

Dit informatiedocument heeft tot doel u een overzicht te geven van de belangrijkste dekkingen en uitsluitingen betreffende deze verzekering. Het document is niet gepersonaliseerd op basis van uw specifieke behoeften en de informatie die erin opgenomen is, is niet exhaustief. Voor alle bijkomende informatie betreffende de gekozen verzekering en uw verplichtingen kan u de precontractuele en contractuele voorwaarden betreffende deze verzekering raadplegen.

Welk soort verzekering is dit?

Legal Village Business Rechtsbijstand Patrimonium Mede-eigendom is een verzekering rechtsbijstand die de schadegevallen dekt die zich in een mede-eigendom kunnen voordoen. Wij verbinden er ons toe, onder de voorwaarden zoals bepaald in onze algemene voorwaarden en in geval van een gedekt schadegeval, u te helpen om minnelijk uw rechten te laten gelden of, indien nodig, via een geschikte procedure, u diensten te leveren en de kosten die eruit voortvloeien ten laste te nemen.



Wat is verzekerd?

- ✓ Principe: de maatschappij verbindt zich ertoe in het geval van de hieronder opgesomde gedekte risico's u te helpen om minnelijk uw rechten te laten gelden of, indien nodig, via een geschikte procedure, u diensten te leveren en de kosten die eruit voortvloeien ten laste te nemen.

De hieronder vermelde tussenkomstplafonds gelden per schadegeval.

GEDEKTE RISICO'S	PLAFOND
UITBATING	
✓ Extracontractueel Burgerlijk verhaal	55.000 €
✓ Strafrechtelijke verdediging	55.000 €
✓ Burgerlijke verdediging bij een belangenconflict met de BA-verzekeraar	55.000 €
VERZEKERINGEN	
✓ Tegenexpertise na brand	15.000 € tot 50.000 €
✓ Contractueel verzekeringen	15.000 €
ADMINISTRATIEF EN SOCIAAL	
✓ Sociaal recht	15.000 €
✓ Administratief recht	15.000 €
FISCAAL	
✓ Fiscaal recht	15.000 €
CONTRACTUEEL GEBOUW	
✓ optie 1 : waarborg gebouw (is van toepassing voor zover zij uitdrukkelijk vermeld is in de bijzondere voorwaarden van de polis)	15.000 €
✓ optie 2 : onderhoudscontracten (is van toepassing voor zover zij uitdrukkelijk vermeld is in de bijzondere voorwaarden van de polis)	15.000 €
TEN LASTE GENOMEN KOSTEN	
✓ Strafrechtelijke borgtocht	15.000 €
✓ Insolventie derden	15.000 €
✓ Voorschieten van fondsen – Door een verzekerde opgelopen lichamelijke schade	15.000 €
✓ Voorschieten van het eigen risico Burgerlijke Aansprakelijkheid	1.250 €



Zijn er dekkingsbeperkingen?

- ! De wachttijd vanaf de aanvangsdatum van het contract, of vanaf de aanvangsdatum van het toegevoegde risico. bedraagt:

3 maanden voor de dekkingen

- Burgerlijke verdediging bij een belangenconflict met de BA-verzekeraar
- Contractueel verzekeringen
- Tegenexpertise na brand

6 maanden voor de dekkingen

- Sociaal recht
- Contractueel gebouw

9 maanden voor de dekkingen

- Administratief recht

12 maanden voor de dekking

- Fiscaal recht

Voor alle andere waarborgen is de dekking onmiddellijk verworven

- ! **Tussenkomstdrempel en eigen risico:**
Tussenkomstdrempel: behalve voor de waarborgen strafrechtelijke verdediging, extra-contractueel burgerlijk verhaal bedraagt de drempel van tussenkomst van de maatschappij 1.000 € per schadegeval en 5.000 € voor de dekking Tegenexpertise na brand. (de Maatschappij zal echter in het laatste geval aan de klant bijstand verlenen zonder enige externe kosten ten laste te nemen.) Evenwel; in geval van verhaal voor het Hof van Cassatie, of haar equivalent in het buitenland, bedraagt de drempel van tussenkomst van de Maatschappij 3.500 € per schadegeval en 5.000 € voor de dekking Tegenexpertise na brand. In het kader van een administratieve geldboete, bedraagt de tussenkomstdrempel 125 €
Eigen risico: een eigen risico van 10% op de externe kosten met een maximum van 400 € en een minimum van 250 € is van toepassing. Dit eigen risico zal eerst van de eventuele rechtsplegingsvergoeding worden afgetrokken. Deze franchise is niet van toepassing bij het extracontractueel burgerrechtelijk verhaal en de strafrechtelijke verdediging.
- ! **Verdelingsprincipe:** In het geval dat een schadegeval onder meerdere «verzekerde gevaren» valt, zowel binnen één dekking als in verschillende dekkingen, zal enkel het bedrag van de hoogste verzekerde prestatie van toepassing zijn. In het geval dat meerdere uitkeringsbedragen dezelfde zijn, zal slechts een van de verzekerde uitkeringsbedragen beschikbaar zijn in het kader van het gedekte schadegeval.
- ! ...



Wat is niet verzekerd?

De hieronder vermelde lijst is niet-exhaustief. Raadpleeg steeds de algemene en of bijzondere voorwaarden voor meer details:

- ✗ Schadegevallen betreffende de strafrechtelijke vervolging van verzekerde voor misdaden en gecorrectionaliseerde misdaden
- ✗ Schadegevallen met betrekking tot het niet betalen van premies, kosten en verbrekingsvergoedingen betreffende verzekeringscontracten;
- ✗ Schadegevallen ten gevolge van collectieve daden van geweld, van een burgeroorlog of een oorlog, een opeising, een borgstelling of aval, of met betrekking tot schuldinning, betaling van erelonen of een schuldvereffening, betaling van boetes (gerechtelijk, fiscaal, transactioneel en administratief), opzettelijke daden van een verzekerde, een contract rechtsbijstand (branding Legal Village), een reeds bestaand schadegeval.
- ✗ Conflicten die voortvloeien uit het privé-leven, zelfs indien deze situaties gevolgen hebben voor de in de bijzondere voorwaarden vermelde beroepsactiviteit met inbegrip van schadegevallen met betrekking tot de huwelijksstelsels, het personen- en familierecht, het erf- en schenkingsrecht, het testament
- ✗ ...



Waar ben ik gedekt?

- ✓ Inzake «burgerlijk verhaal», «strafrechtelijke verdediging», «algemene contracten», «burgerlijke verdediging in geval van belangenconflict met de aansprakelijkheidsverzekeraar» wordt de dekking verleend voor schadegevallen die zich voordoen in een lidstaat van de Europese Unie, in Zwitserland, Liechtenstein, San Marino, Andorra, Monaco, Noorwegen of het Verenigd Koninkrijk en voor de landen van het Middellandse Zeegebied voor zover de verdediging van uw juridische belangen in één van deze landen wordt waargenomen.
- ✓ Voor de andere materies wordt de dekking verleend voor schadegevallen die zich in België voordoen voor zover de Belgische rechtbanken bevoegd zijn en voor zover het Belgisch recht van toepassing is (cumulatieve voorwaarden).



Wat zijn mijn verplichtingen?

- Bij het sluiten van de overeenkomst: deel ons nauwkeurig alle u bekende omstandigheden mee die redelijkerwijs moeten beschouwd worden als gegevens die van invloed kunnen zijn op onze beoordeling van het risico
- Gedurende de overeenkomst: deel ons elke wijziging mee die een belangrijke en blijvende verandering in het risico kan vormen. Bv vermindering of verzwaaring van het risico dat het verzekerde voorval zich voordoet:
- Bij schadegeval:
 - neemt u alle redelijke stappen om de gevolgen van het schadegeval te voorkomen en te beperken.
 - deelt u onverwijld en in elk geval zo snel als redelijkerwijs mogelijk is, het schadegeval, de exacte omstandigheden, de omvang van de schade, de verwondingen en alle andere nuttige informatie mee aan het door AXA gekozen schaderegelingsbureau m.n. NV Legal Village, Boomkwekerijkstraat, 25 te 1000 Brussel en/of per mail naar het adres aangifte@legalvillage.be.
 - werkt u mee aan de afhandeling van het schadegeval. Zo bv ontvangt u onze expert, bezorgt u ons gerechtelijke documenten, ...
- Indien u uw verplichtingen niet nakomt en er een nadeel voor ons uit voortkomt, kunnen wij aanspraak maken op een vermindering van onze prestaties overeenkomstig het geleden nadeel.



Wanneer en hoe betaal ik?

U hebt de verplichting om de premie jaarlijks te betalen en u ontvangt hiertoe een uitnodiging tot betaling. Een gesplitste premiebetaling is mogelijk tegen bepaalde voorwaarden en mogelijk zijn hier bijkomende kosten aan verbonden.



Wanneer begint en eindigt de dekking?

De begindatum en de duur van de verzekering wordt vermeld in de bijzondere voorwaarden. De overeenkomst duurt een jaar en wordt stilzwijgend verlengd.



Hoe zeg ik mijn contract op?

U kunt uw verzekeringscontract opzeggen:

- uiterlijk drie maanden voor de jaarlijkse vervaldag van het contract.
- in geval van definitieve overbrenging van het domicilie van de verzekeringsnemer naar het buitenland
- na aangifte van een schadegeval, maar ten laatste een maand na de uitbetaling of de weigering tot uitbetaling van de schadevergoeding door de Maatschappij.

U kunt dat doen per aangetekende brief, bij deurwaardersexploot of door afgifte van de opzeggingsbrief tegen ontvangstbewijs.