



Algemene
voorwaarden

**Comfort Thuis
Flex - Tuin
Algemene Voorwaarden**

06.2022

Voor zover uw bijzondere voorwaarden dit vermelden, breiden **we** uw woonverzekering uit met de optie "Tuin" voor het bedrag dat **u** zelf hebt gekozen en zónder toepassing van de **evenredigheidsregel**. Dit bedrag wordt niet geïndexeerd. De algemene voorwaarden van de Verzekering Woning Basisdekkingen, waarvan de referentie is voorzien in uw bijzondere voorwaarden, zijn onverminderd van toepassing, tenzij de voorwaarden van de optie hiervan afwijken. In voorkomend geval primeren de voorwaarden van de optie.

1. VERZEKERDE GOEDEREN

Uw woonverzekering wordt uitgebreid tot

- alle constructies bedoeld in de definitie "**gebouw**" eigen aan de optie "Tuin"
 - voorwerpen bedoeld in de definitie "**inhoud**" eigen aan de optie "Tuin"
 - **tuinzwembaden**
- en gelegen op het adres van het risico.

Als uw woonverzekering **inhoud** dekt (zie definitie "**inhoud**" in het woordenlijst van uw woonverzekering), wordt deze ook verzekerd als hij zich bevindt in de tuin of in een tuinconstructie bedoeld in de definitie van **gebouw** eigen aan de optie "Tuin", ten belope van het bedrag vermeld in uw bijzondere voorwaarden voor deze **inhoud**.

2. PRINCIPES

Bij een **schadegeval** vergoeden **wij**

- Als **u** eigenaar bent, de schade veroorzaakt aan de verzekerde goederen

Als **u** **huurder** bent, uw **huurdersaansprakelijkheid** voor de schade veroorzaakt aan de gehuurde goederen.

Als **u** de optie "Diefstal en vandalisme" hebt afgesloten, geniet **u** ook van deze dekking binnen de hieronder voorziene maximumbedragen.

3. UITBREIDINGEN VAN DE BASISDEKKINGEN

1. In **storm en in natuurrampen**, voor wat betreft de overstroming en het overlopen of opstuwen van openbare rioleringen, zonder het gekozen bedrag voor schade aan de inhoud eigen aan de optie "tuin" te overschrijden, wordt uw dekking uitgebreid tot de voorwerpen die zich buiten bevinden en niet blijvend zijn vastgemaakt, ten belope van maximum 6.050 EUR voor het totaal van deze voorwerpen.
2. In **schade door water** wordt uw dekking uitgebreid tot de schade veroorzaakt door het **tuinzwembad**, evenals door de leidingen ervan, al dan niet aangesloten op de waterinstallatie van het gebouw.
3. In **schade veroorzaakt door stookolie en in natuurrampen**, dekken **we**, boven het verzekerde bedrag en ten belope van maximum 9.900 EUR, de kosten verbonden aan het saneren van de (al dan niet afgevoerde) verontreinigde grond, daarin begrepen het afgraven en het transport ervan, zelfs indien er geen schade is aan de verzekerde goederen.
4. In **diefstal en vandalisme**, zonder het gekozen bedrag voor schade aan de **inhoud** eigen aan de optie "Tuin" te overschrijden, wordt uw dekking uitgebreid tot
 - de aanplantingen in volle grond of in potten
 - de **inhoud** bestemd voor gebruik in de tuin, gelegen in open lucht of in de **bijgebouwen** die niet op slot zijn met een **veiligheidsslot**, ten belope van maximum 5.500 EUR
 - de **inhoud** bestemd voor het gebruik in de tuin en gelegen in **bijgebouwen**, die op slot zijn met een **veiligheidsslot**, ten belope van maximum 5.500 EUR per ruimte.
5. In **bijdekkingen**, vergoeden **we** bovendien de kosten voor het heraanleggen van de **tuin**, zelfs indien er geen schade is aan de verzekerde goederen.
Wij nemen ook ten laste deze kosten voortvloeiend uit schade veroorzaakt door wild of huisdieren die **u** niet toebehoren.

WOORDENLIJST

Om de tekst van uw verzekeringen te verlichten, hebben **wij** in deze "Woordenlijst" de uitleg van bepaalde termen en uitdrukkingen, die in de algemene voorwaarden in het **vet** zijn gedrukt en eigen zijn aan de optie "Tuin", gebundeld; voor de andere termen die in het **vet** zijn gedrukt, vindt **u** de definitie terug in de woordenlijst van uw woonverzekering en eventueel van uw optie "Diefstal en vandalisme".

Deze definities begrenzen onze dekking. De woorden zijn alfabetisch gerangschikt.

Gebouw – definitie eigen aan de optie "Tuin"

Het betreft het geheel van constructies bestemd voor het gebruik of de decoratie van de **tuin** met inbegrip van de schuren of dierenhuisjes met een oppervlakte van maximaal 20 m².

Het omvat geen zwembaden, vijvers ingericht als zwemvijver en bubbelbaden die zich buiten bevinden, die het voorwerp uitmaken van de optie "Zwembad".

Inhoud – definitie eigen aan de optie "Tuin"

Het betreft het **tuinzwembad**, het geheel van roerende goederen bestemd voor het gebruik in of de decoratie van de tuin, ongeacht of ze zich buiten of in het **gebouw** bevinden. Hetzelfde geldt voor de **gemeenschappelijke inhoud** als deze gedekt is door uw basisdekkingen.

Vallen niet onder deze definitie, vissen, alsook de inhoud bestemd voor het gebruik van zwembaden, vijvers ingericht als zwemvijver en bubbelbaden, die het voorwerp uitmaakt van de optie "Zwembad".

Tuin

Bestaat uit het grondperceel grenzend aan uw woning, daarin begrepen sportterreinen, bomen, struiken, grasperken, hagen niet gelijkgesteld met een omheining, aanplantingen in volle grond of in potten, zonder 5 hectaren te overschrijden.

Tuinzwembad

Deze term beoogt de zwembaden voor kinderen of de bovengrondse zwembaden die opblaasbaar, zelfdragend of in buisstructuur zijn, evenals de opblaasbare bubbelbaden die buiten staan.

U wilt veilig door het leven en een zorgeloze toekomst.
Het is ons vak u oplossingen voor te stellen die uw familie en omgeving
beschermen en helpen al uw plannen actief voor te bereiden.



Via **MyAXA** vindt u op [axa.be](https://www.axa.be) een
overzicht van al uw documenten en
services.

AXA geeft u een antwoord op:

