



Algemene
voorwaarden

Comfort Thuis Flex

Optie Tuin

09.2023



Goed om te weten

- De voorbeelden in deze algemene voorwaarden zijn illustratief, er kunnen er nog andere zijn. Elk **schadegeval** wordt door onze diensten geval per geval beoordeeld volgens de specifieke omstandigheden van het dossier en de voorwaarden van uw woonverzekering.
- De woorden en uitdrukkingen in het **vet** zijn gedefinieerd in de woordenlijst van de optie Tuin, in de woordenlijst van de basisdekkingen en in de woordenlijst van de opties Diefstal/Diefstal+. Deze definities begrenzen onze dekking.



1. ALGEMENE BEPALINGEN

Voor zover uw bijzondere voorwaarden dit vermelden, is uw woonverzekering uitgebreid naar de goederen gedekt door de optie Tuin. Alle bepalingen voorzien in de algemene voorwaarden van uw basisdekking, inclusief uitsluitingen en beperkingen, zijn van toepassing behalve waar hieronder anders wordt vermeld.

Voor het geheel van de goederen en het heraanleggen van de **tuin**, bent **u** gedekt tot het door **u** gekozen kapitaal. Dit kapitaal wordt niet geïndexeerd.

De hieronder vermelde vergoedingslimieten stemmen overeen met de **ABEX-index** 1032 en zijn geïndexeerd.



De **evenredigheidsregel** is niet van toepassing.

Voorbeelden

- Hagel beschadigt jouw tuinhuis.
- Een boom in je **tuin** valt om tijdens een **storm**. Hij moet worden gesnoeid, verwijderd en vervangen.



Als **u** de optie Diefstal/Diefstal+ hebt afgesloten, geldt dit ook voor de goederen gedekt door de optie Tuin. Alle bepalingen van de opties Diefstal/Diefstal+, inclusief uitsluitingen en beperkingen, zijn van toepassing behalve waar hieronder anders wordt vermeld.

Voorbeeld

- **Diefstal** van je robotgrasmaaier of gereedschap dat onder de pergola is opgeborgen.



2. WAT DEKKEN WIJ?

Wij dekken

- de heraanleg van uw **tuin**
- het **gebouw bestemd voor het gebruik in de tuin**. Bijvoorbeeld: uw tuinhuis
- de **inhoud bestemd voor het gebruik in de tuin**. Bijvoorbeeld: uw tuingereedschap en tuinmeubilair en die zich bevinden op het adres van het risico of in één van de situaties vermeld in punt « 4. In welke andere situaties bent **u** ook verzekerd? De dekkingsuitbreidingen » voorzien in de algemene voorwaarden van uw basisdekkingen.

Als **u** de **inhoud** verzekert in uw basisdekkingen, is deze ook gedekt als ze zich bevindt in de **tuin** of in een **gebouw bestemd voor het gebruik in de tuin**, tot het bedrag vermeld in uw bijzondere voorwaarden.

In geval van een **schadegeval, vergoeden wij**

- als **u** eigenaar bent, de schade veroorzaakt aan de goederen die zijn verzekerd door deze optie
- als **u huurder** bent, uw **huurdersaansprakelijkheid** voor de schade veroorzaakt aan de gehuurde goederen die zijn verzekerd door deze optie en de schade veroorzaakt aan uw eigen **inhoud bestemd voor het gebruik in de tuin**.

Uw basisdekkingen en de opties Diefstal/Diefstal+ zijn uitgebreid:

- **in geval van schade door water:**
 - voor schade veroorzaakt door een kinderzwembad of een bovengronds zwembad dat opblaasbaar is, zelfdragend of gemaakt van een buisvormige structuur, evenals door de opblaasbare jacuzzi voor buiten en de leidingen daarvan, al dan niet aangesloten op de waterinstallatie van het **gebouw**.
- **in geval van storm, overstroming en overlopen of opstuwen van openbare riolen:**
 - voor voorwerpen die zich buiten bevinden en niet blijvend zijn vastgemaakt, tot maximum 8.300 EUR voor het geheel van deze voorwerpen, zonder het gekozen bedrag van de optie Tuin te overschrijden.
- **in geval van diefstal en vandalisme** zonder het gekozen bedrag van de optie Tuin te overschrijden:
 - voor de aanplantingen in volle grond of in potten
 - voor de **inhoud bestemd voor het gebruik in de tuin**, gelegen in open lucht of in de **bijgebouwen** die niet op slot zijn met een **veiligheidsslot**, tot maximum 7.550 EUR in totaal
 - voor de **inhoud bestemd voor het gebruik in de tuin** en gelegen in de **bijgebouwen**, die op slot zijn met een **veiligheidsslot**, tot maximum 7.550 EUR per lokaal.

Uw basiswaarborgen worden aangevuld met de volgende dekking:

- de schade veroorzaakt aan de verzekerde goederen onder deze optie door wild en huisdieren, inclusief runderen en paarden, die niet onder uw hoede vallen.



Uw bijdekkingen zijn uitgebreid:

- tot de kosten voor het heraanleggen van de **tuin** als gevolg van:
 - een gebeurtenis gedekt door een basiswaarborg zelfs als de verzekerde goederen niet beschadigd zijn
 - een schade veroorzaakt door wild en huisdieren, inclusief runderen en paarden, die niet onder uw hoede vallen.
- **in geval van schade veroorzaakt door het verspreiden van asbest, door stookolie en in geval van natuurrampen** (buiten de dekking « Natuurrampen van het Tarifieringsbureau »):
 - tot de kosten verbonden aan het saneren van de (al dan niet afgevoerde) verontreinigde grond, daarin begrepen het afgraven en het transport ervan, zelfs al werden de verzekerde goederen niet beschadigd. **Wij** dekken deze kosten boven het gekozen bedrag voor de optie Tuin tot maximum 13.550 EUR.



3. WAT ZIJN DE UITSLUTINGEN?

Wij dekken niet

- de schade als gevolg van een natuurramp als de algemene voorwaarden van het Tarifieringsbureau van toepassing zijn.

Wij breiden uw basisdekking « Alle risico elektrische en elektronische toestellen » niet uit tot de elektrische en elektronische toestellen bestemd voor het gebruik in de tuin.



4. WOORDENLIJST

Gebouw bestemd voor het gebruik in de tuin

Het omvat onder meer, ongeacht de oppervlakte:

- alle constructies die bestemd zijn voor het gebruik in de **tuin**. Bijvoorbeeld: schuren, serres, oranjeries, veranda's of vrijstaande bioklimatische pergola's, zonnepanelen voor uitsluitend gebruik in de tuin
- alle tuindecoraties die in de grond verankerd zijn. Bijvoorbeeld: vijver, standbeeld, fontein, schommel of verlichting
- sportterreinen. Bijvoorbeeld: tennisbaan, paardrijpiste of golfbaan.

Het omvat tot maximum 20m²:

- stallen of dierenverblijven.

Het omvat niet:

- zwembaden, zwembadvisers en buitenjacuzzi's die gedekt zijn door de optie Zwembad
- zonnepanelen bestemd voor een ander gebruik dan het uitsluitend gebruik in de **tuin**. Bijvoorbeeld: zonnepanelen bestemd voor het hoofdverblijf.

Inhoud bestemd voor het gebruik in de tuin

Het omvat onder meer:

- kinderswembaden of bovengrondse zwembaden die opblaasbaar zijn, zelfdragend of gemaakt zijn van een buisvormige structuur, evenals de opblaasbare jacuzzi's voor buiten
- alle goederen die bestemd zijn voor het gebruik in de **tuin**. Bijvoorbeeld: barbecue, tuingereedschap, tafel, stoelen of parasol
- grasmaaiers bestemd voor privégebruik in uw **tuin**, met inbegrip van zitmaaiers ongeacht hun capaciteit
- alle meubilair dat wordt gebruikt om de **tuin** te versieren. Bijvoorbeeld: banken, tuinkabouters of ze nu in de open lucht of in een gebouw staan. Hetzelfde geldt voor de **gemeenschappelijke inhoud** als deze gedekt is door uw basisdekking.

Het omvat niet:

- de vissen
- de inhoud bestemd voor het gebruik van zwembaden, zwembadvisers en buitenjacuzzi's of Noorse baden
- tuininhoud bedoeld voor professioneel gebruik. Bijvoorbeeld: een professionele grasmaaier.

Tuin

Het omvat onder meer:

- het terrein van maximum 5 hectare dat aan uw woning grenst
- de bomen, struiken, gazons, hagen die niet als omheining worden beschouwd, aanplantingen in de grond en in potten
- de **daktuinen**.

Het omvat niet:

- het terrein dat aan uw woning grenst als het meer dan 5 hectare bedraagt
- het terrein dat niet aan uw woning grenst.

U wilt veilig door het leven en een zorgeloze toekomst.
Het is ons vak u oplossingen voor te stellen die uw familie en omgeving
beschermen en helpen al uw plannen actief voor te bereiden.



Via **MyAXA** vindt u op [axa.be](https://www.axa.be) een
overzicht van al uw documenten en
services.

AXA geeft u een antwoord op:

