontreinigde grond, daarin begrepen het afgraven en het transport ervan
- het verlies van vloeibare brandstof geleden bij dit **schadegeval**.

## Formule Buildimax

**Wij** dekken tot 16.500 EUR de kosten verbonden

- aan het saneren van de (al dan niet afgevoerde) vervuilde grond, daarin begrepen het afgraven en het transport ervan
- aan het heraanleggen van de tuin na sanering ervan

ten gevolge van een **schadegeval** veroorzaakt door de weggelopen vloeibare brandstof bestemd voor de verwarming van het **gebouw** en zelfs als de verzekerde goederen niet werden beschadigd, behalve indien

- de oorzaak van de verontreiniging dateert van vóór de aanvang van de dekking
- de reglementering betreffende de controle van de tanks niet werd nageleefd
- de preventieverplichtingen met betrekking tot de schade veroorzaakt door elke vloeibare brandstof bestemd voor de verwarming van het **gebouw** niet werden nageleefd.

**Wij** dekken het verlies van vloeibare brandstof voor de verwarming van het **gebouw** geleden bij het **schadegeval** eveneens ten belope van 5.500 EUR.

## Gemeenschappelijke en specifieke preventieverplichtingen voor de schade door water of het lekken van stookolie van het **gebouw**

Tijdens de periode van vorst, dient u

- een positieve temperatuur aan te houden in alle ruimten,
- of de water- en verwarmingsinstallaties af te laten,
- of deze installaties doeltreffend te isoleren tegen de vorst.

**Wij** zullen onze tussenkomst weigeren als er een oorzakelijk verband bestaat tussen het niet nakomen van deze verplichtingen en het gebeuren van het **schadegeval**. Als u eigenaar bent, blijft de dekking u verworven wanneer deze verplichtingen bij uw **huurder** of een **derde** liggen.

# Basisdekkingen

## 2.12. Breken en barsten van glas

behalve

- krassen en afschilferingen
- ondoorschijnende panelen van plastic, scheidingswanden van terrassen, uithangborden
- voorwerpen in glas, beglazing waaraan gewerkt wordt, behalve het schoonmaken zonder verplaatsing
- kunstglas dat op ambachtelijke wijze, d.w.z. op manuele en unieke wijze wat vorm, kleur en decoratie betreft, vervaardigd wordt
- beglaasde of plastieken oppervlakken van meer dan 12 m<sup>2</sup> uit één stuk en gordijnmuren.

Onze dekking strekt zich uit tot het verlies aan dichtheid van de isolerende beglazing, gedurende maximaal 20 jaar na hun datum van installatie.

Voor deze uitbreiding passen **wij** een eigen risico per beglazing toe.

### Formule Buildimax

Onze dekking strekt zich uit

- tot het verlies aan dichtheid van de zonnepanelen, gedurende maximum 20 jaar na hun datum van installatie door een professionele installateur
- tot kunstglas dat op ambachtelijke wijze, d.w.z. op manuele en unieke wijze wat vorm, kleur en decoratie betreft, vervaardigd wordt. Onze tegemoetkoming is evenwel beperkt tot 5.500 EUR per **schadegeval**
- tot scheidingswanden van terrassen
- tot beglaasde of plastieken oppervlakken van meer dan 12 m<sup>2</sup> uit één stuk
- tot de uithangborden die aan **u** toebehoren. Onze tegemoetkoming is evenwel beperkt tot 5.500 EUR per **schadegeval**
- tot gemeenschappelijke zwembad- en bubbelbadoverdekkingen en overkappingen die uit hard materiaal bestaan.

Voor de uitbreiding van verlies aan dichtheid passen **wij** een eigen risico per paneel toe.

## 2.13. Natuurrampen

Schade die direct of indirect voortvloeit uit een natuurramp valt uitsluitend onder het toepassingsgebied van deze basisdekking.

### A. Onze dekking Natuurrampen

Deze dekking wordt **u** verleend tenzij uw bijzondere voorwaarden niet vermelden dat de dekking Natuurrampen Tarifieringsbureau van toepassing is.

### Verzekerde gevaren

**We** dekken schade die rechtstreeks of onrechtstreeks voortvloeit uit

- **overstroming**
- **aardbeving**
- het **overlopen** of **opstuwen van openbare riolen**
- **aardverschuiving of grondverzakking**

daarin begrepen de gevaren die verzekerd zijn door de andere basisdekkingen en die rechtstreeks voortvloeien uit een natuurramp.

### Algemene vergoedingsgrens

(Art. 130 § 2 van de wet van 4 april 2014)

# Basisdekkingen

## Uitsluitingen

**Wij** vergoeden geen schade aan

- constructies die bouwvallig zijn of in afbraak zijn, en de eventuele **inhoud** ervan, behalve indien deze constructies als uw hoofdverblijf dienen
- toegangen en binnenplaatsen, terrassen wanneer ze te wijten is aan een inklinking van de bodem als gevolg van een **aardverschuiving of grondverzakking** die niet plotseling van aard is
- luxegoederen zoals zwembaden, tennis- en golfterreinen
- goederen waarvan de herstelling van de schade georganiseerd wordt door bijzondere wetten of internationale overeenkomsten.

Als het gaat om een **overstroming** of het **overlopen** of **opstuwen van openbare riolen**, is uitgesloten, de schade veroorzaakt

- aan de voorwerpen die zich buiten het **gebouw** bevinden behalve indien ze er blijvend aan vastgemaakt zijn
- aan de **inhoud** van de gemeenschappelijke **kelders**, indien het waterniveau niet hoger was dan 10 cm. Zijn niettemin gedekt, ongeacht het waterniveau
  - de schade veroorzaakt aan de verwarmings-, elektriciteits-, en waterinstallaties die er blijvend zijn bevestigd
  - de schade veroorzaakt aan de **inhoud** van de gemeenschappelijke **kelders** geplaatst op meer dan 10 cm van de bodem.

Als het gaat om een **overstroming**, is uitgesloten, de schade veroorzaakt

- aan het **gebouw**, of een gedeelte van het **gebouw** of aan de **inhoud** van een **gebouw** dat gebouwd werd meer dan achttien maanden na de datum van bekendmaking in het Belgisch Staatsblad van het Koninklijk Besluit dat de zone waarin dit **gebouw** zich bevindt, als risicozone klasseert
- aan de uitbreidingen op de grond van de goederen die bestonden vóór de datum van klassering van de risicozone.

Is echter gedekt de schade veroorzaakt aan de goederen of delen van de goederen die heropgebouwd of wedersamengesteld werden na een **schadegeval** en die overeenstemmen met de waarde van wederopbouw of wedersamenstelling van de goederen vóór het **schadegeval**.

**Wij** voorzien niet in dekking van **diefstal** en vandalisme aan de **inhoud** die mogelijk werden gemaakt of vergemakkelijkt door een gevaar dat gedekt is door deze dekking.

## Formule Buildimax

Onze dekking strekt zich uit tot de schade aan luxegoederen zoals zwembaden, tennis- en golfterreinen behalve wanneer de schade te wijten is aan een inklinking van de bodem als gevolg van een **aardverschuiving of grondverzakking** die niet plotseling van aard is.

## Vergoedingsmodaliteiten

Het eigen risico per **schadegeval** dat direct of indirect voortvloeit uit een natuurramp bedraagt 184,23 EUR tegen basisindex 177,83 (basis 100 in 1981). Als het echter gaat om een **aardbeving** of een **aardverschuiving of grondverzakking**, wordt dit gebracht op 906,69 EUR tegen basisindex 177,83 (basis 100 in 1981).

## B. De dekking Natuurrampen van het Tariferingsbureau

Deze dekking wordt **u** verleend indien **uw** bijzondere voorwaarden vermelden dat de dekking Natuurrampen Tariferingsbureau van toepassing is.  
De uitbreidingen van de “formule Buildimax” zijn nooit van toepassing op deze dekking.

# Basisdekkingen

**We** dekken schade die direct of indirect voortvloeit uit

- **overstroming**
- **aardbeving**
- het **overlopen** of **opstuwen van openbare riolen**
- **aardverschuiving** of **grondverzakking**

daarin begrepen de gevaren die verzekerd zijn door de andere basisdekkingen en die rechtstreeks voortvloeien uit een natuurramp.

## Algemene vergoedingsgrens

Het totaal van de vergoedingen die **wij** verschuldigd zijn aan al onze verzekerden is, indien zich een natuurramp voordoet, beperkt conform artikel 130 § 2 van de wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen.

## Uitsluitingen

**Wij** vergoeden geen schade aan

- de voorwerpen die zich buiten het **gebouw** bevinden behalve indien ze er blijvend aan vastgemaakt zijn
- de constructies die gemakkelijk verplaatsbaar of uiteen te nemen zijn of die bouwvallig zijn of in afbraak zijn, en de eventuele **inhoud** ervan, behalve indien deze constructies als uw hoofdverblijf dienen
- aan tuinhuisjes, schuurtjes, berghokken en de eventuele **inhoud** ervan, aan de afsluitingen en hagen van welke aard ook, aan de tuinen, aanplantingen, toegangen en binnenplaatsen, terrassen, evenals de luxegoederen zoals zwembaden, tennis- en golfterreinen
- aan de goederen waarvan de herstelling van de schade georganiseerd wordt door bijzondere wetten of internationale overeenkomsten.

Als het gaat om een **overstroming** of het **overlopen of opstuwen van openbare riolen**, is eveneens uitgesloten de schade veroorzaakt

- aan de **inhoud** van de gemeenschappelijke **kelders** geplaatst op minder dan 10 cm van de grond met uitzondering van schade veroorzaakt aan de verwarmings-, elektriciteits- en waterinstallaties die er blijvend aan zijn bevestigd
- aan het **gebouw**, of een gedeelte van het **gebouw** of aan de **inhoud** van een **gebouw** dat gebouwd werd meer dan achttien maanden na de datum van bekendmaking in het Belgisch Staatsblad van het Koninklijk Besluit dat de zone waarin dit **gebouw** zich bevindt, klasseert als risicozone, evenals aan de uitbreidingen op de grond van de goederen die bestonden vóór de datum van klassering van de risicozone.

Is echter wel gedekt, de schade veroorzaakt aan de goederen of delen van de goederen die heropgebouwd of wedersamengesteld werden na een **schadegeval** en die overeenstemmen met de waarde van wederopbouw of wedersamenstelling van de goederen vóór het **schadegeval**.

**Wij** voorzien niet de dekking van **diefstal**, vandalisme, schade aan onroerende en roerende goederen veroorzaakt tijdens een **diefstal** of poging tot **diefstal**, en daden van kwaadwilligheid die mogelijk werden gemaakt of vergemakkelijkt door een gevaar dat gedekt is door deze dekking.

**Wij** dekken nooit de keuzedekkingen noch de bijdekkingen met uitzondering van

- de reddingskosten
- de kosten voor het opruimen en slopen
- de kosten voor bewaring en opslag
- de kosten voor voorlopig logies tijdens de normale duur van **onbewoonbaarheid** van het **gebouw**, maximaal tot 3 maanden na het **schadegeval**.



## Vergoedingsmodaliteiten

Het eigen risico per **schadegeval** dat direct of indirect voortvloeit uit een natuurramp wordt gebracht op 906,69 EUR tegen basisindex 177,83 (basis 100 in 1981).

### 2.14. Storm, hagel, Sneeuw- en ijsdruk

behalve schade veroorzaakt

- aan buiteninstallaties bestemd voor het opvangen van audiovisuele signalen
- aan installaties van zonnepanelen
- aan materiaal op de bouwplaats dat zich buiten het **gebouw** bevindt en uw eigendom is
- aan enig voorwerp dat zich buiten bevindt of aan de buitenkant bevestigd is (met uitzondering van dakgoten en lijstgoten, en hun afvoerpijpen, kroonlijsten met inbegrip van hun bekleding, alle soorten luiken, alsook de gevelbekleding)
- aan beglaasde of plastieken oppervlakken van meer dan 12m<sup>2</sup> uit één stuk
- aan niet volledig gesloten of bedekte constructies zoals een carport, de **inhoud** ervan, alsook wat er in verwerkt is. Deze uitsluiting is niet van toepassing op schade door hagel
- aan aangrenzende of geïsoleerde bijgebouwen (tuinhuisjes inbegrepen) die deel uitmaken van het **gebouw** maar die niet aan de bodem bevestigd zijn door een verankering in beton en de **inhoud** ervan
- aan het bouwvallige **gebouw** wanneer de **slijtage** van het beschadigde gedeelte groter is dan 40% en de **inhoud** ervan
- aan de **inhoud** die zich binnen het **gebouw** bevindt wanneer het **gebouw** niet vooraf beschadigd werd door **storm**, hagel, **sneeuw- of ijsdruk** wanneer het **gebouw** in aanbouw, wederopbouw of verbouwing is voor zover deze omstandigheid op enigerlei wijze bijgedragen heeft tot het zich voordoen van het **schadegeval** of de gevolgen ervan verzwaard heeft.

Onder voorbehoud van de hierboven genoemde uitsluitingen, strekt onze dekking zich uit tot schade veroorzaakt door

- regen, sneeuw die in het **gebouw** binnendringt nadat het vooraf was beschadigd door **storm**, hagel, **sneeuw- of ijsdruk**
- door de botsing met voorwerpen die bij deze gebeurtenissen worden weggeslingerd.

#### Formule Buildimax

Onze dekking strekt zich uit tot schade veroorzaakt aan

- de gemeenschappelijke installaties van zonnepanelen en aan beglaasde of plastieken oppervlakken van meer dan 12m<sup>2</sup> aan één stuk
- materiaal op de bouwplaats dat zich buiten het gebouw bevindt en bestemd is om in het **gebouw** verwerkt te worden en dat aan **u** toebehoort.

**Wij** nemen eveneens ten laste

- tot 11.000 EUR per post de schade veroorzaakt aan
  - installaties voor het opvangen van audiovisuele signalen
  - niet volledig gesloten of bedekte constructies zoals een carport, de **inhoud** ervan, alsook wat er in verwerkt is
  - aan aangrenzende of geïsoleerde bijgebouwen (tuinhuisjes inbegrepen) die deel uitmaken van het **gebouw** maar die niet aan de bodem bevestigd zijn door een verankering in beton en de **inhoud** ervan
- tot 5.500 EUR per post de schade veroorzaakt aan
  - de uithangborden die aan **u** toebehoren
  - elk aan de buitenkant van het **gebouw** bevestigd voorwerp, met inbegrip van buitenspellen, barbecues en niet-verwijderbare tuinmeubels.

## 2.15. Aanslag en arbeidsconflict

(Bijlage van het KB van 24 december 1992 betreffende de verzekering tegen brand en andere gevaren wat de eenvoudige risico's betreft)

**Wij** nemen uitsluitend onder deze dekking ten laste

- de vernieling of beschadiging van de verzekerde goederen door personen die aan een **aanslag** of een **arbeidsconflict** deelnemen
- de gevolgen van de maatregelen die door een wettelijk gestelde overheid zijn genomen voor de vrijwaring en bescherming van die goederen, naar aanleiding van zulke gebeurtenissen.

Onze dekking is begrensd tot de verzekerde bedragen en in ieder geval tot 1.497.671.24 EUR.

**Wij** kunnen deze dekking schorsen wanneer **wij** daarvoor toestemming krijgen bij Ministerieel Besluit. De schorsing gaat in 7 dagen na de kennisgeving ervan.

Wat betreft schade veroorzaakt door **terrorisme**: als lid van de vzw T.R.I.P. (met uitzondering van AXA Assistance), worden al onze verbintenissen en de vergoedingsmodaliteiten bepaald conform de wet van 1 april 2007 betreffende de verzekering tegen schade veroorzaakt door **terrorisme** wanneer het Comité beslist dat de gebeurtenis beantwoordt aan de definitie van **terrorisme** in de zin van deze wet. **Wij** nodigen **u** uit de site [www.tripvzw.be](http://www.tripvzw.be) te raadplegen voor meer informatie hierover. Zijn altijd van deze dekking uitgesloten, schade veroorzaakt door wapens of tuigen die bestemd zijn om te ontploffen door de structuurwijziging van de atoomkern.

## 2.16. Burgerrechtelijke aansprakelijkheid gebouw

**Wij** dekken uw burgerrechtelijke aansprakelijkheid op basis van de artikelen

- 1382 tot 1386 bis van het Burgerlijk Wetboek, met inbegrip van het **verhaal van derden**.
- 1721 van het Burgerlijk Wetboek, d.w.z. het **verhaal van de huurders**

voor schade veroorzaakt aan de **huurders** ingevolge een **schadegeval** veroorzaakt aan **derden**, door

- het **gebouw**
- voetpaden, onder meer omdat sneeuw, ijs of ijzel niet verwijderd werd
- personenliften en goederenliften op voorwaarde dat
  - in overeenstemming met de geldende reglementering verklaard zijn door een erkende controle-instelling
  - jaarlijks worden onderhouden door een erkende instelling
- gemeenschappelijke tuinen en gronden die in totaal 5 hectare niet overschrijden.

**Wij** dekken per schadeverwekkend feit tot

- 18.425.000 EUR voor de vergoeding van lichamelijke schade
- 3.685.000 EUR voor de vergoeding van schade voortvloeiend uit stoffelijke schade.

**Wij** dekken geen schade veroorzaakt door

- niet-naleving van de reglementering over controle van de tanks
- goederen die worden aangewend voor de uitoefening van een professionele of winstgevende activiteit.

### Formule Buildimax

Onze dekking strekt zich uit

- tot schade veroorzaakt aan **derden** vanwege de **inhoud**
- tot schade veroorzaakt aan **derden** door vrijwilligers die onderhoudswerken en kleine herstellingen uitvoeren onder uw leiding of die van uw mandataris, indien zij burgerrechtelijk aansprakelijk zijn volgens artikelen 1382, 1383 en 1384 van het Burgerlijk Wetboek. Schade aan gemeenschappelijke delen van het **gebouw** wordt eveneens gedekt tot maximaal 5.500 EUR per **schadegeval**.

# Basisdekkingen

- burenhinder in de zin van van artikel 544 van het Burgerlijk Wetboek als hij voortvloed uit een plotselinge voor **u** onvoorzienbare gebeurtenis, behalve als deze gebeurtenis de bewoners van het **gebouw** tegenover elkaar stelt.

## 2.17. Formule Buildimax: Schade veroorzaakt door elke bewoner

**U** geniet deze dekking indien **uw** bijzondere voorwaarden vermelden dat **u** de ‘formule Buildimax’ hebt onderschreven.

**Wij** dekken **u** voor de schade veroorzaakt aan de gemeenschappelijke delen van het **gebouw** door de verhuizing of het intrekken van een bewoner wanneer zijn burgerrechtelijke aansprakelijkheid werd vastgesteld. Het in deze algemene voorwaarde voorziene basis eigen risico wordt verdubbeld voor de toepassing van deze dekking.

## 3. Dekkingsuitbreidingen

De **evenredigheidsregel** is nooit van toepassing voor al deze uitbreidingen.

Elke **verzekerde** met hoofdverblijf in het **gebouw** is eveneens verzekerd voor alle verzekerde gevaren en voor zover de gebeurtenis niet onder een uitsluiting valt in de volgende situaties.

- **Het vervangverblijf:** indien uw hoofdverblijf tijdelijk onbewoonbaar word door een gedekt **schadegeval**, dekken **wij** gedurende ten hoogste 18 maanden uw **huurders-** of gebruikers**aansprakelijkheid** voor de schade veroorzaakt aan uw vervangingsverblijf. Per **schadegeval** beperken **wij** onze tegemoetkoming naar evenredigheid van uw deel in het verzekerde **gebouw**.
- **Het vakantieverblijf:** bij een **tijdelijk verblijf** dekken **wij** uw contractuele aansprakelijkheid, voor schade veroorzaakt aan dat vakantieverblijf, een hotel of gelijkaardig logement. Per **schadegeval** beperken **wij** onze tegemoetkoming tot 1.045.000 EUR.
- **Het studentenverblijf (gemeubeld of niet):** **wij** dekken de **huurdersaansprakelijkheid** van uw kinderen voor schade veroorzaakt aan dit logement tijdens hun studies. Per **schadegeval** beperken **wij** onze tegemoetkoming naar evenredigheid van uw deel in het verzekerde **gebouw**.
- **Formule Buildimax: het lokaal dat u gebruikt naar aanleiding van een familiefeest,** d.w.z. een privé-feest met familie. **Wij** dekken uw **huurdersaansprakelijkheid** voor de schade veroorzaakt aan het lokaal. Tenten, circustenten en aken worden gelijkgesteld met feestlokalen. Per **schadegeval** beperken **wij** onze tegemoetkoming tot 1.045.000 EUR.
- **Formule Buildimax: rusthuis, zorginstelling of serviceflats.** **Wij** dekken uw **huurdersaansprakelijkheid** voor schade veroorzaakt aan uw kamer of uw appartement en aan de gemeubelde **inhoud** ervan ten belope van 17.050 EUR; deze uitbreiding wordt eveneens toegekend aan uw bloedverwanten in opgaande en neerdalende lijn.

# Keuzedekkingen

---

## 1. Indirecte verliezen

Indien uw bijzondere voorwaarden het vermelden, passen **wij** een verhoging van 5% toe op de vergoeding excl. btw die contractueel verschuldigd is, na de eventuele aftrek van het eigen risico, als compensatie voor de kosten die gemaakt worden naar aanleiding van een gedekt **schadegeval**, zoals telefoon-, port-, reiskosten enz.

**Wij** verhogen de vergoedingen niet betreffende

- een **schadegeval** hulpverlening
- de verzekering burgerrechtelijke aansprakelijkheid **gebouw**
- de bijdekkingen
- een **schadegeval** rechtsbijstand
- een **schadegeval** waarop de dekking Natuurrampen van het Tarifieringsbureau van toepassing is
- de kosten gemaakt door de syndicus of de raad van mede-eigendom naar aanleiding van een gedekt **schadegeval**.

## 2. Technische installaties van het gebouw

Indien uw bijzondere voorwaarden het vermelden, dekken **wij** de hierna vermelde materiële schade aan de technische installaties van het **gebouw**, op voorwaarde dat de installaties regelmatig worden onderhouden volgens de toepasselijke wettelijke voorschriften, met inbegrip van eigen gebrek, ten belope van 25.000 EUR per **schadegeval**.

### Betrokken installaties

- liften
- goederenliften
- verwarmingstoestellen of delen ervan
- waterzuiveringstoestellen
- de installatie voor de drainage van water
- de installatie voor de afvoer van water.

### Behalve

- de veroorzaakte schade
  - door elk gebrek of defect dat op het ogenblik van het afsluiten van het contract bestaat en door **u** gekend is
  - aan elementen die onderhevig zijn aan versnelde slijtage
- defecten als gevolg van een vervroegd opnieuw in gebruik nemen
- het gewone verlies van de prestatie.

**Wij** dekkende bijkomende kosten

- van werken die buiten de normale uren worden uitgevoerd. In dit geval vermeerderen **wij** het bedrag van de normale kosten met 50%
- van een beroep op een technicus uit het buitenland. In dit geval bedraagt onze tegemoetkoming maximaal 5.000 EUR
- van versneld transport. In dit geval vermeerderen **wij** het bedrag van een transport langs de goedkoopste weg met 50%.

### Vergoedingsmodaliteiten

Voor de toepassing van deze dekking bedraagt het eigen risico 3 maal de in de algemene voorwaarden voorziene eigen risico.

## 3. Rechtsbijstand

### 3.1. Rechtsbijstand basisformule

Deze dekking wordt **u** slechts verleend voor zover uw bijzondere voorwaarden vermelden dat **u** ze hebt onderschreven.

**De rechtsbijstandsschadegevallen worden beheerd door LAR N.V met maatschappelijke zetel Troonstraat 1 te 1000 Brussel, tel. 02 678 55 50 – fax: 02 678 53 60 - BTW BE 0403.250.774 RPR Brussel, een onafhankelijke maatschappij gespecialiseerd in hun behandeling. AXA Belgium vertrouwt aan LAR het beheer toe van de schadegevallen voor alle contracten in haar portefeuille van verzekeringscontracten van de tak rechtsbijstand, conform de bepalingen van 4b) van het koninklijk besluit van 12 oktober 1990, betreffende de verzekering Rechtsbijstand.**

Onder schadegeval verstaan **wij** enige betwisting waarbij de **verzekerde** ertoe gebracht wordt een recht te doen gelden of zich tegen een aanspraak te verzetten, tot en met een rechtsgeding; bij uitbreiding, alle vervolgingen waarbij de **verzekerde** ertoe gebracht wordt zich te verdedigen voor een straf- of onderzoeksgerecht.

Als eenzelfde schadegeval geldt, elke opeenvolging van betwistingen die uit eenzelfde schadeverwekkend feit, waarin een of meerdere personen, **verzekerde** of **derde**, betrokken zijn, voortvloeien of met elkaar in verband staan. Onder met elkaar in verband staan verstaat men het feit dat een schadegeval nauwe, al dan niet juridische, verbanden vertoont die eventueel bij een rechtsvordering het samenvoegen met een andere betwisting of geschil kunnen rechtvaardigen.

#### 3.1.1. Juridische steun – LAR Info: 078 15 15 55

Doel van de juridische steun: preventie en juridische informatie

Wanneer een **verzekerde**, zelfs buiten enig schadegeval, informatie wil verkrijgen over zijn rechten, kan hij een beroep doen op onze telefonische juridische inlichtingendienst.

##### ■ Algemene telefonische juridische steun

Het gaat om een dienst voor juridische inlichtingen van eerste lijn via de telefoon. Juridische vragen krijgen een beknopte mondelinge juridische uitleg in een taal die voor iedereen verstaanbaar is. De informatie is beperkt tot het kader van de dekkingen van dit hoofdstuk. Deze dienst kan slechts twee keer per jaar verleend worden.

##### ■ Contact met een gespecialiseerde deskundige

De **verzekerde** wordt in contact gebracht met een gespecialiseerde deskundige (advocaat of expert) voor een juridisch domein dat niet binnen de dekking van de Rechtsbijstandsverzekering valt. De interventie bestaat erin op basis van een telefoongesprek een reeks advocaten of experts gespecialiseerd in de domeinen die betrekking hebben op de schadegevallen voor te stellen. Onze interventie heeft als enige doel aan de **verzekerde** de gegevens van een of meer gespecialiseerde deskundigen mee te delen, maar **wij** kunnen niet aansprakelijk worden gesteld voor de kwaliteit en de prijs van de interventies gedaan door de dienstverlener met wie de **verzekerde** zelf contact heeft opgenomen.

# Keuzedekkingen

## 3.1.2. Rechtsbijstand

Doel van de rechtsbijstand: minnelijke en/of gerechtelijke verdediging van de juridische belangen

### ■ MINNELIJKE VERDEDIGING VAN DE JURIDISCHE BELANGEN

**Wij** verbinden ons ertoe, onder de voorwaarden zoals hieronder bepaald, de **verzekerde** te helpen, in geval van een gedekt schadegeval, om minnelijk zijn rechten te laten gelden, of, indien nodig, via een geschikte procedure, hem diensten te leveren of de kosten die eruit voortvloeien ten laste te nemen.

### ■ GERECHTELIJKE VERDEDIGING VAN DE BELANGEN

**Wij** verbinden ons ertoe, onder de voorwaarden zoals hieronder bepaald, en in afwezigheid van een minnelijke oplossing, de kosten te betalen die voortvloeien uit de gerechtelijke verdediging van **uw** belangen.

**Wij** verzekeren het extra-contractueel burgerrechtelijk verhaal van de **verzekerde**.

Dekking wordt verleend voor het extra-contractueel burgerrechtelijk verhaal met het oog op het verkrijgen van schadevergoeding voor de **verzekerde** voor schade ten gevolge van schade aan de verzekerde goederen en veroorzaakt door een **derde** die optreedt buiten elke contractuele relatie.

In geval van extra-contractueel burgerrechtelijk verhaal zijn schadegevallen veroorzaakt door **terrorisme** niet uitgesloten.

- het burgerrechtelijk verhaal
  - als gevolg van burenhinder in de zin van artikel 544 van het Burgerlijk Wetboek die voortvloeit uit een plotse, voor de **verzekerde** onvoorzienbare gebeurtenis die schade veroorzaakt aan de verzekerde goederen
  - als gevolg van de huurschade waarvoor de bewoner of de **huurder** contractueel aansprakelijk wordt gesteld op basis van de artikelen 1732, 1733 en 1735 van het Burgerlijk Wetboek die voortvloeit uit de huurovereenkomst
- de burgerrechtelijke verdediging als gevolg van verhaal uitgeoefend door de **huurder** of bewoner ten overstaan van de verhuurder op basis van de artikelen 1302 en 1721 van het Burgerlijk Wetboek
- de verdediging van de rechten van de **verzekerde** bij contractuele geschillen ten overstaan van zijn verzekeraar, daarin begrepen bijstand in geval van tegenexpertise, bij toepassing door de verzekeraar van de dekkingen afgesloten in het kader van dit contract en vermeld in de bijzondere voorwaarden. De tegemoetkomingsgrens blijft evenwel vastgesteld op 25.000 EUR.
- de strafrechtelijke verdediging van de **verzekerde** wanneer hij wordt vervolgd voor inbreuken op wetten, decreten, besluiten en/of reglementen voor een feit dat te maken heeft met de toepassing van de dekkingen afgesloten in het kader van dit contract en vermeld in de bijzondere voorwaarden
- de bijstand in geval van tegenexpertise met betrekking tot het verzekerde goed: **wij** verzekeren de verdediging van de belangen van de **verzekerde** met betrekking tot de bepaling van de schade die voortvloeit uit een schadegeval dat gedekt is in het kader van de toepassing van de dekkingen van huidig contract, wanneer de **verzekerde** geen gelijk heeft gekregen voor een betwisting van het bedrag van de vergoeding verschuldigd op grond van de voormelde dekkingen. Onze tegemoetkoming is uitsluitend verschuldigd wanneer de kosten van de aangestelde expert door de verzekerde en indien nodig van de derde expert niet meer ten laste worden genomen door **uw** brandverzekeraar (bij overschrijding van de barema's zoals bepaald op bladzijde 22).

Ons tegemoetkomingsplafond is vastgesteld op 6.250 EUR per schadegeval.

Onze tegemoetkoming betreffende de honoraria van de tegenexpert die werd aangesteld om

# Keuzedekkingen

de **verzekerde** bij te staan, is echter geplafonneerd, per schijf, tot het percentage van het bedrag van de schade aan het verzekerde goed, als volgt bepaald.

Vergoedingen, zonder expertisekosten	Barema toegepast in % van deze vergoedingen
Tot 6.841,94 EUR	0 EUR, het betreft de tegemoetkomingsdrempel
van 6.841,95 EUR tot 45.612,92 EUR	2% met een maximum van 775,41 EUR
van 45.612,93 EUR tot 228.063,22 EUR	0,9% met een maximum van 1.642,04 EUR
van 228.063,23 EUR tot 456.125,10 EUR	0,75% met een maximum van 1.710,46 EUR
van 456.125,11 EUR tot 1.368.372,63 EUR	0,2% met een maximum van 1.824,48 EUR
boven 1.368.372,63 EUR	maximum 6.250 EUR

De bedragen van deze vergoedingen, zonder expertisekosten, en de maximumbedragen worden automatisch aangepast aan de ABEX-index zoals vermeld in de specifieke bepalingen van huidige algemene voorwaarden. Het tegemoetkomingsplafond blijft echter vastgesteld op 6.250 EUR per schadegeval. De aansprakelijkheidsverzekeringen, btw en de indirecte verliezen komen niet in aanmerking om de vergoeding te bepalen.

In het kader van de huidige dekking Rechtsbijstand, dekken **wij** evenwel, behoudens andersluidende bepalingen, nooit

- de schadegevallen met betrekking tot de schade
  - die voortvloeit uit **collectieve geweldsdaeden, volksbeweging, oproer, sabotage of terrorisme**
  - die voortvloeit uit een **kernrisico**
  - die voortvloeit uit niet accidentele milieuverontreiniging
  - die voortvloeit uit elke constructiefout of ontwerpfout van het **gebouw** of de **inhoud** waarvan de **verzekerde** kennis moet hebben gehad en waarvoor hij niet de maatregelen heeft genomen die nodig waren om dit te gepasten tijde te verhelpen of waarvan de **verzekerde**, zonder kennis van zaken, zelf de dader is. **Wij** nemen echter wel de strafrechtelijke verdediging van de **verzekerde** op ons
  - die voortvloeit uit de slijtage van de verzekerde goederen. **Wij** nemen echter wel de strafrechtelijke verdediging van de **verzekerde** op ons.
- aan de **domotica-installatie** voor het bedrag boven de 22.000 EUR, behoudens andersluidende bepaling in de bijzondere voorwaarden
- de schadegevallen die geheel of gedeeltelijk betrekking hebben op het recht van de mede-eigendom
- de schadegevallen die strekken tot de vergoeding van de schade geleden door de **verzekerde** die de leeftijd van 16 jaar heeft bereikt en die, zelfs gedeeltelijk, werden veroorzaakt door deze **verzekerde** op opzettelijke wijze
- de conflicten wegens wanbetaling van premie, lasten en opzeggingsvergoedingen
- de schadegevallen met betrekking tot schade die voortvloeit uit een natuurramp wanneer uw vervalddagbericht, uw bijzondere voorwaarden of een andere kennisgeving vermelden dat de dekking Natuurrampen Tarifieringsbureau van toepassing is op het contract
- de strafrechtelijke verdediging van de **verzekerde** ouder dan 16 jaar op het ogenblik van de feiten voor
  - misdaden en gecorrectionaliseerde misdaden
  - de andere opzettelijke misdrijven tenzij een gerechtelijke beslissing in kracht van gewijsde de vrijspraak heeft uitgesproken
- de schadegevallen met betrekking tot de rechten die aan de **verzekerde** werden afgestaan na het overkomen van de situatie die aanleiding geeft tot het schadegeval
- de schadegevallen met betrekking tot de rechten van **derden** die de **verzekerde** zou laten gelden in zijn eigen naam
- de schadegevallen met betrekking tot de bouw, inbegrepen de bouw sleutel-op-de-deur, van het verzekerde goed.

# Keuzedekkingen

## 3.1.3. Borgtocht

Wanneer ten gevolge van een gedekt schadegeval de **verzekerde** in voorlopige hechtenis genomen werd, schieten **wij** tot 12.500 EUR per schadegeval op de strafborgtocht voor die door de buitenlandse overheden geëist wordt voor de invrijheidstelling van de **verzekerde**.

De **verzekerde** vervult alle formaliteiten die van hem geëist zouden worden voor het vrijmaken van de fondsen. Zodra de borgsom vrijgegeven wordt door de bevoegde instantie en in de mate dat deze niet aan de kosten besteed wordt die ten onze laste zijn krachtens huidig contract, betaalt de **verzekerde** ons onmiddellijk de voorgesloten som terug.

## 3.1.4. Voorschot van het eigen risico

Wanneer een **verzekerde**, die schade geleden heeft in het kader van een gedekt schadegeval een burgerrechtelijk verhaal op extra-contractuele basis indient tegen een geïdentificeerde **derde** en deze laatste, ondanks twee ingebrekestellingen, aan de **verzekerde** niet het bedrag heeft uitgekeerd dat overeenstemt met het eigen risico van zijn verzekering BA Privéleven, schieten **wij**, op schriftelijk verzoek van de **verzekerde**, het bedrag van dit eigen risico voor.

De gedeeltelijke of gehele aansprakelijkheid van de **derde** moet het voorwerp zijn van een bevestiging door zijn verzekeraar. Indien **wij** er daarna niet in slagen de voorgesloten fondsen terug te vorderen, betaalt de **verzekerde** ze ons op onze aanvraag terug.

## 3.2. Rechtsbijstand uitgebreide formule

Deze dekkingen worden **u** verleend voor zover uw bijzondere voorwaarden vermelden dat **u** de “Rechtsbijstand uitgebreide formule” hebt afgesloten.

De dekkingsuitbreidingen van de “Rechtsbijstand uitgebreide formule” vullen de voorwaarden aan van de dekkingen van de “Rechtsbijstand basisformule”.

### 3.2.1. De onderhoudscontracten

Voor zover dit uitdrukkelijk wordt vermeld in de bijzondere voorwaarden, wordt de dekking toegekend om **u** of uw mandataris de mogelijkheid te geven hun rechten te laten gelden als aanvrager of verweerder jegens de vaklui die zijn tussengekomen in het verzekerde goed tot uitvoering van een onderhoudsovereenkomst. Onze tegemoetkoming is beperkt tot 5.000 EUR per schadegeval.

### 3.2.2. Arbeidsrecht

De dekking wordt toegekend in geval van schadegeval betreffende het Arbeidsrecht en dat onder de bevoegdheid valt van de Belgische arbeidsrechtbank en dit uitsluitend voor geschillen waarin uw bedienden of arbeiders of uw mandataris betrokken zijn en betreffende het verzekerde goed. Onze tegemoetkoming is beperkt tot 5.000 EUR per schadegeval.

### 3.2.3. Bemiddeling tussen verzekerden

**Wij** nemen de verdediging van de rechten van de **verzekerde** ten laste in het kader van een **buitengerechtelijke bemiddeling**, inzake conflicten tussen mede-eigenaars in het kader van uw huidig contract.

Los van de kosten die onze eigen diensten maken voor het minnelijk beheer van het schadegeval, nemen **wij** voor de verdediging van de belangen van de **verzekerde**, ten laste

- de kosten en honoraria van een door de Federale Bemiddelingscommissie erkend bemiddelaar en de honoraria en kosten van de advocaat en van de eventuele technische raadgever ten belope van 1.750 EUR per schadegeval en per verzekeringsjaar



# Keuzedekkingen

- de bijstand in geval van tegenexpertise met betrekking tot het verzekerde goed in “formule Buildimax”: **wij** verzekeren de verdediging van de belangen van de **verzekerde** met betrekking tot de bepaling van de schade die voortvloeit uit een schadegeval dat gedekt is in het kader van de toepassing van de dekkingen van uw huidig contract wanneer de **verzekerde** geen gelijk heeft gekregen voor een betwisting van het bedrag van de vergoeding verschuldigd op grond van de voormelde dekkingen. Onze tegemoetkoming is uitsluitend verschuldigd wanneer de kosten van de door de **verzekerde** aangestelde expert en indien nodig van de derde expert niet meer ten laste worden genomen door uw brandverzekeraar (bij overschrijding van de barema's bepaald op bladzijde 24).

Ons tegemoetkomingsplafond is vastgesteld op 8.500 EUR per schadegeval.

Onze tegemoetkoming betreffende de honoraria van de tegenexpert, die werd aangesteld om de **verzekerde** bij te staan, is echter geplafonneerd, per schijf, tot het percentage van het bedrag van de schade aan het verzekerde goed, als volgt bepaald

Vergoedingen, zonder expertisekosten	Barema toegepast in % van deze vergoedingen
Tot 3.500 EUR	0 EUR, het betreft de tegemoetkomingsdrempel
Van 3.500 EUR tot 6.841,94 EUR	2,2% met een maximum van 150 EUR
van 6.841,95 EUR tot 45.612,92 EUR	2% met een maximum van 912.24 EUR
van 45.612,93 EUR tot 228.063,22 EUR	0,9% met een maximum van 2.052,56 EUR
van 228.063,23 EUR tot 456.125,10 EUR	0,75% met een maximum van 3.420,94 EUR
boven 456.125,11 EUR	0,4% met een maximum 8.500 EUR

De bedragen van deze vergoedingen, zonder expertisekosten, en de maximumbedragen worden automatisch aangepast aan de ABEX-index, zoals vermeld in de specifieke bepalingen van huidige algemene voorwaarden. Het tegemoetkomingsplafond blijft echter vastgesteld op 8.500 EUR per schadegeval.

De aansprakelijkheidsverzekeringen, de btw en de indirecte verliezen komen niet in aanmerking om de vergoeding te bepalen.

## 3.3. Specifieke bepalingen Rechtsbijstand

### Duur van de dekking in de tijd

**Wij** komen tegemoet voor schadegevallen ten gevolge van een gebeurtenis die zich heeft voorgedaan tijdens de geldigheidsduur van het contract, voor zover echter de **verzekerde** vóór de afsluiting van het contract geen kennis had van de situatie die tot het schadegeval aanleiding heeft gegeven, of hij bewijst dat hij vóór die datum onmogelijk kennis kon hebben van de bewuste situatie. In geval van extra-contractueel burgerrechtelijk verhaal, wordt de gebeurtenis waaruit het schadegeval voortvloeit, beschouwd als zich voorgedaan hebbend op het ogenblik waarop zich het schadeverwekkende feit voordoet. In alle andere gevallen wordt de gebeurtenis waaruit het schadegeval voortvloeit, beschouwd als zich voorgedaan hebbend op het ogenblik waarop de **verzekerde**, zijn tegenstander of een **derde** een wettelijke of contractuele verplichting of voorschrift begonnen is niet na te leven of verondersteld wordt begonnen te zijn ze niet na te leven.

Het schadegeval moet ons uiterlijk 60 dagen na afloop van het contract zijn aangegeven, tenzij de **verzekerde** bewijst dat hij ons heeft gewaarschuwd zo spoedig als redelijkerwijs mogelijk was.

### Onze verplichtingen bij een schadegeval

Vanaf het ogenblik waarop de dekkingen verworven zijn en binnen de grenzen ervan, verbinden **wij** ons ertoe

- het dossier te beheren in het belang van de **verzekerde**
- de **verzekerde** in te lichten over de evolutie van zijn dossier.

# Keuzedekkingen

---

## Uw verplichtingen bij een van schadegeval

Bij niet-naleving van deze verplichtingen, verminderen of schrappen **wij** de verschuldigde vergoedingen en/of tegemoetkomingen of eisen **wij** van **u** de in verband met het schadegeval uitgekeerde vergoedingen en/of kosten terug.

Bij een schadegeval verbindt **u**, of in voorkomend geval, de **verzekerde** zich ertoe

- het schadegeval aan te geven
- ons nauwkeurig inlichten over de omstandigheden, de omvang van de schade en de letsels, de identiteit van de getuigen en slachtoffers, uiterlijk binnen de 8 dagen na het overkomen van het schadegeval.

mee te werken aan de afwikkeling van het schadegeval

- ons onverwijld in het bezit stellen van en ons toestemming geven voor het verkrijgen van alle nuttige documenten en alle nodige inlichtingen voor het goede beheer van het dossier; daartoe dient **u**, zodra het schadegeval zich voordoet, alle bewijsstukken van de schade te verzamelen
- onze afgevaardigde of onze expert ontvangen en hun vaststellingen vergemakkelijken
- ons alle dagvaardingen, alle gerechtelijke en buitengerechtelijke akten bezorgen binnen 48 uur na hun overhandiging of betekening
- zich persoonlijk aanmelden op de zitting waarvoor uw aanwezigheid of die van de **verzekerde** verplicht is
- alle nodige maatregelen nemen om de gevolgen van het schadegeval te beperken.

## Vrije keuze van advocaat of expert

**Wij** behouden ons de mogelijkheid alle stappen te ondernemen teneinde het schadegeval in der minne te regelen.

**Wij** delen de **verzekerde** mee of het aangewezen is om een gerechtelijke of administratieve procedure aan te vangen of eraan deel te nemen.

Bij een gerechtelijke of administratieve procedure heeft de **verzekerde** de vrije keuze van advocaat, expert of wie dan ook met de vereiste kwalificaties om zijn belangen te verdedigen, te vertegenwoordigen of te behartigen. **Wij** staan ter beschikking van de **verzekerde** om hem bij deze keuze te adviseren.

## Belangenconflict

Telkens als er een belangenconflict ontstaat tussen de **verzekerde** en ons, staat het de eerstgenoemde vrij een advocaat of wie dan ook met de vereiste kwalificaties in te schakelen om zijn belangen te verdedigen.

## Objectiviteitsclausule

Onverminderd de mogelijkheid om een rechtsgeding in te stellen, kan de **verzekerde** een advocaat van zijn keuze raadplegen als er met ons een meningsverschil bestaat over de houding die moet worden aangenomen om een schadegeval te regelen en nadat **wij** hem op de hoogte gebracht hebben van onze zienswijze of onze weigering zijn stelling te volgen.

Bevestigt de advocaat ons standpunt, dan betalen **wij** de helft van de kosten en honoraria van de raadpleging terug.

Stelt de **verzekerde**, tegen het advies van de advocaat, op eigen kosten toch een procedure in en behaalt hij een beter resultaat dan wat hij zou hebben verkregen indien hij onze zienswijze had aangenomen, dan verlenen **wij** onze dekking en betalen **wij** het saldo van de kosten en honoraria van de raadpleging terug.

Bevestigt de advocaat de stelling van de **verzekerde**, dan verlenen **wij** onze dekking, inclusief de kosten en honoraria van de raadpleging, wat ook de afloop van de procedure weze.

# Keuzedekkingen

## Bedrag van onze dekking

Onze dekking is begrensd tot 25.000 EUR per schadegeval.

Wanneer verscheidene **verzekerden** bij een schadegeval betrokken zijn, deelt **u** ons de prioriteiten mee bij het verbruiken van het door ons gedekte bedrag.

Indien een **verzekerde** andere dan uzelf rechten wil laten gelden tegen een andere **verzekerde**, is de dekking niet verworven.

Indien, krachtens huidig contract en uw bijzondere voorwaarden, een schadegeval gedekt is door meerdere Rechtsbijstandsdekkingen, zal slechts een van de bedragen van onze dekking beschikbaar zijn.

## Wij nemen ten laste

naargelang de geleverde prestaties met het oog op de oplossing van het gedekte schadegeval, de kosten eigen aan dit schadegeval, namelijk

- de kosten voor het door ons aanleggen en behandelen van het dossier
- de expertisekosten
- de kosten van gerechtelijke en buitengerechtelijke procedures ten laste van de **verzekerde**, hierin begrepen de gerechtskosten met betrekking tot de strafrechtelijke gedingen
- de gerechtskosten van de tegenpartij, indien de **verzekerde** gerechtelijk verplicht is die terug te betalen
- de kosten en honoraria van deurwaarders
- de kosten en honoraria van één enkele advocaat; de dekking wordt niet verleend in geval van verandering van advocaat, behalve wanneer de **verzekerde**, om redenen onafhankelijk van zijn wil, verplicht is een andere advocaat te raadplegen.  
Wanneer de staat van kosten en honoraria van de advocaat abnormaal hoog is, verbindt de **verzekerde** zich ertoe om te vragen dat de bevoegde overheid of het bevoegde gerecht op onze kosten uitspraak doet over die staat.  
Zo niet, behouden **wij** ons het recht voor onze tegemoetkoming te beperken, in de mate van de geleden schade.
- de reis- en verblijfkosten op een redelijke wijze door de **verzekerde** gemaakt, wanneer zijn persoonlijke verschijning voor een buitenlandse rechtbank wettelijk vereist is of bevolen bij een gerechtelijke beslissing
- de kosten van een door de Federale Bemiddelingscommissie erkend bemiddelaar, zoals ingesteld door de wet.

## Wij nemen niet ten laste

- de door de **verzekerde** betaalde kosten en honoraria van vóór de aangifte van het schadegeval of nadien gemaakt, zonder ons te waarschuwen
- de straffen, boetes, opdecimen, schikkingen met het Openbaar Ministerie
- de bijdrage aan het Fonds voor slachtoffers van opzettelijke gewelddaden en de registratiekosten
- schadegevallen waarvan de hoofdinzet van de brandverzekeraar 500 EUR geïndexeerd niet overschrijdt, waarbij het basisindexcijfer dat is van januari 2001, zijnde 177,83 (basis 100 in 1981) en 6.841,94 EUR voor de dekking Hulpverlening in geval van tegenexpertise en 3500 EUR voor de dekking Hulpverlening in geval van tegenexpertise als **u** de “formule Buildimax” hebt afgesloten
- de kosten en honoraria verbonden aan een procedure in cassatie als de hoofdinzet kleiner is dan 2.500 EUR
- de kosten en honoraria verbonden aan een procedure voor een internationale of supranationale rechter of het Grondwettelijk Hof
- de bijkomende kosten verbonden aan een keuze van een niet-ingeschreven advocaat aan een Belgische balie wanneer de zaak in België moet worden gepleit.

## Subrogatie

**Wij** treden in de rechten van de **verzekerde** voor de terugvordering van de sommen die **wij** ten laste hebben genomen en onder meer voor een eventuele rechtsplegingsvergoeding.

## 1. Principes

Na een **schadegeval** geniet **u** de volgende bijdekkingen. De **evenredigheidsregel** is nooit van toepassing voor al deze bijdekkingen.

De kosten die **u** maakt stemmen overeen met de door de wet opgelegde verplichting om alle redelijke maatregelen te nemen ten einde de gevolgen van het **schadegeval** te beperken. (Art. 75 wet van 4 april 2014).

## 2. Dekkingen

### 2.1. Reddingskosten

2.2. De kosten voor het opruimen en slopen van de verzekerde goederen, daarin begrepen de kosten voor het omhakken, het snoeien of wegnemen van de boom of pyloon die de schade heeft veroorzaakt in het kader van de dekking ‘Botsing’.

2.3. De kosten voor de schoonmaak van de beschadigde lokalen na werken.

2.4. De kosten voor bewaring en opslag van de geredde goederen, bestemd voor het gemeenschappelijk gebruik van alle bewoners en mede-eigenaars.

2.5. De kosten van voorlopig logies van de verzekerde mede-eigenaars bewoners gedurende maximaal 90 dagen wanneer hun logement ten gevolge van een **schadegeval** onbewoonbaar wordt.

2.6. Gebruiksderiving van onroerend goed gedurende de normale duur van wederopbouw van uw logement. Deze vergoeding kan voor eenzelfde periode en eenzelfde beschadigde woning niet samen worden genoten met de dekking van de voorlopige logieskosten.

2.7. De kosten verbonden aan de dekkingen van de schade veroorzaakt door water en stoololie, dwz. de kosten voortvloeiend uit

- het opsporen van de leiding die aan de oorsprong ligt van het **schadegeval** wanneer zij ingebouwd of ondergronds is
- de latere herstelling na deze opsporing tot maximaal 5.500 EUR per **schadegeval**.

Wanneer de goederen niet werden beschadigd, is onze tussenkomst verworven voor het geheel, ten belope van maximaal 5.000 EUR.

### Formule Buildimax

Onze dekking strekt zich uit tot

- het ten laste nemen van de kosten verbonden aan de herstelling, de vervanging van het gedeelte van de leiding dat aan de oorsprong van het **schadegeval** ligt, met uitsluiting van dakgoten ten belope van 2.750 EUR per **schadegeval**
- de eventuele minwaarde van het **gebouw** die eruit kan voortvloeien bepaald door een expert tot 2.750 EUR per **schadegeval**.

Wanneer de goederen niet werden beschadigd, is onze tussenkomst verworven voor het geheel, ten belope van maximaal 10.000 EUR.

**2.8. De kosten verbonden aan de dekking inwerking van elektriciteit, d.w.z. de kosten verbonden aan**

- het opsporen van het defecte onderdeel dat aan de oorsprong ligt van het **schadegeval**
- de herstelling na deze opzoeking, ten belope van maximaal 5.500 EUR per **schadegeval**.

#### **Formule Buildimax**

Onze dekking strekt zich uit tot

- het ten laste nemen van de kosten verbonden aan de herstelling of de vervanging van het defecte onderdeel dat aan de oorsprong ligt van het **schadegeval** tot maximaal 2.500 EUR per **schadegeval**
- de eventuele minwaarde van het **gebouw** die eruit kan voortvloeien bepaald door een expert tot maximaal 2.500 EUR per **schadegeval**.

**2.9. De kosten verbonden aan de dekking breken en barsten van glas, d.w.z. de wedersamenstelling of de vervanging van opschriften, versieringen, gravures en veiligheids- of andere elementen op de beglazing ten gevolge van de vervanging van de verzekerde beglazing.**

**Wij** dekken ook de schade veroorzaakt aan lijsten, ramen, steunen en verzekerde goederen in de nabijheid. **Wij** nemen al deze kosten ten laste ten belope van maximaal 8.250 EUR per **schadegeval**.

#### **Formule Buildimax**

**Wij** nemen al deze kosten ten laste ten belope van maximaal 16.500 EUR per **schadegeval**.

**2.10. De kosten om te voldoen aan de Energieprestatiereglementering** voor gebouwen en de steden- bouwkundige regels beschreven in de specifieke bepalingen (blz. 33)

**2.11. De kosten voor het heraanleggen van de tuin** en de aanplantingen die beschadigd werden door een **schadegeval**.

**Wij** nemen deze kosten ten laste tot maximaal 5.500 EUR, daarin begrepen de kosten van het omhakken, het snoeien en het verwijderen van bomen die beschadigd werden door een gedekt **schadegeval** wanneer deze veroorzaakt werden door reddingsoperaties of wanneer de verzekerde goederen beschadigd werden.

#### **Formule Buildimax**

Het bedrag van onze dekking wordt op 11.000 EUR gebracht. Als de verzekerde goederen niet beschadigd werden, nemen **wij** deze kosten ook ten laste tot maximaal 5.500 EUR.

**2.12. Formule Buildimax: De kosten voor de raad van mede-eigendom en/of syndicus**

Als uw bijzondere bepalingen vermelden dat **u** de “formule Buildimax” hebt afgesloten, vergoeden **wij** op basis van de bewijsstukken de bijkomende kosten gemaakt door de raad van mede-eigendom of de syndicus ingevolge een **schadegeval** door ons vergoed ten belope van minimaal 2.700 EUR (excl. BTW).

**Wij** beperken onze dekking tot 10% van het totaal bedrag van de verschuldigde vergoeding voor het **gebouw** op grond van de basisdekkingen, met een maximum van 2.700 EUR per **schadegeval**.

Deze dekking wordt nooit toegekend in geval van **schadegeval** betreffende de dekkingen Natuurrampen of Burgerrechtelijke Aansprakelijkheid Gebouw.

## 2.13. Formule Buildimax: Begrafeniskosten

Als uw bijzondere bepalingen vermelden dat u de “formule Buildimax” hebt afgesloten en één of meer **verzekerden**, binnen de 3 maanden na zich voordoen van een **schadegeval**, overlijden door de gevolgen van een gedekt **schadegeval** dat schade heeft veroorzaakt aan het **gebouw**, betalen **wij** de begrafeniskosten terug aan de persoon die deze ten laste heeft genomen.

Deze dekking is niet van toepassing in geval van **aardbeving** of **aardverschuiving of grondverzakking** of in geval van alle andere gevaren die er rechtstreeks uit voortvloeien.

**Wij** beperken onze tegemoetkoming tot 33.000 EUR per **schadegeval** met een maximum van 3.300 EUR per overleden **verzekerde**.

**2.14. Expertisekosten** d.w.z. de kosten en honoraria van uw expert en indien nodig van een derde expert, berekend in percentage van de verschuldigde vergoedingen, zonder btw, conform het barema hieronder, met uitsluiting van de vergoedingen van de aansprakelijkheidsverzekeringen “bijkomende kosten” van de raad van mede-eigendom en/of syndicus, de begrafeniskosten, de indirecte verliezen, conform het barema hieronder.

Vergoedingen, exclusief expertisekosten	Schaal in % van die vergoedingen
Tot 7.500 EUR	5%
van 7.500 EUR tot 50.000 EUR	375 EUR + 3,5 % op het gedeelte boven 7.500 EUR
van 50.000 EUR tot 250.000 EUR	1.862,5 EUR + 2 % op het gedeelte boven 50.000 EUR
van 250.000 EUR tot 500.000 EUR	5.862,5 EUR + 1,5 % op het gedeelte boven 250.000 EUR
van 500.000 EUR tot 1.500.000 EUR	9.612,5 EUR + 0,75 % op het gedeelte boven 500.000 EUR
Boven 1.500.000 EUR	17.112,5 EUR + 0,35 % op het gedeelte boven maximum: 25.000 EUR 1.500.000 EUR

Enkel voor de expertisekosten die het barema hierboven overschrijden: bij een betwisting over de schatting van de schade ten gevolge van een **schadegeval** stelt u een expert aan die in samenspraak met onze expert de schadevergoeding zal vaststellen. **Wij** schieten de kosten van deze expert, en desgevallend van de derde expert voor. Indien u echter in het ongelijk wordt gesteld, zijn deze kosten definitief te uwen laste en moeten ons worden terugbetaald.

## 2.15. Het voorschieten van geld

Op vertoon van bewijsstukken schieten **wij** tot 5.500 EUR voor om de eerste kosten en de reparaties te dekken in het geval van **onbewoonbaarheid** van het **gebouw**.

Dit voorschot houdt geen enkele erkenning in omtrent de tenlasteneming van het **schadegeval** en wordt afgetrokken van de eventuele definitieve schadevergoeding.

### Formule Buildimax

Als in uw bijzondere voorwaarden wordt bepaald dat u de “formule Buildimax” hebt afgesloten, wordt onze dekking uitgebreid tot maximaal 11.000 EUR per **schadegeval**.

# Gemeenschappelijke bepalingen

---

## 1. Onderschrijving van uw contract

(Art. 58 tot 60 van de wet van 4 april 2014 en art. 3 § 2 van het KB van 24 december 1992 tot uitvoering van de wet van 25 juni 1992 op de landverzekeringsovereenkomst)

## 2. Uw verplichtingen in de loop van het contract

(Art. 60 §4 van de wet van 4 april 2014)

### U dient ons op de hoogte te houden van wijzigingen betreffende

- het gebruik van het **gebouw** wanneer dit niet langer overeenstemt met het toepassingsgebied vermeld in uw bijzondere voorwaarden  
(bv. opening van een handelszaak, de verbouwing van een appartementsgebouw tot een kantoorgebouw, of de aanwending van het volledige of een gedeelte van het **gebouw** voor verhuur van studentenkamers)
- de voor de waardering in aanmerking genomen parameters  
(bv. de bouw van een veranda, de vervanging van tegels door marmer, de inrichting van een zolder als leefruimte, de installatie van gemeenschappelijke zonnepanelen of een gemeenschappelijk zwembad of bubbelbad)
- de waarde van het **gebouw** als u deze hebt verzekerd via een kapitaal  
(bv. verbetering of renovatie van het **gebouw**, die leidt tot een verhoging van het te verzekeren kapitaal)
- de toekenning van een afstand van verhaal.

## 3. Schadegevallen

### 3.1. Verplichtingen van de partijen

(Art. 74 tot 76, 110, 121, 143 tot 145 van de wet van 4 april 2014 en het bijvoegsel bij het KB van 24 december 1992)

### Bij een schadegeval, verbindt u zich meer bepaald tot het volgende

- alle nuttige en redelijke maatregelen te nemen en de aanbevelingen te volgen die worden vermeld in bovengenoemde wetsartikelen
- u onthouden van elke erkenning van aansprakelijkheid of van elke belofte van schadeloosstelling; het spreekt vanzelf dat u het gebeurde mag erkennen en de eerste geldelijke steun en de onmiddellijke medische hulp aan een eventueel slachtoffer mag verlenen
- geen afstand doen van verhaal op de aansprakelijke personen en de borggen, zonder onze toestemming
- onmiddellijk klacht indienen bij de gerechtelijke of politionele instanties, in geval van beschadiging van onroerend goed, vandalisme, kwaad opzet, poging tot **diefstal** of **diefstal**
- ons nauwkeurig inlichten over de omstandigheden, de oorzaken en de omvang van de schade, de ernst van de verwondingen, de identiteit van de getuigen en de schadelijders.  
**U** doet dit zo snel mogelijk en bij voorkeur
  - **binnen de 24 uur**
    - in geval van schade aan onroerend goed, vandalisme of kwaad opzet
    - bij een **aanslag** of **arbeidsconflict**
  - **binnen de 8 dagen**, in alle andere gevallen

# Gemeenschappelijke bepalingen

---

- meewerken aan de regeling van het **schadegeval**, d.w.z. onze afgevaardigde of onze expert ontvangen en hun vaststellingen vergemakkelijken en de nodige stappen ondernemen in geval van **aanslag** en **arbeidsconflict**
- ons alle gerechtelijke of buitengerechtelijke documenten laten worden wanneer uw aansprakelijkheid betrokken is.

## 3.2. Ons recht van verhaal

(Art. 95 en 152 van de wet van 4 april 2014)

### Subrogatierecht

Nadat **wij** de schade hebben vergoed, verhalen **wij** deze vergoeding tegen de eventuele aansprakelijke **derde**. Behalve in geval van kwaad opzet of als de hierna genoemde personen/instellingen, verzekerd zijn, zien **wij** af van elk verhaal tegenover

- de personen hernomen in bovengenoemd artikel 95
- de regies en leveranciers van elektrische stroom, gas, water, internettoegang, voor zover **u** afstand hebt moeten doen van uw verhaal.

### Recht van verhaal tegenover u

In alle verzekeringen van burgerrechtelijke aansprakelijkheid, beschikken **wij** over een recht van verhaal tegenover **u** in alle gevallen waarin **wij** volgens de wet of de verzekeringsovereenkomst onze prestaties hadden kunnen weigeren of verminderen, maar waarbij **wij** toch de benadeelde moeten vergoeden. Het verhaal slaat op de betaling van de vergoedingen waartoe **wij** gehouden zijn in hoofdsom, alsook op de gerechtskosten en de intresten. Het slaat op onze **beperkte netto-uitgaven** als het wordt uitgeoefend tegenover een **verzekerde** die minderjarig was maar ouder dan 16 jaar en aansprakelijk voor het schadeverwekkende feit.

## 3.3. Raming en vergoeding van de schade

(Art. 121 van de wet van 4 april 2014 en art. 9 van het K.B. van 24/12/1992)

### Raming

- Voor de **aansprakelijkheidsverzekeringen** wordt er rekening gehouden met de **werkelijke waarde** van de beschadigde goederen.
- Voor de andere dekkingen

### Gebouw en Inhoud

De schade wordt geraamd

- in **nieuwwaarde**, zonder aftrek van de **slijtage** van het beschadigde goed of van het beschadigde deel
- in **werkelijke waarde**, wanneer de **slijtage** groter is dan 30%.

### Bijzondere gevallen

De schade wordt geraamd

- tegen **werkelijke waarde**: materieel
- tegen **vervangingswaarde**: speciale voorwerpen, namelijk stijlmeubelen, schilderijen, kunst- of collectievoorwerpen
- tegen **nieuwwaarde** maar beperkt tot de waarde van een toestel met vergelijkbare prestaties, zowel in geval van herstelling als vervanging: de schade veroorzaakt aan de afneembare gemeenschappelijke elektrische of elektronische toestellen
- ten belope van de kosten voor vervanging door jonge planten van dezelfde aard: de aanplantingen.



# Gemeenschappelijke bepalingen

---

## Werkwijze

De schade ramen betekent niet dat **wij** de schade ook automatisch vergoeden.

**We** ramen de schade tegen de waarde op de dag van het **schadegeval** zoals hierboven vermeld.

## Raming door experts bij gebrek aan akkoord

Elke partij kan een expert aanstellen. Als één van de partijen geen expert aanwijst dan kan de andere partij aan de voorzitter van de rechtbank van eerste aanleg van zijn woonplaats vragen om een expert aan te stellen. Deze regel geldt ook als een expert zijn opdracht niet uitvoert of als de experts het niet eens raken over de keuze van een derde expert.

De experts zijn vrijgesteld van alle gerechtelijke formaliteiten. De kosten en honoraria van uw expert worden door ons gedragen binnen de perken van het verzekeringscontract.

## 3.4. Onjuiste toepassing van het evaluatierooster of onderverzekering

(Art. 96-98, art. 107-109 van de wet van 4 april 2014 en art. 3 van het KB 24 december 1992)

- indien **u** het evaluatierooster hebt gebruikt en **wij** stellen bij een **schadegeval** een onjuistheid vast dan
  - verminderen **wij de vergoeding niet** als deze onjuistheid betrekking heeft op niet meer dan 15% van het verzekerde kapitaal
  - verminderen **wij de vergoeding wel** als deze onjuistheid méér dan deze limiet van 15% bedraagt. **Wij** passen de **evenredigheidsregel** van de premies toe.
- indien **u** het kapitaal hebt bepaald via één van onze experts en wanneer **u** een verhoging van de waarde van de verzekerde goederen niet hebt aangegeven
  - verminderen **wij de vergoeding niet** als deze onderverzekering niet meer bedraagt dan 15%
  - verminderen **wij de vergoeding wel** als zij meer bedraagt dan deze limiet en passen **wij** de **evenredigheidsregel** van de bedragen toe
- indien **u** het verzekerde bedrag vrij hebt bepaald en **u** blijkt onderverzekerd te zijn, dan
  - verminderen **wij de vergoeding niet** als deze onderverzekering niet meer bedraagt dan 10%
  - verminderen **wij de vergoeding wel** als deze onderverzekering meer bedraagt dan 10% en passen **wij** de **evenredigheidsregel** van de bedragen toe.

## Overdraagbaarheid

Voordat **wij** de **evenredigheidsregel** doorvoeren, controleren **wij** eerst of bepaalde goederen oververzekerd zijn. Is dat het geval, dan dragen **wij** dit teveel over op de onderverzekerde goederen, op de wijze zoals bij wet bepaald.

Overdraagbaarheid is alleen mogelijk tussen goederen uit hetzelfde geheel of gelegen op dezelfde plaats.

## 3.5. Vergoedingsmodaliteiten

(Art. 121 van de wet van 4 april 2014 en art. 9 van het KB van 24 december 1992)

- De begunstigde draagt de fiscale lasten van de vergoedingen
- Btw wordt maar vergoed als bewezen wordt dat deze betaald is en niet-verhaalbaar is.

## 3.6. Eigen risico

### In ieder schadegeval

- in de “formule Buildimo”: blijft **u** uw eigen verzekeraar voor een eerste deel van 552,69 EUR, behalve voor Eerste Hulp.
- in de “formule Buildimax”: blijft **u** uw eigen verzekeraar voor een eerste deel van 184,23 EUR, behalve voor Eerste Hulp.

Dit bedrag wordt automatisch aangepast volgens de verhouding tussen

- het indexcijfer van de consumptieprijsen van kracht in de maand die aan het **schadegeval** voorafgaat
- en
- het indexcijfer van januari 2001, zijnde 177,83 (basis 100 in 1981).

Het eigen risico wordt van de vergoeding afgetrokken alvorens, in voorkomend geval, de **evenredigheidsregel** wordt toegepast.

Wanneer **u** aansprakelijk wordt gesteld voor een **schadegeval**, is het eigen risico enkel van toepassing voor de uit stoffelijke schade. **Wij** vestigen er **uw** aandacht op dat in geval van **schadegeval**, de toepassing van het overeengekomen eigen risico geen afbreuk doet aan het feit dat elk ander verzekeringscontract ook een eigen risico zou kunnen bepalen (v.b. in het kader van uw verzekeringspolis van de inhoud).

## 3.7. Overeenstemming met de Energieprestatiereglementering voor gebouwen en de stedenbouwkundige regels

Bij een **schadegeval** dat het **gebouw** waarvan **u** eigenaar bent, treft, omvat de schadevergoeding

- de meerkosten die rechtstreeks voortvloeien uit de toepassing voor het beschadigde gedeelte van de verplichte Belgische reglementeringen betreffende de energieprestatie van gebouwen, onverminderd iedere bepaling waarmee **wij** de vergoeding kunnen verminderen, waaronder de slijtage (zie bladzijde 31 “Vergoedingsmodaliteiten”).

Onder beschadigd gedeelte verstaat men de bouwelementen die vervangen moeten worden (bijvoorbeeld: het beschadigde deel van het dak, het beschadigde deur- of raamkozijn) ten gevolge van het **schadegeval**, met uitzondering van ieder ander element dat niet beschadigd werd door het **schadegeval** dat zich heeft voorgedaan.

Onder energieprestatie van gebouwen wordt verstaan de berekende of gemeten hoeveelheid energie die nodig is om aan de vraag naar energie te voldoen die verband houdt met een normaal gebruik van het gebouw, waaronder energie die wordt gebruikt voor verwarming, koeling, ventilatie, warmwatervoorziening en verlichting.

Als er meerdere opties (type materiaal, speciale technieken ...) bestaan om correct te voldoen aan de behoeften inzake energieprestatie van gebouwen, zal onze vergoeding enkel betrekking hebben op de vergoeding die de minste rechtstreekse kosten met zich meebrengt.

Onderhavige bepaling geldt niet voor constructies waarvoor op de dag van het **schadegeval** geen enkele bouwvergunning die overeenstemt met de bestemming van het gebouw, is afgeleverd.

- De meerkosten voortvloeiend uit de nieuwe stedenbouwkundige regels waaraan **u** zich verplicht moet houden bij de heropbouw na het **schadegeval**, zonder het wettelijk opgelegde minimum te overschrijden.

## 4. Automatische aanpassing

- De verzekerde bedragen, de premie en de vergoedingsgrenzen worden op de jaarlijkse vervaldag van de premie automatisch aangepast volgens de verhouding tussen
  - het geldende indexcijfer van de bouwkosten, dat om de zes maanden vastgesteld wordt door een instelling van onafhankelijke experts aangewezen door Assuralia (Beroepsvereniging van Verzekeringsondernemingen), de zogenaamde ABEX en
  - het ABEX-indexcijfer dat is vermeld in de bijzondere voorwaarden, wat betreft de verzekerde bedragen en de premie
  - het ABEX-indexcijfer 754 wat betreft de vergoedingsgrenzen.
- Bij een **schadegeval** zal voor de berekening van de verzekerde bedragen en de vergoedingsgrenzen, het van kracht zijnde indexcijfer op de dag van het **schadegeval** gebruikt worden.
- De verzekerde sommen voor de verzekering van extracontractuele aansprakelijkheid zijn gedurende de hele looptijd van het contract gekoppeld aan het indexcijfer van de consumptieprijzen, waarvan het basisindexcijfer dat van januari 2001 is, zijnde 177,83 (basis 100 in 1981). Het bij een **schadegeval** toe te passen indexcijfer is dat van de maand voor de maand van het **schadegeval**.
- De begrafenkosten zijn niet geïndexeerd.
- De premie en de vergoedingsgrenzen van de Eerste Hulp en de Rechtsbijstand zijn niet geïndexeerd, met uitzondering van de bepalingen betreffende onze tegemoetkoming voor de honoraria van de tegenexpert.

## 5. Het leven van het contract

### 5.1. Wetgeving

Uw contract wordt beheerst door de Belgische wet en meer bepaald door

- de wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen
- de wet van 1 april 2007 betreffende de verzekering tegen schade veroorzaakt door **terrorisme**
- de koninklijke besluiten van
  - 24 december 1992 betreffende de verzekering tegen brand en andere gevaren wat de eenvoudige risico's betreft
  - 24 december 1992 tot uitvoering van de wet van 25 juni 1992 op de landverzekeringsovereenkomst
  - 22 februari 1991 houdende algemeen reglement betreffende de controle op de verzekeringsondernemingen
  - 12 oktober 1990 en 15 januari 2007 betreffende de Rechtsbijstandsverzekering
- enige andere van kracht zijnde of in te voeren reglementering.

Deze reglementeringen zijn te raadplegen op de website [www.fsma.be](http://www.fsma.be). Gemakkelijkheidshalve, vermelden **wij** de toepasselijke artikelen.

## 5.2. Uw contract

### 5.2.1. De partijen bij het verzekeringscontract

(Art. 5 van de wet van 4 april 2014)

#### U

De verzekeringnemer en de andere verzekerden.

De verzekeringnemer is echter als enige verantwoordelijk voor de goede uitvoering van de in punten 1, 2, 3.4, 5.2.5 en 5.3 van de gemeenschappelijke bepalingen voorziene plichten (blz. 30 en volgende).

#### Wij/we

AXA Belgium, NV van verzekeringen toegelaten onder het nr. 0039 om de takken leven en niet-leven te beoefenen (KB 04-07-1979, BS 14-07-1979) · Maatschappelijke zetel: Vorstlaan 25 - B-1170 Brussel (België) · Internet: [www.axa.be](http://www.axa.be) · Tel.: (02) 678 61 11 · Fax: (02) 678 93 40 · KBO nr.: BTW BE 0404.483.367 RPR Brussel

AXA Assistance, hoofdelijk met AXA Belgium, voor de Info Line, de Eerste Hulp.

AXA Assistance, NV van verzekeringen toegelaten onder het nr. 0487 om de tak assistance te beoefenen (KB 04-07-1979 en 13-07-1979, BS 14-07-1979) · Maatschappelijke zetel: Louizalaan 166, B 1 – 1050 Brussel (België) · Nr. KBO: BTW BE 0415.591.055 RPR Brussel

AXA Assistance verleent een mandaat aan AXA Belgium voor alles wat verband houdt met de aanvaarding van de risico's en het beheer van de contracten verbonden aan de Assistance met uitsluiting van de **schadegevallen**.

Voor de rechtsbijstandsverzekering brengt AXA Belgium haar producten op de markt onder het merk LAR. De rechtsbijstandsschadegevallen worden beheerd door LAR, maatschappelijke zetel Troonstraat 1 te 1000 Brussel, tel. 02 678 55 50 – fax: 02 678 53 60 - BTW BE 0403.250.774 RPR Brussel, een onafhankelijke maatschappij gespecialiseerd in hun behandeling. AXA Belgium vertrouwt aan LAR het beheer toe van de **schadegevallen** voor alle contracten in haar portefeuille van verzekeringscontracten van de tak rechtsbijstand, conform de bepalingen van 4b) van het koninklijk besluit van 12 oktober 1990, betreffende de verzekering Rechtsbijstand.

### 5.2.2. Documenten

#### Het verzekeringsvoorstel

Het bevat alle kenmerken van het risico die **u** ons meedeelt opdat **wij** aan uw wensen kunnen voldoen.

#### De bijzondere voorwaarden

Zij zijn de weergave van de gepersonaliseerde en aan uw specifieke toestand aangepaste verzekeringsvoorwaarden. Zij vullen de algemene voorwaarden aan en heffen ze op daar waar zij tegenstrijdig zouden zijn.

#### De algemene voorwaarden

Ze zijn de beschrijving van de dekkingen en uitsluitingen van de verzekering en de modaliteiten van de afhandeling van een **schadegeval**.

### 5.2.3. Aanspreekpunt bij vragen of betwistingen

Uw **tussenpersoon** is een specialist die **u** zal helpen. Zijn rol bestaat erin **u** in te lichten over uw contract en de prestaties die eruit voortvloeien, en voor **u** alle stappen bij ons te ondernemen. Hij staat **u** eveneens terzijde mocht er tussen **u** en ons een probleem rijzen.

# Gemeenschappelijke bepalingen

---

Indien **u** ons standpunt niet deelt, kunt **u** een beroep doen op onze dienst [Customer Protection](#) (Vorstlaan 25 te 1170 Brussel, e-mail: [customer.protection@axa.be](mailto:customer.protection@axa.be)).

Indien **u** vindt dat **u** op die manier niet de beste oplossing hebt verkregen, kunt **u** terecht bij de [Ombudsdienst Verzekeringen](#) (de Meeûsplantsoen 35 te 1000 Brussel, website: [www.ombudsman.as](http://www.ombudsman.as)).

**U** kunt zich ook altijd tot de [rechtbank](#) wenden.

## 5.2.4. Aanvang en duur

*(Art. 57, 69 en 85 van de wet van 4 april 2014)*

Het contract gaat in op de in de bijzondere voorwaarden vermelde datum.

De dekking gaat in op de datum die is vermeld in de bijzondere voorwaarden en voor zover de eerste premie betaald is.

## 5.2.5. Mededelingsplicht

*(Art 58 tot 60 en 80 en 81 van de wet van 4 april 2014)*

**U** bent verplicht bij het sluiten van de overeenkomst, of nadien bij wijzigingen of veranderingen, om alle **u** bekende omstandigheden nauwkeurig mee te delen die **u** redelijkerwijs moet beschouwen als gegevens die van invloed kunnen zijn op onze beoordeling van het risico en onze berekening van de premie zodat **wij** uw contract kunnen opstellen of aanpassen.

## 5.2.6. Opzeg

- **Redenen en voorwaarden** *(Art. 66 (wanneer **u** (**wij**) één van de dekkingen van het contract verbreekt (en) kunt(kunnen) **u** (**wij**) het contract in zijn geheel opzeggen), 70, 71, 80, 81, 85 (wanneer de termijn tussen de datum van afsluiting en de datum van inwerkingtreding van het contract meer dan 1 jaar is, kunt **u** het contract opzeggen uiterlijk 3 maanden voor de aanvangsdatum) tot 87 van de wet van 4 april 2014 en art. 12 van het KB van 22 februari 1991)*
- **Vorm** *(Art. 84 van de wet van 4 april 2014)*
- **Aanvang** *(Art. 71, 72 en 86 van de wet van 4 april 2014 – art. 12 van het KB van 22 februari 1991)*

## 5.2.7. Bestemming van het contract in bepaalde omstandigheden

- **Overlijden of faillissement van de verzekeringnemer of overlating** van het onroerend goed *(Art. 100, 111 en 113 van de wet van 4 april 2014)*

## 5.2.8. Briefwisseling

Alle voor **u** bestemde correspondentie wordt geldig verzonden aan het adres dat is opgegeven in het contract of dat door **u** later zou zijn meegedeeld en / of aan de syndicus van de mede-eigendom.

## 5.2.9. Hoofdelijkheid

Verzekeringnemers die hetzelfde contract ondertekenen, moeten het elk voor het geheel naleven.

# Gemeenschappelijke bepalingen

---

## 5.2.10. Administratiekosten

Indien **wij u** niet tijdig een vaststaande, opeisbare en onbetwiste geldsom betalen, en voor zover **u** ons via aangetekende brief een ingebrekestelling hebt gestuurd, betalen **wij u** uw algemene administratieve kosten terug die forfaitair zijn berekend op basis van twee en een halve keer het officiële tarief van de aangetekende brieven van bpost die van kracht is.

## 5.3. Uw premie

*(Art. 67 tot 73 en 120 van de wet van 4 april 2014)*

Uw premie omvat het nettobedrag, taksen, bijdragen en kosten.

### 5.3.1. Betaling

Bij de afsluiting van het contract, op elke vervaldag of bij uitgifte van nieuwe bijzondere voorwaarden ontvangt **u** een verzoek om betaling of een vervaldagbericht.

### 5.3.2. Wanbetaling

Wanbetaling van de premie kan voor **u** zware gevolgen hebben.

Ze kan **u** immers onze dekkingen doen verliezen of leiden tot opzegging van het contract.

**U** dient ons de kosten die **wij** zouden maken voor invordering van deze premie terug te betalen. **Wij** zullen **U** een ingebrekestelling per aangetekend brief opsturen, waarin **wij** een forfaitaire vergoeding opeisen, vastgesteld op twee en een halve keer het tarief van de aangetekende brieven van bpost die van kracht is.

## 5.4. Gegevensverwerking

### Doeleinden van de gegevensverwerking – Ontvangers van de gegevens

De persoonsgegevens, meegedeeld door de betrokkene zelf of rechtmatig ontvangen door AXA Belgium van de ondernemingen van de AXA groep in België, de ondernemingen die ermee in verbinding staan of **derden**, kunnen door AXA Belgium worden verwerkt met het oog op het beheer van het klantenbestand, het beheer van de verzekeringsovereenkomsten en **schadegevallen**, de klantenservice, het beheer van de commerciële relatie, de opsporing, preventie en bestrijding van fraude, de aanvaarding van risico's, het toezicht op de portefeuille, statistische studies, het beheer van de betwiste zaken en van de schuldivordering, alsook de betaling van verzekeringssommen.

AXA Belgium nv, met maatschappelijke zetel op de Vorstlaan 25 te 1170 Brussel (Watermaal-Bosvoorde) is verantwoordelijk voor deze verwerkingen.

Om een optimale service te verlenen in verband met de hogergenoemde doeleinden, kunnen deze persoonsgegevens worden meegedeeld aan andere ondernemingen van de AXA Groep, aan ondernemingen en/of aan personen die ermee in verbinding staan (advocaten, experts, herverzekeraars, medeverzekeraars, dienstverleners).

Deze persoonsgegevens kunnen door AXA Belgium verwerkt worden in bestanden die het deelt met AXA Bank Europe met het oog op het beheer van het klantenbestand, in het bijzonder het beheer en de bijwerking van de identificatiegegevens.

### Gegevensverwerking met het oog op direct marketing

De meegedeelde persoonsgegevens kunnen door AXA Belgium verwerkt worden met het oog

# Gemeenschappelijke bepalingen

---

op direct marketing (commerciële acties, gepersonaliseerde reclame, profilering, koppeling van gegevens, AXA's sociale of culturele activiteiten), om zijn kennis van de klanten en prospects te verbeteren en om deze laatste op de hoogte te brengen van zijn activiteiten, producten en diensten. Deze gegevens kunnen ook worden meegedeeld aan andere ondernemingen van de AXA Groep en aan uw tussenpersoon met het oog op direct marketing, om hun kennis van hun klanten en prospects te verbeteren en om deze laatste op de hoogte te brengen van hun respectieve activiteiten, producten en diensten in verzekeringen en bank.

Om een optimale service te verlenen in verband met direct marketing, kunnen deze persoonsgegevens worden meegedeeld aan ondernemingen en/of aan personen in hun hoedanigheid van onderaannemers of dienstverleners ten gunste van AXA Belgium, de andere ondernemingen van de AXA Groep en/of uw tussenpersoon.

## Gegevensoverdracht buiten de Europese Unie

In voorkomend geval kunnen de andere ondernemingen van de AXA Groep, de ondernemingen en/of personen die ermee in verbinding staan aan wie de persoonsgegevens worden meegedeeld, zich zowel in de Europese Unie als erbuiten bevinden. In geval van gegevensoverdracht naar **derden** die zich buiten de Europese Unie bevinden, houdt AXA Belgium zich aan de geldende wettelijke en reglementaire bepalingen voor dergelijke overdrachten, met name zorgt voor een adequaat beschermingsniveau voor de aldus overdragen persoonsgegevens, op basis van de door de Europese Commissie ingestelde alternatieve mechanismen, zoals algemene voorwaarden, de Safe Harbor-principes of ook de bindende ondernemingsregels voor de AXA Groep in geval van overdrachten binnen de groep (Belgisch Staatsblad 6/10/2014, p. 78547).

## Doorgeven van gegevens aan een overheid

AXA Belgium kan niet aansprakelijk gesteld worden voor het feit dat het zelf of de andere ondernemingen van de AXA Groep, ondernemingen en/of personen die ermee in verbinding staan, aan wie persoonsgegevens worden meegedeeld, gegevens doorgeven (of verplicht zijn door te geven) aan de Belgische overheid, aan buitenlandse overheden of aan internationale instellingen in uitvoering van een wettelijke of reglementaire verplichting, in uitvoering van een gerechtelijke beslissing, of ook in het kader van de behartiging van een rechtmatig belang.

## Verwerking van de gegevens betreffende de gezondheid

De betrokken persoon stemt in met de verwerking van de gegevens betreffende zijn gezondheid wanneer de verwerking van deze gegevens nodig is voor de aanvaarding, het beheer en de uitvoering van het contract door de beheerders in het kader van dit contract. Deze verwerking is vastgesteld in de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer.

## Vertrouwelijkheid

Alle gegevens zullen met de grootst mogelijke discretie worden behandeld.

## Recht op toegang, rechtzetting en verzet

De betrokken persoon kan kennis nemen van zijn gegevens, ze laten rechtzetten en zich kosteloos verzetten tegen de verwerking ervan met het oog op direct marketing. Hiertoe dient hij een gedateerde en ondertekende aanvraag samen met een recto/verso kopie van zijn identiteitskaart te sturen naar AXA BELGIUM – Privacy (044/895), Vorstlaan 25, 1170 Brussel (privacy@axa.be). Hij kan er ook meer informatie verkrijgen.

# Woordenlijst

---

Om de tekst van uw verzekeringen te verlichten, hebben **wij** in deze “Woordenlijst” de uitleg van bepaalde termen en uitdrukkingen, die in de algemene voorwaarden in het **vet** zijn gedrukt, gebundeld. Deze definities begrenzen onze dekking. De woorden zijn alfabetisch gerangschikt.

## Aanslag

Elke vorm van **oproer, volksbeweging, terrorisme** of **sabotage**.

## Aardbeving

Elke aardbeving van natuurlijke oorsprong

- geregistreerd met een magnitude van minstens vier op de schaal van Richter of
- die goederen die verzekeraar zijn tegen dit gevaar binnen een straal van 10 km van het aangewezen **gebouw** vernietigt breekt of beschadigt

evenals de **overstroming**, het **overlopen of opstuwen van openbare riolen**, de **aardverschuiving of grondverzakking** die eruit voortvloeit.

Worden beschouwd als één enkele aardbeving, de initiële aardbeving en haar naschokken die optreden binnen 72 uur, alsook de verzekerde gevaren die er rechtstreeks uit voortvloeien.

## Aardverschuiving of grondverzakking

Beweging die geheel of gedeeltelijk te wijten is aan een natuurfenomeen, met uitzondering van **aardbevingen** en **overstromingen**, van een belangrijke massa van de bodemlaag die goederen vernietigt of beschadigt.

## Arbeidsconflict

Elke collectieve betwisting, in welke vorm die zich ook voordoet in het kader van arbeidsverhoudingen, met inbegrip van

- staking: door een groep werknemers, bedienden, ambtenaren of zelfstandigen beraamde stillegging van het werk
- lock-out: voorlopige sluiting van een onderneming waartoe beslist is om het personeel tot een vergelijk te dwingen in een “arbeidsconflict”.

## Beperkte netto-uitgaven

Onder netto-uitgaven wordt begrepen de door ons uitbetaalde schadevergoedingen in hoofdsom, evenals de gerechtskosten en interesten, het geheel verminderd met de bedragen die **wij** hebben kunnen recupereren.

Onze terugvordering wordt beperkt als volgt

- indien onze netto-uitgaven niet hoger zijn dan 11.000 EUR, kunnen **wij** ze integraal terugvorderen
- indien onze netto-uitgaven hoger zijn dan 11.000 EUR, wordt dit laatste bedrag verhoogd met de helft van het gedeelte dat het bedrag van 11.000 EUR overschrijdt.  
De terugvordering bedraagt maximum 31.000 EUR.

## Betonrot

Proces van schade aan gewapend beton waardoor het roesten van het staal, natrium, kalk en carbonaat een chemische reactie veroorzaakt door indringing van kooldioxide van de buitenlucht en van het water en wordt omgezet in carbonaten.

## Buitengerechtelijke bemiddeling

In de context van het contract, verstaat men onder bemiddeling de loutere vrijwillige bemiddeling; namelijk de methode waarin de partijen bij schade, op vrijwillige basis, een beroep doen op een neutrale onafhankelijke derde (de bemiddelaar erkend door de Federale Bemiddelingscommissie) om, zonder tegemoetkoming van een rechter en conform met de wettelijke bepalingen inzake bemiddeling, te proberen tot een minnelijke oplossing te komen voor dit schadegeval. De erkende bemiddelaar heeft als opdracht de onderhandelingen tussen de partijen bij het geschil te structureren en te coördineren, zonder hen een beslissing op te leggen.



# Woordenlijst

---

## Collectieve gewelddaden

Oorlog, burgeroorlog, militaire gewelddaden met collectieve drijfveer, opeising of bezetting.

## Derde

- iedereen die niet als **verzekerde** wordt beschouwd
- mede-eigenaars worden beschouwd als **derden** ten opzichte van elkaar alsook ten opzichte van de vereniging van mede-eigenaars.

