Brandverzekering

Informatiedocument over het verzekeringsproduct

AXA Belgium – België – NV van verzekeringen – NBB nr. 0039

Brand Eenvoudige Risico's

Dit informatiedocument heeft tot doel u een overzicht te geven van de belangrijkste dekkingen en uitsluitingen betreffende deze verzekering. Het document is niet gepersonaliseerd op basis van uw specifieke behoeften en de informatie die erin opgenomen is, is niet exhaustief. Voor alle bijkomende informatie betreffende de gekozen verzekering en uw verplichtingen kan u de precontractuele en contractuele voorwaarden betreffende deze verzekering raadplegen.

Welk soort verzekering is dit?

De verzekering Brand Eenvoudige Risico's dekt voor de eigenaar de schade aan het gebouw en/of de inhoud en voor de huurder/gebruiker de schade aan de inhoud en/of de huurdersaansprakelijkheid. De schade moet veroorzaakt worden door een onzekere gebeurtenis die voortvloeit uit een gedekt gevaar vermeld in de rubriek « Wat is verzekerd? ». Bijstand is automatisch voorzien. Deze verzekering kan aangevuld worden met een rechtsbijstand alsook met een verzekering Diefstal, Bedrijfsschade, Full Machinery & .Com en/of Vervoerd Materieel & Koopwaar.

Wat is verzekerd?

De verzekering (gebouw en/of inhoud) wordt in eerste risico of in vrij kapitaal afgesloten. Het gebouw kan ook verzekerd worden op basis van een bedrag bepaald door een evaluatierooster of expertise. Het gebouw wordt verzekerd in nieuwwaarde (eigenaar) of werkelijke waarde (huurder/gebruiker) en de inhoud op basis van de in de algemene voorwaarden vermelde verschillende waarden.

Basisdekkingen (inbegrepen in de premie):

- ✔ Brand, ontploffing, implosie, rook, roet, blikseminslag
- ✔ Schade aan onroerend goed, vandalisme en kwaad opzet aan het gebouw
- ✔ Botsing
- ✔ Elektrocutie en verstikking van dieren
- ✔ Aanslag en arbeidsconflict
- ✔ Schade door water en minerale olie
- ✔ Inwerking van elektriciteit
- ✔ Natuurrampen
- ✔ Storm, hagel, sneeuw- of ijsdruk
- ✔ Breken van glas
- ✔ Temperatuurwijziging
- ✔ Burgerrechtelijke aansprakelijkheid gebouw

Optioneel (mits bijpremie):

- Onrechtstreekse verliezen
- Gestald Voertuig
- Rechtsbijstand
- Alle risico's behalve

Dekkingsuitbreidingen (inbegrepen in de premie):

- Nieuw risico
- Uw nieuw adres
- Beurs of tentoonstelling

Dekkingsuitbreidingen bij gebruik, door de verzekeringnemer, van het gebouw als woonruimte (inbegrepen in de premie):

- Garage op een ander adres
- Lokaal voor familiefeest
- Vakantieverblijf
- Vervangverblijf
- Studentenkamer
- Rusthuis, zorginstelling en serviceflat

Bijdekkingen (inbegrepen in de premie): kosten verbonden aan een gedekt schadegeval

- Reddingskosten
- Opruimings-, slopings-, bewaringskosten en kosten voor opslag
- Kosten omwille van verplichtingen inzake de EPB-reglementering en stedenbouwkundige normen
- Expertisekosten en voorschieten van geld
- Gebruiksderving van onroerend goed & voorlopig logies
- Verhaal van derden & van de huurders/gebruikers
- Kosten voor het heraanleggen van de tuin
- Kosten verbonden aan bepaalde basisdekkingen

Wat is niet verzekerd?

- ✘ Collectieve gewelddaden
- ✘ Natuurrampen (behalve de dekking natuurrampen)
- ✘ Aanslagen en kernrisico (behalve de dekking aanslag en arbeidsconflict)
- ✘ Schadegeval waarvan de oorzaak, ontdekt bij een vorig schadegeval, niet werd opgeheven
- ✘ Constructies of delen van constructies die bouwvallig of voor afbraak bestemd zijn
- ✘ Constructiefout/gebrek in het ontwerp
- ✘ Niet-accidentele vervuiling of verontreiniging, kosten voor het saneren, afgraven en vervoeren van de vervuilde of verontreinigde grond en/of water bij accidentele of niet-accidentele vervuiling of verontreiniging
- ✘ Slijtage, geleidelijke beschadiging, schade van esthetische aard (vlekken, deuken, krassen…) en gebrek aan preventie
- ✘ Schadegeval te wijten aan de niet-overeenstemming van technische/elektrische installaties met de reglementering
- ✘ Schadegeval met betrekking tot een verplaatsbaar verwarmingssysteem met open vlam
- ✘ Schadegeval als gevolg van ontploffing van springstoffen wanneer de aanwezigheid ervan de verzekerde bekend had moeten zijn
- ✘ Schade geleden door een verzekerde bij een opzettelijk door hem veroorzaakt schadegeval
- ✘ Gevolgschade

Zijn er dekkingsbeperkingen?

- ! Wettelijke vergoedingsgrenzen voorzien in de algemene voorwaarden inzake terrorisme, natuurrampen, verhaal van derden,...
- ! Contractuele vergoedingsgrenzen voorzien in de algemene voorwaarden en/ of bijzondere voorwaarden
- ! Schade lager dan of gelijk aan het bedrag van het eigen risico (bedrag dat ten laste blijft van de verzekerde). De eigen risico's worden vermeld in de algemene en/of bijzondere voorwaarden
- ! Onderverzekering (niet van toepassing bij verzekering in eerste risico): om onderverzekering te voorkomen, dienen de verzekerde bedragen overeen te stemmen met de waarden vermeld voor de raming van de schade, zoals hernomen in de algemene voorwaarden
- ! Bedrag boven het verzekerde bedrag bij verzekering in eerste risico
- ! Niet-nakomen van preventiemaatregelen opgelegd door de algemene en/of bijzondere voorwaarden

Waar ben ik gedekt?

✔ Principe: in België, op het in de bijzondere voorwaarden vermelde adres van het risico
✔ Op alle plaatsen: de dieren die deel uitmaken van de inhoud, de heftrucks, elektrische transpaletten en motorrijtuigen die gebruikt worden in het kader van het verzekerde landbouw-, tuinbouw-, wijnbouw-, fruitteelt of fokbedrijf
✔ Uitbreidingen:
- elk nieuw risico, gebouwd, gekocht of gehuurd na de aanvangsdatum van het contract alsook de inhoud ervan wanneer er een gelijkaardige activiteit wordt uitgeoefend: België
- nieuw adres na verhuizing, garage op een ander adres, vervangverblijf en rusthuis, zorginstelling, serviceflat: België
- deelname aan een beurs of een tentoonstelling, vakantieverblijf, studentenkamer en lokaal dat gebruikt wordt naar aanleiding van een familiefeest: wereldwijd

Wat zijn mijn verplichtingen?

– Bij het sluiten van de overeenkomst: alle u bekende omstandigheden nauwkeurig meedelen die u redelijkerwijs moet beschouwen als gegevens die van invloed kunnen zijn op de beoordeling van het risico door de verzekeraar
– In de loop van de overeenkomst: elke wijziging aangeven die een aanzienlijke en blijvende wijziging van het risico kan betekenen. Voorbeeld: verhuizing, verbouwing van het gebouw, bouwen van een uitbreiding, wijziging van de beschreven activiteit,…
– Bij schadegeval:
- alle redelijke maatregelen nemen om de gevolgen van het schadegeval te voorkomen en te beperken
- ons onverwijld en in elk geval zo spoedig als redelijkerwijze mogelijk het schadegeval, de juiste omstandigheden ervan, de omvang van de schade,… melden. Voor sommige schadegevallen geldt de in de algemene voorwaarden vermelde termijn van 24 uur
- meewerken aan de afhandeling van het schadegeval. Bijvoorbeeld: de expert ontvangen, de gerechtelijke stukken overmaken,…

Wanneer en hoe betaal ik?

U hebt de verplichting om de premie jaarlijks te betalen en u ontvangt hiertoe een uitnodiging tot betaling. Tegen bepaalde voorwaarden kunt u zonder bijkomende kosten kiezen voor een gesplitste premiebetaling.

Wanneer begint en eindigt de dekking?

De duur, de vervaldag en de begindatum van de verzekering worden vermeld in de bijzondere voorwaarden. De overeenkomst wordt voor een duur van een jaar afgesloten en wordt stilzwijgend verlengd. De dekkingen worden van kracht na betaling van de eerste premie.

Hoe zeg ik mijn contract op?

U kunt de verzekeringsovereenkomst ten minste twee maanden voor de vervaldag opzeggen. De verzekeringsovereenkomst moet opgezegd worden per aangetekende zending, bij deurwaardersexploot of door afgifte van de opzeggingsbrief tegen ontvangstbewijs.

AXA Belgium, NV van verzekeringen toegelaten onder het nr. 0039 om de takken leven en niet-leven te beoefenen
(KB 04-07-1979, BS 14-07-1979) • Maatschappelijke zetel : Troonplein 1, 1000 Brussel (België)
www.axa.be • Tel. : 02 678 61 11 • KBO nr.: BTW BE 0404.483.367 RPR Brussel

4186153 - 12.2025