## Diefstal

Onder diefstal verstaat men, hij die een zaak die hem niet toebehoort, bedrieglijk wegneemt. Met diefstal wordt gelijkgesteld het bedrieglijk wegnemen van andermans goed voor een kortstondig gebruik en de poging tot diefstal.

## Domotica-installatie

Het geheel van informatica-, elektronica-, elektrische en telecommunicatietechnologie, waarbij het beheer van een woning mogelijk wordt gemaakt via een centrale, verbonden aan een laagspanningsnetwerk met het oog op het verzekeren van het comfort, de veiligheid, het toezicht, het energiebeheer, de communicatie tussen huishoudtoestellen die in het systeem geïntegreerd zijn of het beheer van automatismen, met uitsluiting van de daaraan verbonden apparaten.

## Evenredigheidsregel

Met de evenredigheidsregel kunnen **wij** de vergoeding die **wij u** bij een **schadegeval** verschuldigd zijn, verminderen, wanneer de inlichtingen die **u** ons hebt gegeven en die als grondslag voor het opmaken van het contract hebben gediend, niet of niet meer overeenkomen met de werkelijkheid. Er zijn twee soorten evenredigheidsregels.

1. De evenredigheidsregel van bedragen werkt als volgt

$$\frac{\text{vergoeding} \times \text{verzekerde bedrag}}{\text{bedrag dat verzekerd had moeten zijn}}$$

2. De evenredigheidsregel van premies werkt als volgt

$$\frac{\text{vergoeding} \times \text{betaalde premie}}{\text{premie die had moeten worden toegepast}}$$

## Gebouw

U vindt de definitie van het **gebouw** op bladzijde 7, Verzekerde goederen.

## Huurder

Elke persoon verbonden door een huurovereenkomst. De bewoner wordt gelijkgesteld met de huurder.

## Inhoud (roerende goederen + materieel )

U vindt de definitie van de inhoud op bladzijde 8, Verzekerde goederen.

## Inrichtingen en verfraaiingen

De installaties die niet van het **gebouw** kunnen worden losgemaakt zonder schade op te lopen of zonder schade te berokkenen aan het **gebouwde** deel waaraan ze zijn bevestigd, zoals inbouwkeukens, geïnstalleerde badkamers, aansluitingen, leidingen, meters, schilderwerk, behang, lambriseringen, valse plafonds.

## Kelder

Elk vertrek waarvan de vloer of grondoppervlakte zich bevindt op meer dan 50 cm onder het niveau van de hoofdingang die leidt naar de woonvertrekken van het **gebouw**, met uitzondering van kelderlokalen die blijvend zijn ingericht als woonvertrekken of voor de uitoefening van een beroep.

## Kernrisico

Schade veroorzaakt door

- wapens of tuigen die bestemd zijn om te ontploffen door de structuurwijziging van de atoomkern
- kernbrandstoffen, radioactieve producten of afvalstoffen of door elke bron van ioniserende stralingen en waarvoor de uitbater van de nucleaire installatie uitsluitend aansprakelijk gesteld wordt
- elke bron van ioniserende stralingen, in het bijzonder elke radio-isotoop die gebruikt wordt of bestemd is om gebruikt te worden buiten de nucleaire installatie en waarvan **u** of elke persoon waarvoor **u** instaat eigenaar, bewaker of gebruiker bent.

## Koopwaar

Bevoorrading, grondstoffen, eetwaren, half afgewerkte producten, afgewerkte producten, verpakkingen, afval eigen aan een activiteit of professionele exploitatie of aan onderhoudswerken en herstellingswerken alsook de goederen die toebehoren aan de klanten.

## Materieel

De voor beroepsdoeleinden gebruikte goederen, buiten **koopwaar**.

## Nieuwwaarde

- Voor het **gebouw**, de kostprijs van de wederopbouw met inbegrip van het honorarium van architecten, veiligheidscoördinatoren en studie bureaus en, als zij fiscaal niet verhaalbaar of aftrekbaar zijn, taksen en rechten allerhande.
- Voor de **inhoud**, de kostprijs voor wedersamenstelling, daarin begrepen, als zij niet fiscaal verhaalbaar of aftrekbaar zijn, taksen en rechten allerhande.

## Onbewoonbaarheid

Dit is het geval wanneer een plotse en onvoorzienbare schade het logement van de **verzekerde** die er woont onbruikbaar, gevaarlijk of onveilig maakt of een risico op bijkomende schade met zich brengt.

## Onvergonde constructies

Elke constructie of grondige verbouwingswerkzaamheden waarvoor een stedenbouwkundige vergunning verplicht was en/of de medewerking van een architect verplicht was, en deze verplichtingen niet werden nagekomen.

## Oproer

Gewelddadige manifestatie, zelfs als ze niet beraamd is, van een groep personen, die met opgehitste gemoederen plaatsvindt en gekenmerkt wordt door ongeregelde of onwettige daden, alsook door verzet tegen de organen die met de handhaving van de openbare orde belast zijn zonder dat een dergelijke beweging noodzakelijk tot doel heeft de gestelde openbare machten omver te werpen.

## Overlopen of opstuwen van openbare riolen

Elk overlopen of opstuwen van de openbare riolen veroorzaakt door het wassen van het water of door atmosferische neerslag, storm, het smelten van sneeuw of ijs of een **overstroming**.

## Overstroming

- Buiten de oevers treden van waterlopen, kanalen, meren, vijvers of zeeën, als gevolg van atmosferische neerslag, smelten van sneeuw of ijs, een dijkbreuk of vloedgolf evenals de overstroming, het **overlopen of opstuwen van openbare riolen**, de **aardverschuiving of grondverzakking** die eruit voortvloeit
- Overstromingen die het gevolg zijn van maatregelen genomen door een bij wet ingesteld gezag voor de beveiliging en de bescherming van goederen en personen, met name door het openen of

vernietigen van sluizen, stuwdammen of dijken met de bedoeling een eventuele overstroming of uitbreiding ervan te voorkomen

- Afvloeien of ophopen van water veroorzaakt door hoogwater, neerslag, een storm of smeltende sneeuw of ijs.

Worden beschouwd als één enkele overstroming, de initiële overloop van een waterloop, kanaal, meer, vijver of zee en elke overloop die optreedt binnen 168 uur na het zakken van het waterpeil te weten de terugkeer binnen zijn gewone limieten van de waterloop, kanaal, meer, vijver of zee, alsook de verzekerde gevaren die er rechtstreeks uit voortvloeien.

## Roerende goederen

De lichamelijke roerende goederen die noch **materieel** noch **koopwaar** zijn.

## Sabotage

Clandestien georganiseerde actie met economische of sociale bedoelingen, individueel of door een groep uitgevoerd, waarbij geweld gepleegd wordt op personen, of goederen vernield worden om het verkeer of de normale werking van een dienst of een onderneming te hinderen.

## Sanitair

De afwasbakken, wastafels, badkuipen, douchebakken, voetbaden, toiletten, bidets, hammam en bubbelbaden binnen en voor privégebruik.

## Schadegeval

De schadelijke gebeurtenis die leidt tot schade aan de verzekerde goederen of tot de aansprakelijkheid van de **verzekerde** alsook tot de toepassing van onze dekking.

Wat de dekking Rechtsbijstand betreft, wordt het begrip **schadegeval** gedefinieerd op bladzijde .

## Slijtage

De waardevermindering van een goed volgens de ouderdom en het slijten ervan.

## Sneeuw- of ijsdruk

Dat wil zeggen

- het gewicht van sneeuw, ijs
- het neervallen, verschuiven, zich verplaatsen van een compacte sneeuw- of ijsmassa.

## Storm

Dat wil zeggen

- de inwerking van wind waarvan een pieksnelheid van ten minste 80 km/u werd gemeten door het K.M.I.-station dat het dichtst bij het **gebouw** is gelegen
- de inwerking van wind die andere goederen beschadigt die binnen een straal van 10 km rond het **gebouw** gelegen zijn en die verzekeraar zijn tegen stormwind of een gelijkwaardige windweerstand vertonen als verzekerbare goederen.

## Terrorisme

Een clandestien georganiseerde actie of dreiging van actie met ideologische, politieke, etnische of religieuze bedoelingen, individueel of door een groep uitgevoerd, waarbij geweld wordt gepleegd op personen of de economische waarde van een materieel of immaterieel goed geheel of gedeeltelijk wordt vernield, ofwel om indruk te maken op het publiek, een klimaat van onveiligheid te scheppen of de autoriteiten onder druk te zetten, ofwel om het verkeer of de normale werking van een dienst of een onderneming te belemmeren.

## Tijdelijk verblijf

Dit begrip veronderstelt dat de **verzekerde** minstens één nacht ter plaatse logeert. Het is niet van toepassing op een verblijf in een rusthuis, zorginstelling of serviceflat.

## U

U vindt de definitie van 'U' op bladzijde 35, De partijen bij het verzekeringscontract.

## Verhaal van derden

Onder verhaal van **derden** verstaat men de aansprakelijkheid die de **verzekerde** oploopt krachtens de artikelen 1382 tot 1386 bis van het Burgerlijk Wetboek voor schade veroorzaakt door een gedekt **schadegeval** dat overslaat op de goederen die eigendom zijn van **derden**, inclusief de gasten.

## Verhaal van huurders

Onder verhaal van **huurders** verstaat men de contractuele aansprakelijkheid die de **verzekerde** oploopt krachtens artikel 1721 van het Burgerlijk Wetboek voor schade aan de **huurders** ten gevolge een **schadegeval** voortvloeiend uit een gebrek in de bouw of een gebrekkig onderhoud van het **gebouw**.

## Vervangingswaarde

De aankoopprijs die normaal op de binnenlandse markt voor een identiek of gelijkaardig goed dat zich in dezelfde staat bevindt, moet worden betaald.

## Verzekerden

Hebben altijd de hoedanigheid van verzekerde

- de verzekeringnemer m.a.w. de persoon die het contract heeft onderschreven
- als de verzekering afgesloten is door de vereniging van mede-eigenaars, iedere mede-eigenaar die voor zijn privaatief deel en voor zijn deel in de mede-eigendom verzekerd is
- zijn samenwonende echtgeno(o)t(e) of samenwonende partner
- alle bij hem inwonende personen, hieronder begrepen de kinderen die buitenshuis verblijven omwille van studie of taaluitwisselingen
- zijn personeel en dat van de personen die bij hem inwonen, tijdens de uitoefening van hun functie
- zijn lasthebbers en vennoten tijdens de uitoefening van hun functie
- enig andere persoon die is aangewezen in de bijzondere voorwaarden
- voor schade aan het **gebouw**, iedere persoon die titularis is van een recht van vruchtgebruik op het **gebouw**.

In Rechtsbijstand moet de verzekerde zijn hoofdverblijf in België hebben.

## Volksbeweging

Gewelddadige beweging, zelfs als ze niet beraamd is, van een groep personen die, zonder dat er opstand is tegen de gevestigde orde, toch plaatsvindt met opgehitste gemoederen en gekenmerkt wordt door ongeregelde of onwettige daden.

## Waarden

Staven edelmetaal, munten, bankbiljetten, zegels, aandelen, obligaties of titels van schuldvorderingen (onder meer maaltijdcheques en dienstencheques).

## Wij/we

U vindt de definitie van 'wij/we' op bladzijde 35, De partijen bij het verzekeringscontract.

## Werkelijke waarde

De **nieuwwaarde**, onder aftrek van de **slijtage**.

U wilt veilig door het leven en een zorgeloze toekomst.

Het is ons vak u oplossingen voor te stellen die uw familie en omgeving beschermen en helpen al uw plannen actief voor te bereiden.



AXA Belgium, NV van verzekeringen toegelaten onder het nr. 0039 om de takken leven en niet-leven te beoefenen (KB 04.07.1979, BS 14.07.1979)

Maatschappelijke zetel: Vorstlaan 25 - B-1170 Brussel (België)

Internet: [www.axa.be](http://www.axa.be) • Tel.: 02 678 61 11 • Fax: 02 678 93 40 • KBO nr.: BTW BE 0404.483.367 RPR Brussel

AXA Assistance, NV van verzekeringen toegelaten onder het nr. 0487 om de tak hulpverlening uit te oefenen (K.B. 04.07.1979 et 13.07.1979, B.S. 14.07.1979)

Maatschappelijke zetel: Louizalaan 166 bus 1 - 1050 Brussel • KBO nr.: BTW BE 0415.591.055 RPR Brussel

L.A.R. Verzekering Rechtsbijstand N.V.; verzekeringsmaatschappij toegelaten onder het nr. 0356 voor het uitoefenen van de tak 'Rechtsbijstand' – tak 17 – K.B. van 4 en 13.07.1979 – B.S. van 14.07.1979 – KBO nr.: BTW BE 0403.250.774 RPR Brussel – Maatschappelijke zetel: Belliardstraat 53 – B-1040 Brussel